

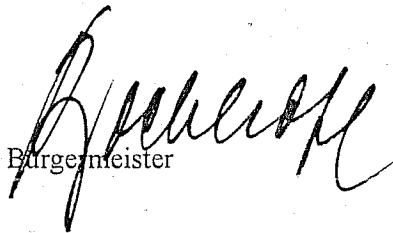
1

**7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 in Textform
im Bereich zwischen Mühlenstraße und Ostersteg sowie Heisfelder Straße und Ledastraße für das
ausgewiesene Kerngebiet einschließlich der durchgeführten 1.-5. Änderung**

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 22. August 1996 (Nds. GVBl. S. 382), in der jeweils gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Leer die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 in Textform, bestehend aus den nachstehenden Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Leer, den 22. Juni 2001


Bürgermeister



§ 1 Geltungsbereich

Das Änderungsgebiet umfasst die ausgewiesenen Kerngebiete im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 61 einschließlich der 5. Änderung.

§ 2 Festsetzungen

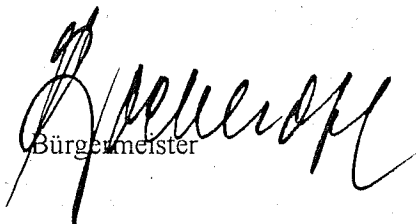
Innerhalb des Änderungsgebietes wird die Zulassung von Spielhallen bzw. Spielotheken, Sexkinos und Video-Peepshows nach § 1 (5) i.V.m. (9) Baunutzungsverordnung (BauNVO) ausgeschlossen. Der Bestandsschutz der bestehenden Spielhallen bleibt davon unberührt.

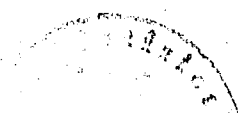
Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 61 und der 1. – 5. Änderung bleiben für das Änderungsgebiet bestehen.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Leer, den 22. Juni 2001

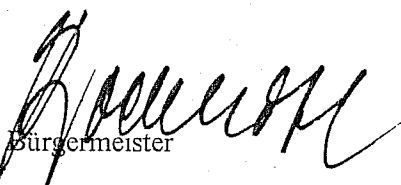

Bürgermeister



- 2 -

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Leer hat in seiner Sitzung am 29.11.2000 die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 in Textform beschlossen.

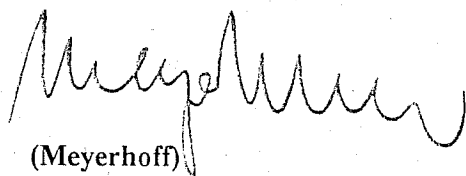
Leer, den 22. Juni 2001


Bürgermeister

Aufgestellt:
Leer, den 07. November 2000



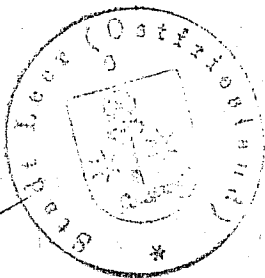
STADT LEER (OSTFRIESLAND)
Fachbereich 2.61 - Stadtplanung -


(Meyerhoff)

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Leer hat gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 29.11.2000 dem Entwurf zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 in Textform und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Leer, den 22. Juni 2001

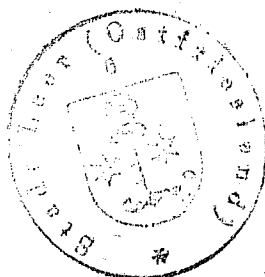

Bürgermeister



Der Entwurf zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 in Textform und die Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt vom 16. März 2001 bis einschließlich 17. April 2001 (Ort und Dauer der Auslegung wurden am 07. März 2001 in der Ostfriesen-Zeitung bekanntgemacht).

Leer, den 22. Juni 2001

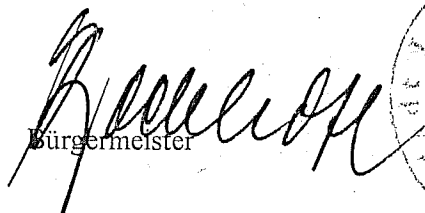

Bürgermeister

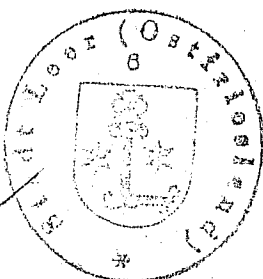


- 3 -

Der Rat der Stadt Leer hat die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 in Textform nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 21. Juni 2001 als Satzung (§10 BauGB) beschlossen sowie der Begründung zugestimmt.

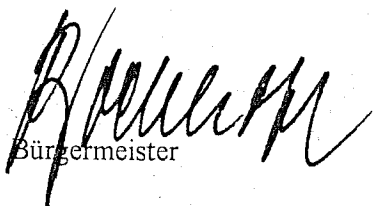
Leer, den 22. Juni 2001

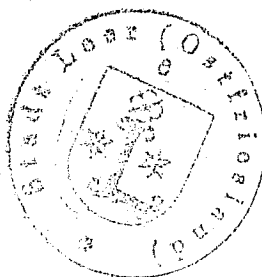

Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB im Amtsblatt für den Landkreis Leer am 01.08.2001 bekanntgemacht worden. Die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 in Textform ist damit am 01.08.2001 rechtsverbindlich geworden und wird danach im Fachbereich 2.61- **Stadtplanung** - der Stadt Leer zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Leer, den 02. August 2001


Bürgermeister



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 in Textform ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung nicht - geltend gemacht worden.

Leer, den

Bürgermeister

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 in Textform sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung nicht - geltend gemacht worden.

Leer, den 4. August 2008

gez. W. Kellner
Bürgermeister

L.S.