



Textliche Festsetzungen

§1
Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 75 A treten die Festsetzungen der vom Bebauungsplan erfüllten Teilflächen der Durchführungsplangebiete Nr. 7, 10 und 10A sowie der Bebauungsplangebiete Nr. 28 und 32 außer Kraft.

§2
Die Ausgestaltung von Vorwänden über der öffentlichen Verkehrsfläche darf aus Sicherheitsgründen eine Breite von 2,00 m nicht überschreiten. In den Bereichen, wo ein befahrbarer Raum zwischen Pflanzbeeten und Hausfronten nicht vorhanden ist, kann eine Breite bis zu 2,50 m zugelassen werden.
Die im Plan ausgewiesenen Verkehrsflächen müssen mit den nachfolgenden Bebauungsflächen durch Vorwände verbunden werden. Die Höhe dieser Vorwände zwischen Verkehrsflächen und Vorwänden muss mindestens 2,70 m betragen.
Bei den in den Straßenraum ragenden Vorwänden und Markisen muss die lichte Höhe mindestens 2,50 m betragen.

§3
Flächen, die innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche durch Baulinien festgesetzt sind, können mit Verkaufsplanen bebaut werden.

§4
Im Kerngebiet sind gemäß § 7 (4) BauNVO im Erdgeschoss nur die in § 7 (2) Nr. 1 und 2 genannten Nutzungszonen sowie sonstige Laden möglich.

§5
Im Kerngebiet sind die Ausnahme gemäß § 1 (5) BauNVO Wohnungen als 1. Obergeschoss zulässig.

§6
Die im Bebauungsplan gekennzeichneten Bäume sind gemäß § 9 (1) Nr. 16 BauNVO zu erhalten. Die im Bebauungsplan gekennzeichneten Pflanzbeete sind gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauNVO mit standortgerechten Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen und zu unterhalten.

§7
Die im Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze entlang der Häuserfronten gilt nur für das Erdgeschoss, ab 1. Obergeschoss ist eine Balkone bindend.

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 A

Änderung beschlossen	Aufgestellt:	Zugestimmt und öffentliche Auslegung beschlossen	Hat öffentlich ausgelegt	Als Sitzung beschlossen	Genehmigungsvermerk	Inkrafttreten des Bebauungsplanes
vom Rat der Stadt Leer am 29.5.1979	Leer, den 18. September 1979	vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2a(6) BBauG am 4.10.1979	gemäß § 2a(6) BBauG vom 16.11.1979 bis 16.12.1979 (Ort und Dauer der Auslegung in der Ostfriesen-Zeitung und der Rheiderland-Zeitung am 7.11.1979 bekanntgemacht).	auf Grund der §§ 5 u. 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GV Bl. S. 55) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Oktober 1977 (Nds. GVBl. S. 497) u. des § 10 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) vom Rat der Stadt Leer in seiner Sitzung am 24.1.1980	Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der z. Zt. geltenden Fassung Oldenburg, den 4. Juni 1980 Bezirksregierung Weser-Ems Im Auftrage: gez. Mock L.S.	Die Genehmigung ist im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht worden. Die 1. Änderung ist ab 15.07.1980 (Ausgabedatum dieses Amtsblattes) rechtsverbindlich. Danach wird der Bebauungsplan im Planungsamt der Stadt Leer zu jedermanns Einsicht bereit gehalten. Leer, den 16. Juli 1980 Stadtdirektor
Leer, den 18. März 1980 Bürgermeister Stadtdirektor	STADT LEER Baudezernat Stadtbaureferat Leer, den 18. März 1980 Bürgermeister Stadtdirektor	Leer, den 18. März 1980 Bürgermeister Stadtdirektor	Leer, den 18. März 1980 Bürgermeister Stadtdirektor	Leer, den 18. März 1980 Bürgermeister Stadtdirektor		

Bebauungsplan Nr. 75 A für den Fußgängerbereich Mühlenstraße

Zeichenerklärung
für die Festsetzungen
des Bebauungsplanes

- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Baugrenze
- Bauflucht
- Straßengrenzungsfläche
- Straßenverkehrsflächen
- Pavillons
- Pflanzbeete
- Telefonzelle
- Umformerstation
- Vorhandener Baumbestand
- Brunnen
- Wassertrichter
- MK Kerngebiet

Art und Maß der baulichen Nutzung
Nutzungszonen: GbH, GbN, GbM, GbO, GbR, GbS, GbT, GbU, GbV, GbW, GbX, GbY, GbZ, GbAA, GbAB, GbAC, GbAD, GbAE, GbAF, GbAG, GbAH, GbAI, GbAJ, GbAK, GbAL, GbAM, GbAN, GbAO, GbAP, GbAQ, GbAR, GbAS, GbAT, GbAU, GbAV, GbAW, GbAX, GbAY, GbAZ, GbBA, GbBB, GbBC, GbBD, GbBE, GbBF, GbBG, GbBH, GbBI, GbBJ, GbBK, GbBL, GbBM, GbBN, GbBO, GbBP, GbBQ, GbBR, GbBS, GbBT, GbBU, GbBV, GbBW, GbBX, GbBY, GbBZ, GbCA, GbCB, GbCC, GbCD, GbCE, GbCF, GbCG, GbCH, GbCI, GbCJ, GbCK, GbCL, GbCM, GbCN, GbCO, GbCP, GbCQ, GbCR, GbCS, GbCT, GbCU, GbCV, GbCW, GbCX, GbCY, GbCZ, GbDA, GbDB, GbDC, GbDD, GbDE, GbDF, GbDG, GbDH, GbDI, GbDJ, GbDK, GbDL, GbDM, GbDN, GbDO, GbDP, GbDQ, GbDR, GbDS, GbDT, GbDU, GbDV, GbDW, GbDX, GbDY, GbDZ, GbEA, GbEB, GbEC, GbED, GbEE, GbEF, GbEG, GbEH, GbEI, GbEJ, GbEK, GbEL, GbEM, GbEN, GbEO, GbEP, GbEQ, GbER, GbES, GbET, GbEU, GbEV, GbEW, GbEX, GbEY, GbEZ, GbFA, GbFB, GbFC, GbFD, GbFE, GbFF, GbFG, GbFH, GbFI, GbFJ, GbFK, GbFL, GbFM, GbFN, GbFO, GbFP, GbFQ, GbFR, GbFS, GbFT, GbFU, GbFV, GbFW, GbFX, GbFY, GbFZ, GbGA, GbGB, GbGC, GbGD, GbGE, GbGF, GbGG, GbGH, GbGI, GbGJ, GbGK, GbGL, GbGM, GbGN, GbGO, GbGP, GbGQ, GbGR, GbGS, GbGT, GbGU, GbGV, GbGW, GbGX, GbGY, GbGZ, GbHA, GbHB, GbHC, GbHD, GbHE, GbHF, GbHG, GbHH, GbHI, GbHJ, GbHK, GbHL, GbHM, GbHN, GbHO, GbHP, GbHQ, GbHR, GbHS, GbHT, GbHU, GbHV, GbHW, GbHX, GbHY, GbHZ, GbIA, GbIB, GbIC, GbID, GbIE, GbIF, GbIG, GbIH, GbII, GbIJ, GbIK, GbIL, GbIM, GbIN, GbIO, GbIP, GbIQ, GbIR, GbIS, GbIT, GbIU, GbIV, GbIW, GbIX, GbIY, GbIZ, GbJA, GbJB, GbJC, GbJD, GbJE, GbJF, GbJG, GbJH, GbJI, GbJJ, GbJK, GbJL, GbJM, GbJN, GbJO, GbJP, GbJQ, GbJR, GbJS, GbJT, GbJU, GbJV, GbJW, GbJX, GbJY, GbJZ, GbKA, GbKB, GbKC, GbKD, GbKE, GbKF, GbKG, GbKH, GbKI, GbKJ, GbKL, GbKM, GbKN, GbKO, GbKP, GbKQ, GbKR, GbKS, GbKT, GbKU, GbKV, GbKW, GbKX, GbKY, GbKZ, GbLA, GbLB, GbLC, GbLD, GbLE, GbLF, GbLG, GbLH, GbLI, GbLJ, GbLK, GbLL, GbLM, GbLN, GbLO, GbLP, GbLQ, GbLR, GbLS, GbLT, GbLU, GbLV, GbLW, GbLX, GbLY, GbLZ, GbMA, GbMB, GbMC, GbMD, GbME, GbMF, GbMG, GbMH, GbMI, GbMJ, GbMK, GbML, GbMM, GbMN, GbMO, GbMP, GbMQ, GbMR, GbMS, GbMT, GbMU, GbMV, GbMW, GbMX, GbMY, GbMZ, GbNA, GbNB, GbNC, GbND, GbNE, GbNF, GbNG, GbNH, GbNI, GbNJ, GbNK, GbNL, GbNM, GbNN, GbNO, GbNP, GbNQ, GbNR, GbNS, GbNT, GbNU, GbNV, GbNW, GbNX, GbNY, GbNZ, GbOA, GbOB, GbOC, GbOD, GbOE, GbOF, GbOG, GbOH, GbOI, GbOJ, GbOK, GbOL, GbOM, GbON, GbOO, GbOP, GbOQ, GbOR, GbOS, GbOT, GbOU, GbOV, GbOW, GbOX, GbOY, GbOZ, GbPA, GbPB, GbPC, GbPD, GbPE, GbPF, GbPG, GbPH, GbPI, GbPJ, GbPK, GbPL, GbPM, GbPN, GbPO, GbPP, GbPQ, GbPR, GbPS, GbPT, GbPU, GbPV, GbPW, GbPX, GbPY, GbPZ, GbQA, GbQB, GbQC, GbQD, GbQE, GbQF, GbQG, GbQH, GbQI, GbQJ, GbQK, GbQL, GbQM, GbQN, GbQO, GbQP, GbQQ, GbQR, GbQS, GbQT, GbQU, GbQV, GbQW, GbQX, GbQY, GbQZ, GbRA, GbRB, GbRC, GbRD, GbRE, GbRF, GbRG, GbRH, GbRI, GbRJ, GbRK, GbRL, GbRM, GbRN, GbRO, GbRP, GbRQ, GbRR, GbRS, GbRT, GbRU, GbRV, GbRW, GbRX, GbRY, GbRZ, GbSA, GbSB, GbSC, GbSD, GbSE, GbSF, GbSG, GbSH, GbSI, GbSJ, GbSK, GbSL, GbSM, GbSN, GbSO, GbSP, GbSQ, GbSR, GbSS, GbST, GbSU, GbSV, GbSW, GbSX, GbSY, GbSZ, GbTA, GbTB, GbTC, GbTD, GbTE, GbTF, GbTG, GbTH, GbTI, GbTJ, GbTK, GbTL, GbTM, GbTN, GbTO, GbTP, GbTQ, GbTR, GbTS, GbTT, GbTU, GbTV, GbTW, GbTX, GbTY, GbTZ, GbUA, GbUB, GbUC, GbUD, GbUE, GbUF, GbUG, GbUH, GbUI, GbUJ, GbUK, GbUL, GbUM, GbUN, GbUO, GbUP, GbUQ, GbUR, GbUS, GbUT, GbUU, GbUV, GbUW, GbUX, GbUY, GbUZ, GbVA, GbVB, GbVC, GbVD, GbVE, GbVF, GbVG, GbVH, GbVI, GbVJ, GbVK, GbVL, GbVM, GbVN, GbVO, GbVP, GbVQ, GbVR, GbVS, GbVT, GbVU, GbVV, GbVW, GbVX, GbVY, GbVZ, GbWA, GbWB, GbWC, GbWD, GbWE, GbWF, GbWG, GbWH, GbWI, GbWJ, GbWK, GbWL, GbWM, GbWN, GbWO, GbWP, GbWQ, GbWR, GbWS, GbWT, GbWU, GbWV, GbWW, GbWX, GbWY, GbWZ, GbXA, GbXB, GbXC, GbXD, GbXE, GbXF, GbXG, GbXH, GbXI, GbXJ, GbXK, GbXL, GbXM, GbXN, GbXO, GbXP, GbXQ, GbXR, GbXS, GbXT, GbXU, GbXV, GbXW, GbXX, GbXY, GbXZ, GbYA, GbYB, GbYC, GbYD, GbYE, GbYF, GbYG, GbYH, GbYI, GbYJ, GbYK, GbYL, GbYM, GbYN, GbYO, GbYP, GbYQ, GbYR, GbYS, GbYT, GbYU, GbYV, GbYW, GbYX, GbYY, GbYZ, GbZA, GbZB, GbZC, GbZD, GbZE, GbZF, GbZG, GbZH, GbZI, GbZJ, GbZK, GbZL, GbZM, GbZN, GbZO, GbZP, GbZQ, GbZR, GbZS, GbZT, GbZU, GbZV, GbZW, GbZX, GbZY, GbZZ

Bestandangaben
Flurstücksnummer
Eigentums- bzw. Grundstücksgrenze
Vorhandene Gebäude
20 KV Freileitung

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 15.6.1976). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.	Aufstellung beschlossen	Aufgestellt	Zugestimmt u. öffentl. Auslegung beschlossen	Hat öffentlich ausgelegt	Als Sitzung beschlossen	Genehmigungsvermerk	Inkrafttreten des Bebauungsplanes
	vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2(4) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1976 (BGBl. I S. 341) BBauG am 26.4.1976	Leer, den 1. Juni 1976	vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2(5) BBauG am 15.6.1976	gemäß § 2(5) BBauG vom 23.6.76 bis 23.7.76 (Ort und Dauer der Auslegung in der Ostfriesen-Zeitung und der Rheiderland-Zeitung am 16.6.1976 bekanntgemacht).	auf Grund der §§ 5 u. 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GV Bl. S. 55) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Oktober 1977 (Nds. GVBl. S. 497) u. des § 10 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) vom Rat der Stadt Leer in seiner Sitzung am 25.8.1976	Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 i.d.F. vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256). Aurich, den 19. Januar 1977 Der Regierungspräsident - 214-21102 (865/76) Im Auftrage: gez. Müller L.S.	Der Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 BauNVO vom 15.2.1977 an einem Monat öffentlich aus. Die Genehmigung sollte Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist ab 15.2.1977 (Ausgabedatum dieses Amtsblattes) rechtsverbindlich. Leer, den 23. Februar 1977 Der Stadtdirektor
Leer, den 8.12.1976 Katasteramt V. V. Müller Verm.-O.-Rat	Leer, den 6. Dezember 1976 Bürgermeister Stadtdirektor	Leer, den 6. Dezember 1976 Bürgermeister Stadtdirektor	Leer, den 6. Dezember 1976 Bürgermeister Stadtdirektor	Leer, den 6. Dezember 1976 Bürgermeister Stadtdirektor	Leer, den 6. Dezember 1976 Bürgermeister Stadtdirektor		