

Amtliche Bekanntmachung

Bekanntmachung der Stadt Leer (Ostfriesland)

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 für ein Gebiet zwischen Mühlenstraße 85 bis 93 und Bürgermeister-Ehrlenholz-Straße; hier Inkrafttreten

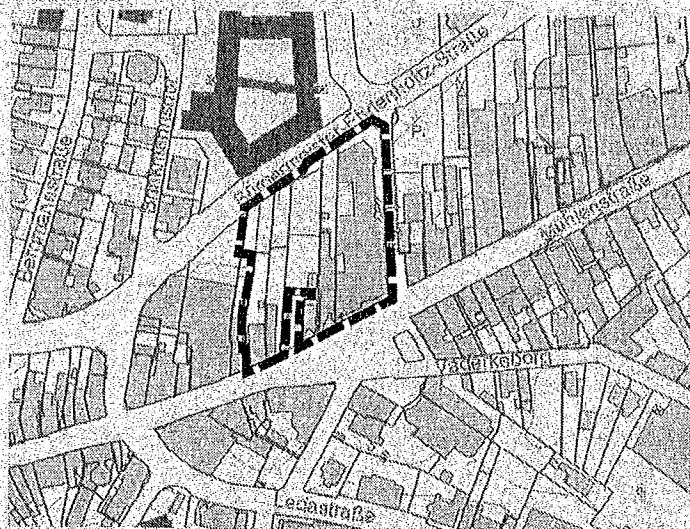
Die vom Rat der Stadt Leer am 07.09.2011 als Satzung beschlossene 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 für ein Gebiet zwischen Mühlenstraße 85 bis 93 und Bürgermeister-Ehrlenholz-Straße wird hiermit gemäß § 10 (3) BauGB (Baugesetzbuch) bekannt gemacht.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 liegt mit den textlichen Festsetzungen, Begründung und verkehrsgutachterlicher Stellungnahme vom Tage der Veröffentlichung an im Fachdienst 2.61 - Stadtplanung - der Stadt Leer, Rathausstraße 1 (Neubau), während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Das Änderungsverfahren wurde nach den Bestimmungen des § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB durchgeführt.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 in Kraft.

Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 für ein Gebiet zwischen Mühlenstraße 85 bis 93 und Bürgermeister-Ehrlenholz-Straße ist im nachstehenden Planausschnitt dargestellt.



Es wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie nach § 214 Abs. 3 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges dann unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Leer unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch Festsetzungen eines Bebauungsplanes oder seine Durchführung eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Leer, den 14. Januar 2013

Stadt Leer (Ostfriesland)

Der Bürgermeister

Wolfgang Kellner