

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15  
für ein Gebiet beiderseits der Blinke zwischen  
Westerende und am Pferdemarkt  
(vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG für die  
Flurstücke 37/4 und 37/7)

---

### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256 ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung in der Fassung vom 22. 6. 1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Stadt Leer diese 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 15, bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Leer, den 5. November 1985

gez. Boekhoff

gez. Schaefer

Bürgermeister

Stadtdirektor

L.S.

### Textliche Festsetzungen

#### § 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser 1. Änderung erstreckt sich auf die aus dem als Anlage zur Satzung beigefügten Lageplan ersichtlichen Flurstücke 37/4 und 37/7 der Flur 16 Gemarkung Leer.

## § 2 Festsetzungen

- a) Das Flurstück 37/7 wird statt wie bisher als öffentliche Grünfläche nunmehr als Mischgebiet ausgewiesen.
- b) Die westliche Baugrenze wird bis auf 3 m an die westliche Grenze des Flurstücks 37/7 heran verschoben.  
Die Verlängerungen der südlichen Baugrenze und der nördlichen Baulinie werden als Baugrenze festgesetzt.
- c) Für das Flurstück 37/7 wird eine zweigeschossige (Höchstgrenze) und offene Bauweise festgesetzt. Die Grundflächenzahl wird mit 0,4 und die Geschoßflächenzahl mit 0,8 festgesetzt.

## § 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Leer, den 5. November 1985

gez. Boekhoff  
Bürgermeister

gez. Schaedter  
Stadtdirektor

L.S.

Der Rat der Stadt Leer hat in seiner Sitzung am 5. November 1985 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 gem. § 13 BBauG beschlossen und dem Änderungsentwurf mit Begründung zugestimmt.

Leer, den 6. November 1985

gez. Schaeder

L.S. Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Leer hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 in seiner Sitzung am 5. November 1985 als Satzung beschlossen und der Begründung zugestimmt.

Leer, den 6. November 1985

gez. Schaeder

L.S. Stadtdirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 wurde gem. § 12 BBauG am 17.02.1986 im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht.

Leer, den 18. Februar 1986

gez. Schaeder

L.S. Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Leer, den 18. Februar 1987

gez. Schaeder

L.S. Stadtdirektor

Haneburg

# 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 15

(vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG)

Öffentliche  
Grünfläche

MI	II - o
0,4	0,8

GE	II - o
0,7	1,2

Platz

Blinke

Pferde-  
markt

M. 1:1000

Aufgestellt:

Leer, den 5. November 1985

STADT LEER  
Baudezernat

(Buhr, Stadtbaurat)