



Durch die vorhandenen, erhaltungswürdigen, historischen Baulichkeiten an der Südostseite des Kamps und die bereits vorhandene Überbauung dieser Grundstücke wird aus städtebaulichen Gründen für das Gebiet südostwärts des Kamps gemäß § 17 (8) BauNVO die bauliche Ausnutzung auf GRZ 0,6 / GFZ 10 festgesetzt.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 14 treten
a) die durch frühere Fluchtlinienpläne förmlich festgestellten Fluchtlinien
b) die Verordnung über die Festsetzung von Baugeländen und Baustufen für das Gebiet der Stadt Leer (BauNVO) vom 14. Juli 1955 für dieses Gebiet außer Kraft.

Teilaufhebung beschlossen	Öffentliche Auslegung beschlossen	Hat öffentlich ausgelegt	Als Satzung beschlossen	Genehmigungsvermerk	Inkrafttreten der Teilaufhebung des Bebauungsplanes
vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 i.d.F. vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 256) vom Rat der Stadt Leer in seiner Sitzung am 4.11.1976	vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2 (6) BBauG am 4.11.1976	gemäß § 2 (6) BBauG vom 27.12.75 bis 27.1.77 (Ort und Dauer der Auslegung in der Ostfriesen-Zeitung und der Rheiderlandzeitung am 20.12.1976 bekanntgemacht)	auf Grund der §§ 6 u. 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GV Bl. Nr. 6 S. 55) in der jetzt gültigen Fassung und des § 10 BBauG vom 23. Juni 1960 i.d.F. vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 256) vom Rat der Stadt Leer in seiner Sitzung am 1.3.1977	Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 i.d.F. vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 256) Aurich, den 24. März 1977 Der Regierungspräsident	Der Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 BBauG vom 30.5.1977 an einem Monat öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist ab 30.6.1977 (Ausgabedatum dieses Amtsblattes) außer Kraft gesetzt.
Leer, den 25. März 1977	Leer, den 25. März 1977	Leer, den 25. März 1977	Leer, den 25. März 1977	Im Auftrage: gez. Dr. Müller L. S.	Leer, den 7. Juli 1977
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor	Der Bürgermeister Der Stadtdirektor	Der Stadtdirektor	Der Bürgermeister Der Stadtdirektor		Der Stadtdirektor

Gemarkung Leer Flur 16, 24 u. 25

1 : 500

Ausgefertigt: Aurich, den 16. Mai 1982

Regierungsvermessungsüberwachungsamt

Bebauungsplan Nr. 14 A für ein Gebiet beiderseits der Pferdemarktstr., der Kampstr., des Kamps, des Platzes "Am Pferdemarkt" sowie eines Teiles des Mittelweges

Zeichenerklärung für die Festsetzungen	Art und Maß der baulichen Nutzung	① - Zwingend	Sichtdreieck (Sichtverhältnisse u. 0,8 km Höhe unberücksichtigt)
Grenze des Bebauungsplangebietes	Bezeichnung d. Gebiets	1 - Höchstgrenze	Flächen für Stellplätze od. Garagen
Flurstücksgrenze	Anzahl d. Geschosse	o - Offen	Stellplätze: 20
Eigentums- bzw. Grundstücksgrenze	Grundflächenzahl (GRZ)	9 - Geschlossen	Garagen: 10
Straßenbegrenzungslinie	Geschäftszahl (GFZ)	Nur Hausgruppen zulässig	
Baulinie			
Baugrenze			
Vorhandene Gebäude			
Straßenverkehrsflächen			
Öffentliche Parkflächen			
Abgrenzung v. Baugeländen			
Grünflächen			

Die Richtigkeit der Planungsunterlagen in vermessungstechnischer Hinsicht entspricht den Anforderungen des RdErl. d. Nds. MIVeK vom 12.9.1961 (Nds. MBl. S. 942)

Aufstellung beschlossen vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 i.d.F. vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 256) am 2.6.1962. Beschluß über die Aufstellung in den beiden Tageszeitungen am 3.11.1962 bekanntgemacht.

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauG
Bearbeitet: M.
Gezeichnet: M.
Gesehen: M.
Baudezernat
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung beschlossen vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2 (6) BBauG am 29.6.1966.
Leer, den 30. Juni 1966

Hat öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) BBauG vom 27.12.75 bis 27.1.77 (Ort und Dauer der Auslegung in den beiden Tageszeitungen am 20.12.1976 bekanntgemacht)

Als Satzung beschlossen auf Grund der §§ 6 u. 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GV Bl. Nr. 6 S. 55) in der jetzt gültigen Fassung und der §§ 2, 8 bis 10 BBauG vom 23. Juni 1960 i.d.F. vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 256) vom Rat der Stadt Leer in seiner Sitzung am 23.8.1966

Genehmigungsvermerk: Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 i.d.F. vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 256) Aurich, den 30. Juni 1967 Der Regierungspräsident Im Auftrage: L. S. gez. Noth Oberbaurat

Inkrafttreten des Bebauungsplanes Der Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 BBauG seit dem 15.9.1967 öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind in der Ostfriesen-Zeitung und der Ostfriesischen-Rundschau bekanntgemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Leer, den 12. September 1967 Der Stadtdirektor

Leer, den 12.9.1967
Kotowski
Verm. u. Rat

Leer, den 12.9.1967
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

Leer, den 30. Juni 1966
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

Leer, den 23. August 1966
Der Stadtdirektor

Leer, den 23. August 1967
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

Leer, den 23. August 1967
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

Leer, den 12. September 1967
Der Stadtdirektor