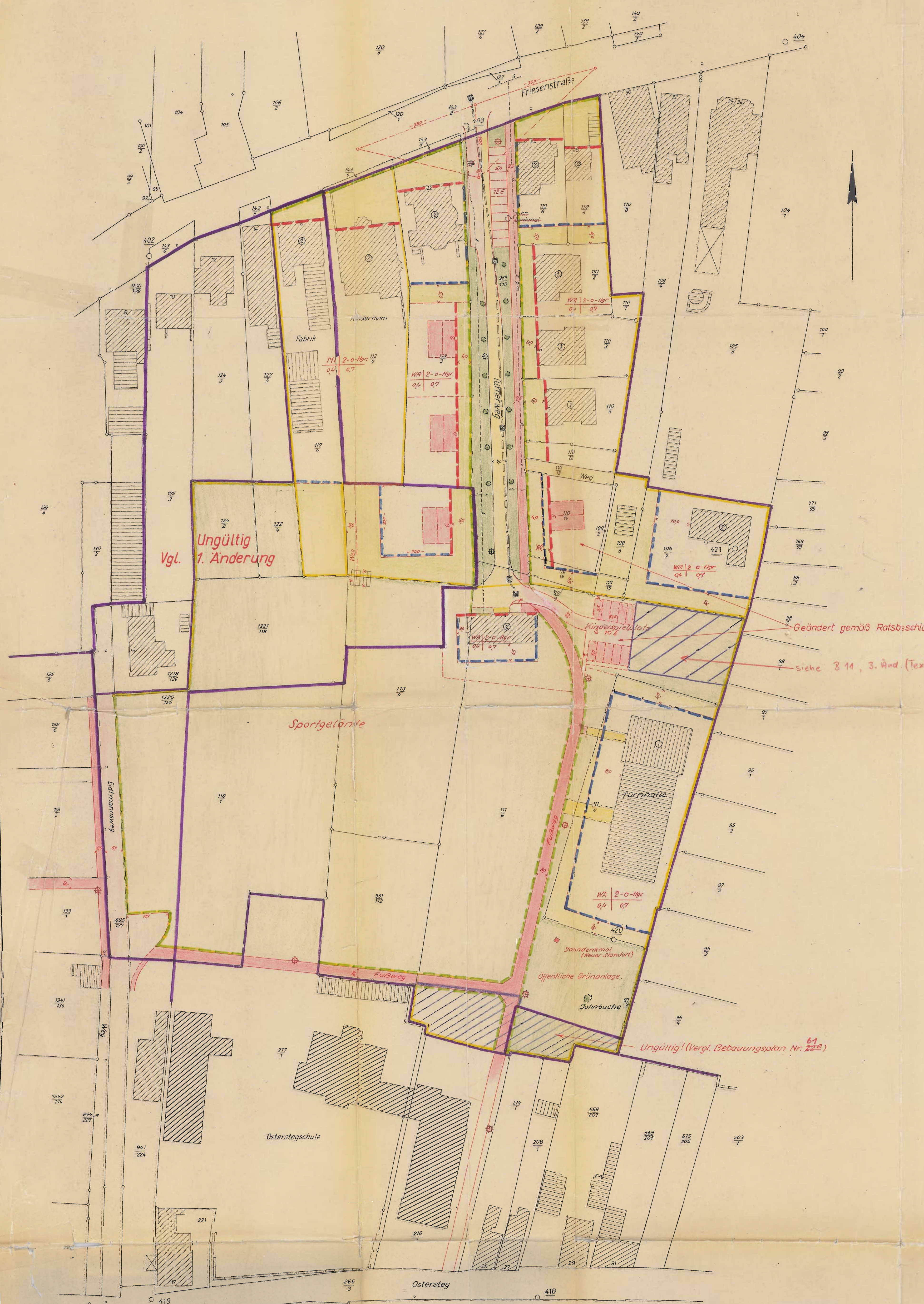


Hierzu gehören als Anlagen:

1. Grundstücks- und Eigentümernachweis
2. Bestandsplan
3. Text



Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 11 treten

- a) die durch frühere Fluchtlinienpläne förmlich festgestellten Fluchtlinien
- b) die Verordnung über die Festsetzung von Baugebieten und Baustufen für das Gebiet der Stadt Leer (Baunutzungsplan) vom 14. Juli 1955, für dieses Gebiet außer Kraft.

Sichtdreiecke:

Die Sichtdreiecke sind von sichtbehinderndem Bewuchs und Baulichkeiten aller Art mit mehr als 0,80m Höhe über Straßenoberkante freizuhalten.

Flur 20 Gemarkung Leer Maßstab 1:500

Planungsunterlage

Ausgefertigt: Leer, den 30. Juli 1964
Katasteramt
HBI 164 Tlt. II Ob. Reg. Verm. Rkt.

Bebauungsplan Nr. 11 für ein Gebiet beiderseits des Turnerweges einschließlich des Sportplatzes

Zeichenerklärung für die Festsetzungen

- | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|--|--|---|---|
| Flurstücksgrenze | Verhandene Gebäude mit Geschöshöhen | Fahrbahn vorhanden | Art u. Maß der baulichen Nutzung | Flächen für Einstellplätze (E) oder Garagen (G) | Private Zuwegung |
| Straßenbegrenzungslinie neu | Geplante Gebäude | Fahrbahn geplant | Bezeichnung des Gebietes | Vermessungstechn. Absteckungsmaße | Straßenfluchtlinie u. Baulinie zwingend |
| Baulinie neu und zwingend | | Fußweg vorhanden | WA Allgemeines Wohngebiet | Kanalleitung | Straßenfluchtlinie u. Baulinie |
| Baulinie (Baugrenze) neu | | Fußweg bzw. Radweg geplant | WA 2-o-Hgr. e-offen Hgr. Hörsitzgrenze | Elektr. Leuchte, vorhanden | Grenze der einzelnen Baugebiete |
| Grundstücksgrenze, geplant | | Vorgarten, bzw. nicht bebaubare Fläche | Grundflächenzahl (GRZ) | Gasleitung, bzw. Elek. Leitung | Elektr. Leuchte geplant |

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht entspricht den Anforderungen des Rdt. d. Nds. MvFUK vom 12. 9. 1961 (Nds. MBl. S. 942)

Aufgestellt:
Leer, den 1. Nov. 1964
Stadtbaumeister

Aufstellung und öffentliche Auslegung beschlossen
vom Rat der Stadt Leer
gemäß § 2 (n. u. e.) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBI. I S. 411) - BBauG -
am 2. 4. 1962 bzw. 10. 12. 1964

Hat öffentlich ausgestellt
gemäß § 2 (16) BBauG vom 22. 1. 1965
bis 22. 8. 1965 (Ort und Dauer der Auslegung in den beiden Tageszeitungen am 13. 1. 1965 bekanntgemacht)

Als Satzung beschlossen
vom Rat der Stadt Leer
gemäß § 10 BBauG am 30. 3. 1965
Leer, den 31. März 1965

Genehmigungsvermerk

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 BBauG seit dem 8. 7. 1965 öffentlich aus.
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind in der Ostfriesischen Rundschau bekanntgemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Leer, den 3. 6. 1965
Katasteramt
Ob. Reg. Verm. Rkt.

Stadtbaumeister
Schmidt, J. H.

Stadtbaumeister
Schmidt, J. H.

Stadtbaumeister
Schmidt, J. H.

Stadtbaumeister
Schmidt, J. H.

Stadtbaumeister
Schmidt, J. H.

Stadtbaumeister
Schmidt, J. H.