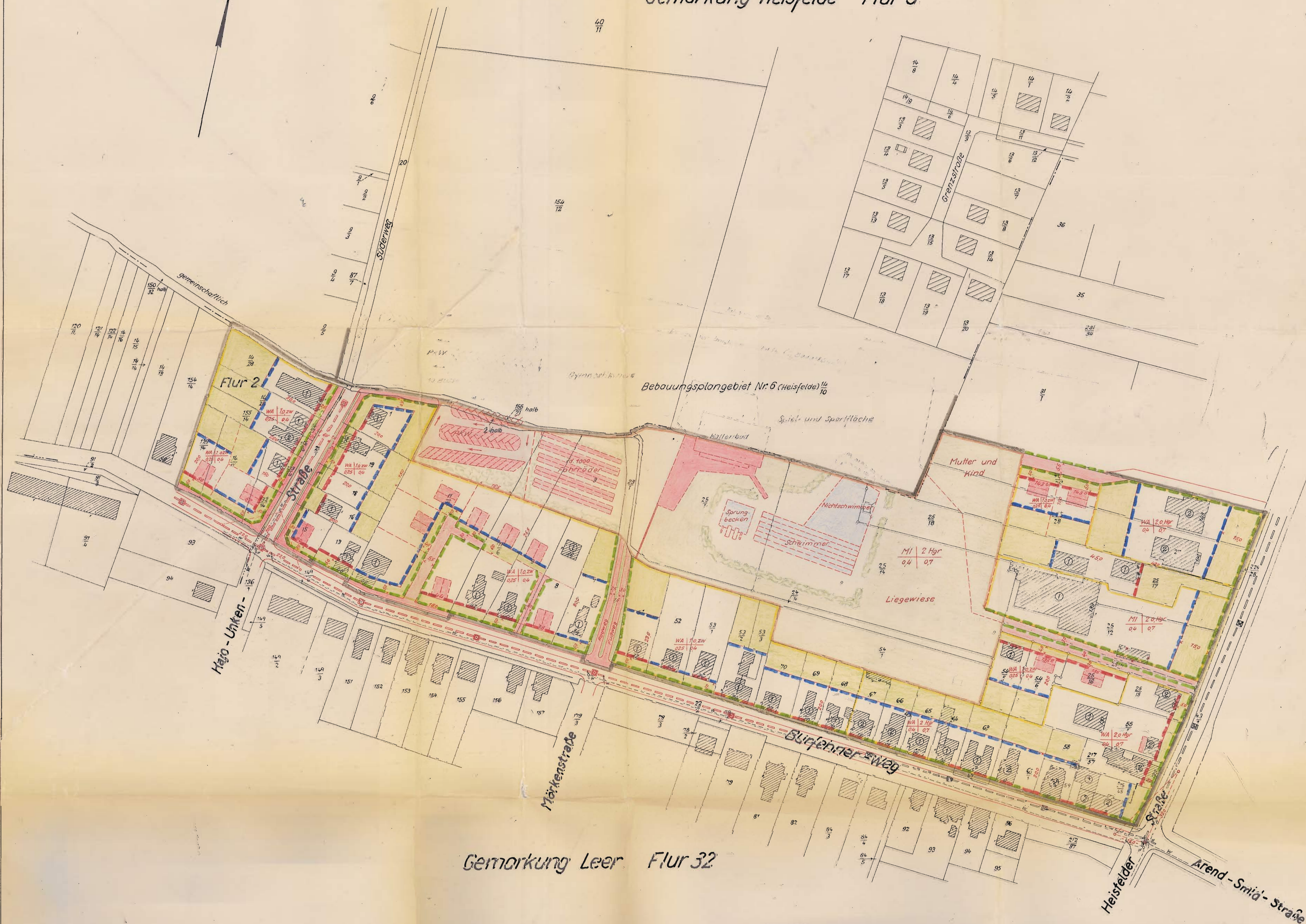


Hierzu gehören als Anlagen:

- 1) Grundstücks- u. Eigentümergebiet
- 2) Bestandsplan
- 3) Text

Gemarkung Heisfelde Flur 5



Gemarkung Leer Flur 32

Baulinien
Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 9
treten die durch frühere Fluchtlinienpläne
(Heisfelder-Straße, Hajo-Unken-Straße)
formlich festgestellten Fluchtlinien für
dieses Gebiet außer Kraft.

Maßstab 1:1000

Ausgefertigt Leer, den 27. Febr. 1963

Katasteramt

KBI 163 Tit. 11 O. Reg. Verm. Rat

Bebauungsplan Nr. 9 für ein Gebiet nördlich des Burflehner Weges zwischen Heisfelder Straße und Hajo-Unken-Straße

Das Straßenbauamt Aurich hat gemäß § 9 (7) des Bundesfernstraßengesetzes mitgewirkt am 19. 2. 1964.
Die Sichtdreiecke sind von sichtbehindernden Baulichkeiten und Bewuchs aller Art mit mehr als 0,80 m Höhe über Straßenoberkante freizuhalten.

Zeichenerklärung

Flurstücksgrenze	Bestehende Gebäude	Fahrbahn, vorhanden	Bezeichnung des Gebietes	Anzahl der Geschosse	Flächen für Einstellplätze (E) oder Garagen (G)	Grünflächen
Straßengrenzlinie, neu	Geplante Gebäude	Fahrbahn, geplant	WA 102W	0 - offen	Wasserleitung, vorhanden	Grenze der einzelnen Baugebiete
Baulinie, neu und zwingend	Grenze des Bebauungsgebietes	Fußweg, vorhanden	025 04	zw. zwingend für - Höchstgrenze	Geplante Fläche für Hallenschwimmbad einschl. Parkflächen usw. Gemeinbedarfsfläche	Straßengrenzlinie und zwingende Baulinie
Baulinie (Baugrenze), neu	Eigentums- bzw. Grundstücksgrenze	Fußweg bzw. Radweg, geplant	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)		Kanalleitung, vorhanden
Grundstücksgrenze, geplant		Vorgarten bzw. nicht bebaubare Fläche				Kanalleitung, geplant

Die Richtigkeit der Planungsunterlagen in vermessungstechnischer Hinsicht entspricht den Anforderungen des RdErl. d. Nds. MvFUK vom 12. 9. 1961 (Nds. MBl. S. 942)

Leer, den 27. 9. 63
Katasteramt

Aufgestellt:
Leer, den 2. September 1963

Stadtquartier
Glaser
Stadtbauüberinspektor

Aufstellung und öffentliche Auslegung beschlossen vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (B.GBl. I S. 341) - BBauG - am 2. 4. 1962 u. 8. 11. 1963

Leer, den 11. November 1963
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

Hat öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) BBauG vom 3. 12. 1963 bis 21. 1964 (Ort und Dauer der Auslegung in den beiden Tageszeitungen) am 23. 11. u. 25. 11. 1963 bekanntgemacht

Leer, den 3. Januar 1964

Als Satzung beschlossen vom Rat der Stadt Leer gemäß § 10 BBauG am 10. 4. 1964

Leer, den 15. April 1964

Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - (BGBL. S. 341) - Aurich, den 29. April 1964
Der Regierungspräsident
-IH- Im Auftrage:
54a 2- (1146) - gez. Busacker
Regierungsbaurat

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 BBauG seit dem 15. Mai 1964 öffentlich aus.
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind in der Ostfriesen-Zeitung und der Ostfriesischen Rundschau bekanntgemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

19. Mai 1964
Der Stadtdirektor