

1

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 A und
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 B
im Bereich des Kinder- und Jugendwohnheimes an der Gebrüder-
Grimm-Straße

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. FS 2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 229), in der jeweils gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Leer die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 A und die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 B, bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Leer, den 25. Sept. 1990

(Siegel)

gez. Boekhoff

(Bürgermeister)

gez. Schaefer

(Stadtdirektor)

Textliche Festsetzungen

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 A und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 B erstreckt sich auf den nordwestlichen Teilbereich des Flurstücks 44/38 der Flur 8 Gemarkung Loga, ersichtlich aus dem als Anlage zur Satzung beigefügten Lageplan.

§ 2 Festsetzungen

Die jetzt auf dem nordwestlichen Teil des Flurstücks 44/38 festgesetzte Gemeinbedarfsfläche (Kinderheim) wird aufgehoben. Stattdessen wird in diesem Bereich eine öffentliche Kinderspielplatzfläche ausgewiesen.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Leer, den 25. Sept. 1990

(Siegel)

gez. Boekhoff

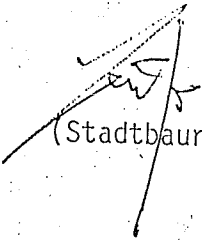
(Bürgermeister)

gez. Schaefer

(Stadtdirektor)

Aufgestellt:
Leer, den 13. Februar 1990

STADT LEER (OSTFRIESLAND)
Baudezernat



(Stadtbaurat)

Der Rat der Stadt Leer hat gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 21.03.1990 dem Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 A und zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 B in Textform und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Leer, den 22. März 1990

gez. Schaefer
(Stadtdirektor)

L.S.

Der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 A und zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 B in Textform und die Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 18.05.1990 bis einschl. 18.06.1990 (Ort und Dauer der Auslegung wurden am 10.05.1990 in der Ostfriesen-Zeitung und der Rheiderland-Zeitung bekanntgemacht).

Leer, den 8. Nov. 1990

gez. Schaefer L.S.
(Stadtdirektor)

Der Rat der Stadt Leer hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 A und die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 B in Textform nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 25.09.1990 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen sowie der Begründung zugestimmt.

Leer, den 8. Nov. 1990

gez. Schaefer L.S.
(Stadtdirektor)

Anzeigeverfahren

Im Anzeigeverfahren habe ich mit Verfügung (AZ IV/61.2-Saa-Dj) vom heutigen Tage gemäß § 11 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 6 Abs. 2 und 4 BauGB - ~~ausgenommen für die im Bebauungsplan besonders kenntlich gemachten Teile~~ - keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Leer, den 22. Januar 1991...
Landkreis Leer
Im Auftrage:
gez. Jen
Baudirektor

L.S.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 A und die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 B ist gemäß § 12 BauGB im Amtsblatt für den Landkreis Leer am 15.2.'91 bekanntgemacht worden. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 A und die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 B ist damit am 15.2.1991 rechtsverbindlich geworden und wird danach im Planungsamt der Stadt Leer zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Leer, den 18. Februar 1991

gez. Schaefer

L.S.

(Stadtdirektor)

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 A und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 B ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung nicht - geltend gemacht worden.

Leer, den 18. Februar 1992

gez. Pühl

L.S.

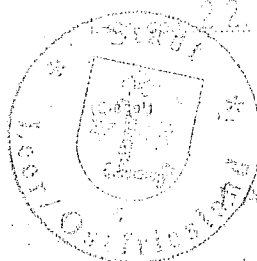
(Stadtdirektor)

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 A und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 B sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung nicht - geltend gemacht worden.

Leer, den 16. Februar 1998

gez. Boekhoff
~~(Stadtdirektor)~~
Der Bürgermeister

L.S.



*3. Änderung Bebauungsplan Nr. 54 A
u. 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 54 B*

22. Nov. 1990

STADT LEER
VERWALTUNGSLEITER

[Signature]