

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 74

(vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG)

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Grenze des Änderungsgebietes
- ▨ Eigentums- bzw. Grundstücksgrenze
- ▨ Vorhandene Gebäude
- WB Besonderes Wohngebiet
- GE/E Eingeschränktes Gewerbegebiet
- Gemeinbedarfsfläche
- ▲ Schule
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 04 Grundflächenzahl
- 08 Geschossflächenzahl
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie — Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- ▲ Umformerstation
- Öffentliche Grünfläche
- SPW Spielwiese
- Erhaltung von Bäumen (gem. § 9 (1) Nr. 25 b BBauG)
- Anpflanzen von Bäumen (gem. § 9 (1) Nr. 25 a BBauG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- D Gebäude unter Denkmalschutz
- Abzubrechende Gebäude



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 22.3.1983). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Vervielfältigungserlaubnis für die Planunterlage erteilt durch das Katasteramt Leer am 22.3.1983
Az. 05103/109/83

Leer, den 1. Dezember 1983
Katasteramt

L.S.

gez. Weiß
Verm. Direktor

Aufgestellt:

Leer, den 1. Dezember 1982

STADT LEER
Baudezernat

(Bm., Stadtbaurat)