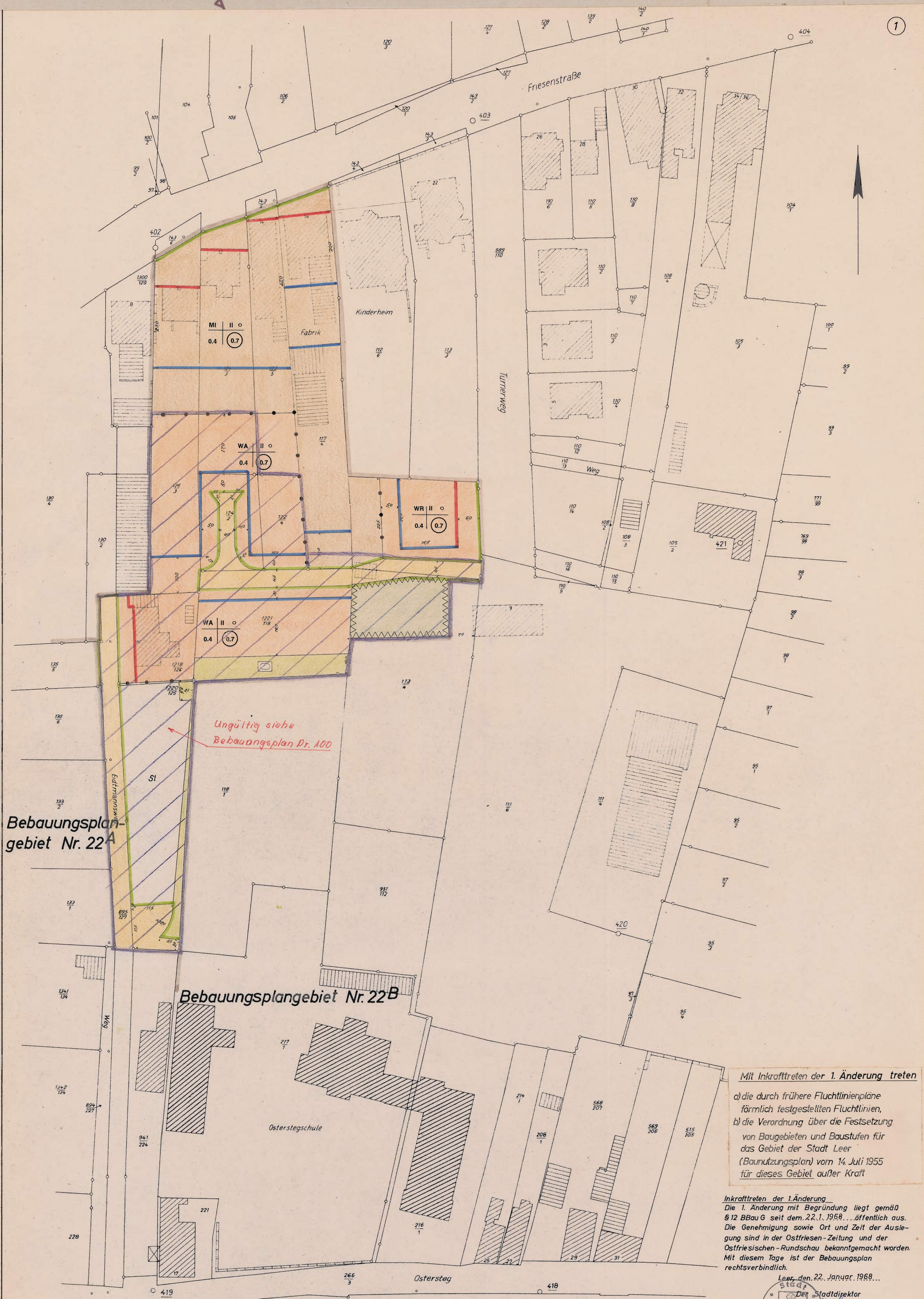


1. Änderung

Bebauungsplan-  
gebiet Nr. 22A

Bebauungsplan-gebiet Nr. 22B

Mit Inkrafttreten der 1. Änderung treten

- a) die durch frühere Fluchtlinienpläne förmlich festgestellten Fluchtlinien,  
b) die Verordnung über die Festsetzung von Baugebieten und Baustufen für das Gebiet der Stadt Leer (Baunutzungsplan) vom 14. Juli 1955 für dieses Gebiet außer Kraft

Inkrafttreten der 1. Änderung  
Die 1. Änderung mit Begründung liegt gemäß § 12 BBauG seit dem 22.1.1968... öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind in der Ostfriesen-Zeitung und der Ostfriesischen-Rundschau bekanntgemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Leer, den 22. Januar 1968...



Ausgegeben: Leer, den 30. Juli 1964  
Katasteramt  
KBI 164 Tit. II Ob. Reg. Verm. Rat

Flur 20

Gemarkung Leer

Maßstab 1:500

Planungsunterlage

# 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 für ein Gebiet beiderseits des Turnerweges einschließlich des Sportplatzes unter Einbeziehung der Flurstücke 125/3, 124/3, 122/5 und 1218/126 der Flur 20 in den Bebauungsplan

## Zeichenerklärung

Grenze des Gebietes der 1. Änderung  
Flurstücksgrenze  
Eigentums- bzw. Grundstücksgrenze  
Straßenbegrenzungslinie

Baulinie  
Baugrenze  
Vorhandene Gebäude  
Straßenverkehrsflächen

St Stellplätze  
Abgrenzung unterschiedlicher öffentl. Grünflächen  
Von Bebauung freizuhalten  
Sportplatz

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Bezeichnung d. Gebietes WA II o Anzahl d. Geschosse  
Grundflächenzahl (GRZ) 0.4 (0.7) Geschäftszahl (GFZ)  
WR Reines Wohngeb. WA Allgemeines Wohngeb. MI Mischgebiet

II - Zwingend  
II - Höchstgrenze  
o - Offen  
g - Geschlossen  
MI Mischgebiet

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauG

Bearbeitet: Leer, den 17. Juli 1967  
Gezeichnet: Baudezernat  
Gesehen: Stadtbaurat

Aufstellung u. öffentl. Auslegung  
beschlossen vom Rat der Stadt Leer  
gemäß § 2 (6) BBauG am 15.8.1967

Leer, den 16. August 1967  
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

Hat öffentlich ausgelegt  
gemäß § 2 (6) BBauG vom 13.9.1967  
bis 13.10.67 (Ort und Dauer der Auslegung in den beiden Tageszeitungen am 4.9.1967 bekanntgemacht)

Leer, den 16. Oktober 1967  
Der Stadtdirektor

Als Satzung beschlossen  
auf Grund der §§ 6 u. 40 der Nieders.-  
Gemeindeordnung vom 4. März 1955  
(Nds. GV Bl. Nr. 6 S. 55) in der jetzt gültigen  
Fassung und des § 10 BBauG vom  
23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der  
Stadt Leer in seiner Sitzung  
am 15.11.1967

Leer, den 16. November 1967  
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

## Genehmigungsvermerk

Genehmigt  
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes  
vom 23. Juni 1960 - (BGBl. I S. 341) -  
Aurich, den 29. Dez. 1967  
Der Regierungspräsident  
-214-  
Im Auftrage:  
L. S. gez. Noah  
Oberbaurat