



LAGEPLAN, MASSSTAB 1:25000
MIT ENTWÄSSERUNGSPLAN

KARTENAUSCHNITT
TOP. KARTEN NR. 2711
NORTMOOR

Flur 3

MASSSTAB
1:1000

BEBAUUNGSPLAN NR. 3 - HOHE HEIDE

LOGABIRUM

LANDKREIS LEER / OSTFRIESLAND

VERBINDLICHER BAULEITPLAN NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960
UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 28.6.1962

ZEICHENERKLÄRUNG

- PLANGEBIETSGRENZE
- GEMÄRKUNGSGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZEN
- NEUE GRENZEN
- AUFZUHEBENDE GRENZEN
- VORHANDENE VERKEHRSFLÄCHEN
- NEUE VERKEHRSFLÄCHEN (STRASSENABGRENZUNGSLINIEN)
- FREIZUHALTENDE SICHTFELDER (BEWUCHS NUR BIS 80cm H.)
- P ÖFFENTL. PARKPLÄTZE
- ZUGANGS- UND ZUFABRTVERBOT ZUR B75
- BAULAND
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE FÜR 1-GESCHÖSSIGE BAUWEISE
- FÜR ZUL. 2-GESCHÖSSIGE BAUWEISE
- ZWINGENDE BAULINIEN
- BAUGRENZEN
- VORHANDENE BEBAUUNG
- GEPLANTE BEBAUUNG (MIT FIRSTRICHTUNG)
- SPÄTERE BAUPLANUNG
- KFZ-STELLPLÄTZE OFFEN / GÄRAGEN
- GRÜNFLÄCHEN
- WALLHECKEN VORHANDEN - RODUNG
- ANPFLANZUNGEN
- OBERFLÄCHENWASSER
- ELT - LEITUNG MIT SCHUTZZONE
- ABWASSER - HAUPTSAMMLER GEPLANT
- BOHRBRUNNEN
- VERKABELUNG

AUFGESTELLT
GEMÄSS § 2(3) DES BUNDESBAUGESETZES IM AUFTRAG DER GEMEINDE
OLDENBURG/OLD., DEN 18. JANUAR 1965
ARCHITECT AURICH - BÜRO FÜR ORTSPLANUNGEN

ANGEKOMMEN UND ZUR AUSLEGUNG BESCHLOSSEN
IN DER GEMEINDERATSSITZUNG VOM 18. JANUAR 1965
LOGABIRUM, DEN 18. JANUAR 1965
BÜRGERMEISTER: RATSCHERR:

AUSGELEGEN
GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAUGESETZES
IN DER ZEIT VOM 18. JANUAR 1965 BIS 18. JANUAR 1965
LOGABIRUM, DEN 18. JANUAR 1965
BÜRGERMEISTER:

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG
GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 18. JANUAR 1965
LOGABIRUM, DEN 18. JANUAR 1965
BÜRGERMEISTER: RATSCHERR:

GESEHEN!
LEER, DEN 18. JANUAR 1965
LANDKREIS LEER - DER OBERKREISDIKTOR
I. A. *gef. Schedemann*

GENEHMIGT
GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
MIT VERFÜGUNG VOM 18. JANUAR 1965
AURICH, DEN 18. JANUAR 1965
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
I. A. *L.S. gef. Noack Regierungsbauamt*

BEKÄNNTMACHUNG
GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES
ZUR ERLANGUNG DER RECHTSKRAFT IST ERFOLGT
LOGABIRUM, DEN 18. JANUAR 1965
BÜRGERMEISTER: *gef. Hilbrands L.S.*



GEPLANTE STRASSENVERBINDUNG
FÜR DEN ORTSVERKEHR ZWISCHEN
LOGA - MITTELWEG UND
LOGABIRUM - BUNDESSTR. 75

GEMEINDE LOGA

Gemarkung Loga

Flur 3

Flur 2

FÜR DAS PLANGEBIET:
Die Richtigkeit der Planungsunterlage in
vermessungstechnischer Hinsicht entspricht
den Anforderungen des RdEL des Nds.
MFVFK vom 12.9.1961 (Nds. M. Bl. S. 9+2).

Leer, den 27.1.1965
Katasteramt
L.S. gef. Witte
Ob Reg. Verm. Rat

ART UND MASS
DER BAULICHEN NUTZUNG
ALLGEM. WOHNGEbiet (WA)
GEMÄSS § 4(1) BIS (3) BauNv.
OFFENE BAUWEISE.
ANZAHL DER GESCHOSSE: 1
AN DER B75: 2 (zulässig).
MINDESTGRUNDSTÜCKS-
FLÄCHE: 600 qm
GRUNDFLÄCHENZAHL: 0,3
GESCHOSSFLÄCHENZAHL:
EINGESCHÖSSIG: 0,3
ZWEIGESCHÖSSIG: 0,6

BAUVOLUMEN
NEUPLANUNG: 88 WE

