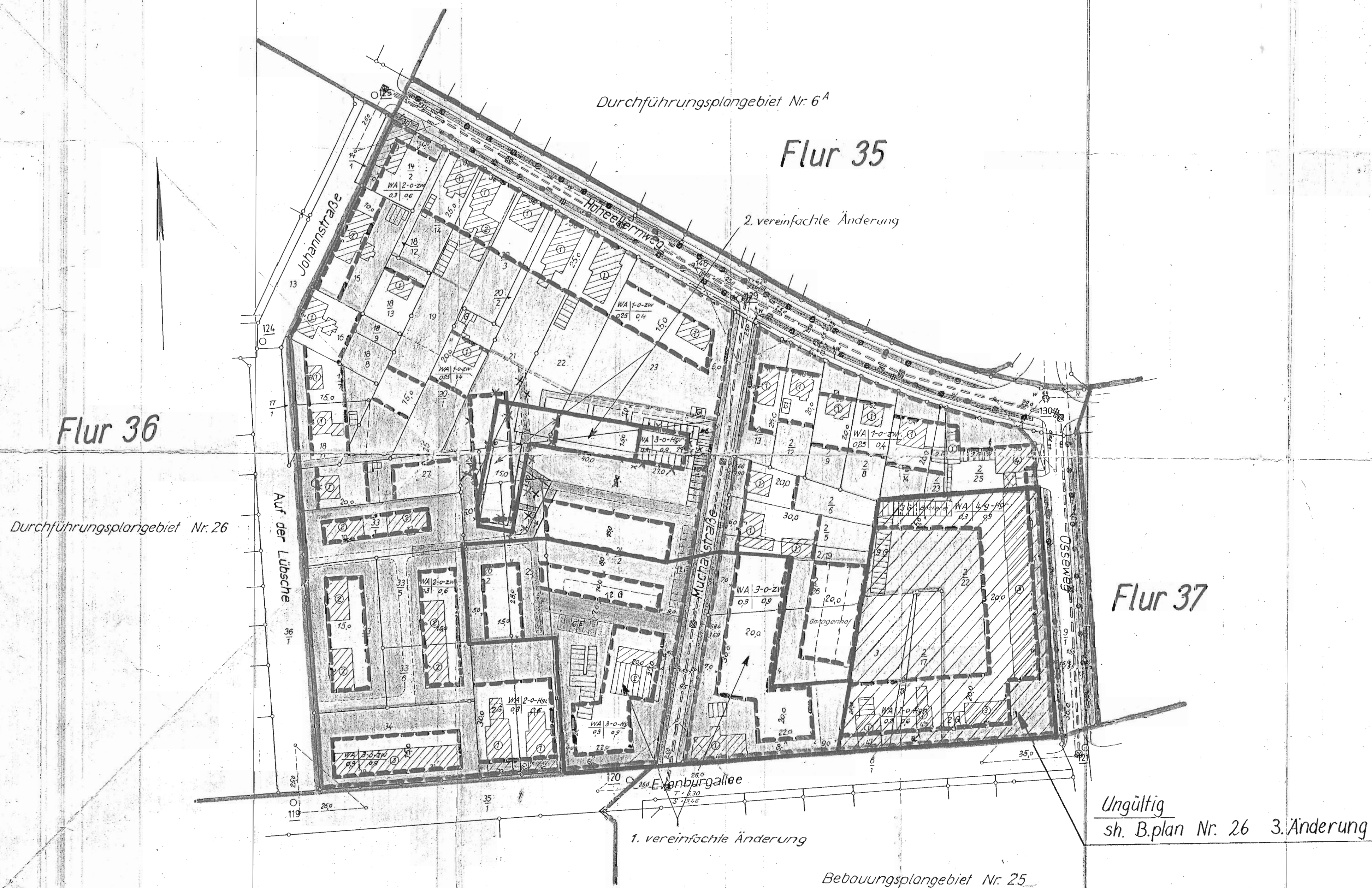


### 1.) Grundstücks- und Eigentüternachweis

## 2.) Bestandsplan

### 3.) Text



2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26. gemäß § 13 BBodG

Aufgestellt:  
Leer, den 5. Juni 19  
Baudozernat

Aufstellung beschlossen  
vom Rat der Stadt Leer  
gemäß § 2 (1) des Bundes-  
baugesetzes vom  
23.6.1960 (BGBl. I S. 341)  
am 1.12.1970.....

Als Satzung beschlossen  
aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10  
des Bundesbaugesetzes vom 23.  
Juni 1960 (BGBl. I S. 341) sowie  
der §§ 6 u. 40 der Niedersächsischen  
Gemeindeordnung vom 4.3.1955  
(Nds. GVBt. S. 56) in der Fassung  
vom 29.9.1967 (Nds. GVBt. S. 383),  
vom Rat der Stadt Leer in seiner  
Sitzung am 1.12.1970.

Genehmigungsvermerk:  
Genehmigt

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes  
vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)

Aurich, den 29. 3. 1971  
Der Regierungspräsident

Inkrafttreten der 2. Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 26.

Die 2. Änderung mit Begründung lag gemäß § 12 BBauG vom 26.4.-26.5.1971 öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung ist in der Ostfriesen-Zeitung bekanntgemacht worden. Die 2. Änderung wurde am 26.4.1971 rechtsverbindlich.

Bochum  
Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 26  
treten die durch frühere Fluchtlinienpläne  
formlich festgestellten Fluchtlinien  
für dieses Gebiet außer Kraft.

Sichtdreiecke:  
Die Sichtdreiecke sind von sichtbehinderndem Bewuchs und Baulichkeiten aller Art mit mehr als 0,50 m Höhe über Straßenoberkante freizuhalten.

Flur 36 und 37      Gemarkung Leer      Maßstab 1:1000





Planungsunterlage







Ausgefertigt Leer, den 16.10.1963  
Katasteramt  
KBI 58/63 Ob. Reg. Verm. Rat

Bebauungsplan Nr. 26 für ein Gebiet zwischen Hoheellernweg und Evenburgallee  
sowie Auf der Lübsche / Johannstraße und Osseweg






Zeichenerklärung  
für die Festsetzungen







- Flurstücksgrenze  
Straßenbegrenzungslinie, neu  
Baulinie, neu und zwingend  
Baulinie (Baugrenze) neu  
Grundstücksgrenze, geplant

-  Vorhandene Gebäude  
mit Geschöbshöhen  
 Geplante Gebäude  
 Grenze des Bebauungsplangebietes  
 Eigentums- bzw. Grundstücksrenze

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | Fahrbahn vorhanden                    |
|  | Fahrbahn geplant                      |
|  | Fußweg vorhanden                      |
|  | Fußweg bzw. Radweg geplant            |
|  | Vorgarten                             |
|  | Abgrenzung Gebiete vers. Gebäudehöhen |

- | Art und Maß der baulichen Nutzung |      |        |  |
|-----------------------------------|------|--------|--|
| Bezeichnung<br>des Gebietes       | WA   | 1-0-zw | Anzahl<br>der Geschosse                      |
| Allgemeines<br>Wohngebiet WA      | 0,25 | 0,4    | 0 + offen<br>9 + geschlossen<br>zw. zwingend |
| Grund-<br>flächenzahl<br>(GRZ)    |      |        | Geschoß-<br>flächenzahl<br>(GFZ)             |

- |   |  |
|---|--|
|  | Flächen für Einstellplätze (E)<br>oder Garagen (G) |
|  | Vermessungstechn. Absteckungsmasse                 |
|  | Wasserleitung, vorhanden                           |
|  | Kanalleitung, vorhanden                            |
|  | Baumreihe  |

-  Straßensinkkosten  
 Elektrische Leuchte  
 Transformatorstation  
 Fernsprechkäuschen  
 Hydrant, unterirdisch  
 Straßenbegrenzungslinie vorhanden

Die Richtigkeit der Planungsunter-  
-lage in vermessungstechnischer  
Hinsicht entspricht den Anforder-  
-ungen des RdErl. d. Nds. MjVFuk  
vom 12.9.1961 (Nds. MBl. S.942)

Aufgestellt:  
Leer den 20. März 1964

Stadtbaumeister  
Schmidt-Johann  
Stadtbaumeister 2

Aufstellung und öffentliche Aus-  
legung beschlossen  
vom Rat der Stadt Leer  
gemäß § 2 (1 u. 6) des Bundesbau-  
gesetzes vom 23. Juni 1960  
(BGBI. I S. 341) - BBauG -  
am 3.7.1963. bzw. 10.4.1964

Leer, den 13. April 1964....  
Der Bürgermeister      Der Stadtdirektor

Hat öffentlich ausgelegt  
gemäß § 2 (5) BBOG vom 25. 5.  
bis 25.6.1964 (Ort und Dauer der  
Auslegung in den beiden Tages-  
zeitungen am 16. 5. 1964  
bekanntgemacht)

Leerdam, 26. Juni 1964

Als Satzung beschlossen  
vom Rat der Stadt Leer  
gemäß § 10 BBauG am 17.9.1964

Leer den 18. September 1964

Genehmigungsvermerk:

**Genehmigt**  
gemäß § 14 des Bundesbaugesetzes  
vom 23. Juni 1960 - (BGBl. S. 341) -  
Aurich, den 2. 11. 1964  
**Der Regierungspräsident**  
-I/H- Im Auftrage:  
VEREINIGUNGSPRÄSIDENT

Inkrafttreten des Bebauungsplanes  
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 BauG seit dem 20. 11. 1964. öffentlich aus.  
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind in der Ostfriesen-Zeitung und der Ostfriesischen-Rundschau bekanntgemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Leer den 23. November 1964  
Der Stadtdirektor