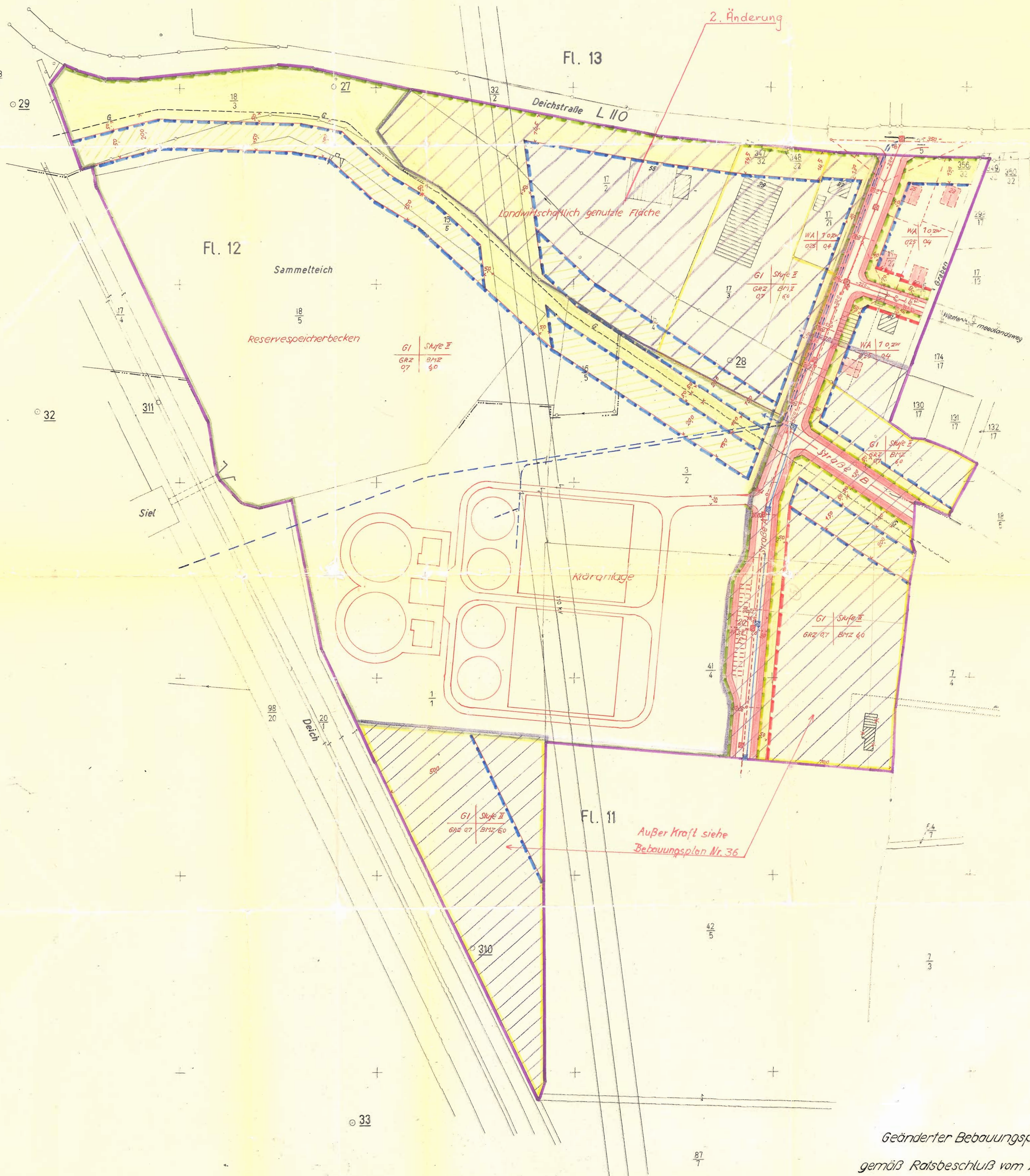


Kreis Leer
Gem. Bez. Stadt Leer
Gemarkung Leer
Flur 11, 12 u. 13
Maßstab 1:1000

Hierzu gehören als Anlagen:
1. Grundstücks- und Eigentüternachweis
2. Bestandsplan
3. Längen und Querprofile
4. Text



Geänderter Bebauungsplan
gemäß Ratsbeschuß vom 29. 4. 1963

Errichtung von Baulichkeiten für Wohnzwecke bzw.
zum längeren Aufenthalt von Personen nicht
gestattet, sonstige Baulichkeiten außer
Stallungen erlaubt.

Planungsunterlage	Ausgefertigt Leer, den 22. Juni 1961 K. & P. 11 Nr. 1/2061	Beglaubigt Leer, den 19. 1961 K. & P. 11 Nr. 1/2061	Ergänzt Leer, den 19. 1961 K. & P. 11 Nr. 1/2061
-------------------	---	--	---

Bebauungsplan Nr. 1 für ein Gebiet südlich der Deichstraße (L 110) und ostwärts des Emsdeiches in der Gemarkung Leer

Zeichenerklärung

- | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|
| Flurstücksgrenze | Vorhandene Gebäude | Fahrbahn vorhanden | Bezeichnung des Gebietes | Anzahl der Geschosse | Flächen für Einstellplätze (E) oder Garagen (G) | Stationierung für Längsprofil |
| Straßenbegrenzungslinie, neu | Geplante Gebäude | Fahrbahn geplant | WA 1 | 0,25 | Vermessungstechn. Absteckungsmasse | Schmutzwasserleitung |
| Baulinie, neu und zwingend | Grenze des Bebauungsplangebietes | Fußweg vorhanden | QZ 0,4 | 0,25 | Erdgasleitung | Regenwasserleitung |
| Baulinie (Baugrenze), neu | Eigentums- bzw. Grundstücksgrenze | Fußweg bzw. Radweg, geplant | Grund- flächenzahl (GRZ) | Geschoss- flächenzahl (GFZ) | Druckrohrleitung | Industrieflächen |
| Grundstücksgrenze, geplant | | Vorgarten | | | | Fläche für Kläranlage |

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht entspricht den Anforderungen des RVerl. d. Nds. MvFuk vom 12. 9. 1961 (Nds. MBl. S. 942)

Aufgestellt:
Leer, den 20. 12. 1962

Stadtbaumeister
Stadtbauoberinspektor

Aufstellung und öffentliche Auslegung beschlossen vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2 (i. V. m.) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) - BBauG - am 2. 4. 1962 und 14. 1. 1963

Leer, den 25. Juli 1963
Der Bürgermeister

Hat öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (i. V. m.) BBauG vom 25. 6. 1963 bis 26. 7. 1963 (Ort und Dauer der Auslegung in den beiden Tageszeitungen am 20. 6. 1963 bekanntgemacht)

Leer, den 25. Juli 1963
Der Bürgermeister

Als Satzung beschlossen vom Rat der Stadt Leer gemäß § 10 BBauG am 11. 9. 1963

Leer, den 12. September 1963
Der Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:
Gem. 10 § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - (BGBl. I S. 341) - auch, den 9. 10. 1963

Der Regierungspräsident
J. H. 54a. 2. 63

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 BBauG seit dem 23. Okt. 1963 öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind in der Ostfriesen-Zeitung und der Ostfriesischen Rundschau bekanntgemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Leer, den 23. Oktober 1963
Der Bürgermeister

