

- 1) Grundstücks- und Eigentümnachweis
- 2) Bestandsplan
- 3) Text

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 29
treten die durch frühere Fluchtlinienpläne
förmlich festgestellten Fluchtlinien für
dieses Gebiet außer Kraft.

Die Sichtdreiecke sind von sichtbehinderndem Bewuchs und Baulichkeiten aller Art mit mehr als 0,50 m Höhe über Straßenoberkante freizuhalten.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 29 treten die beim Durchführungsplan Nr. 8 getroffenen Regelungen für die Flurstücke 171¹, 170¹, 174¹ und 171 sowie für die nördlich an die Flurstücke 174¹ und 171 grenzenden Flächen aus den Flurstücken 168, 167, 166, 165 und 164 außer Kraft.

Gemäß Ratsbeschluss vom 10.12.1964 wird die rückwärtige Bebauung der Grundstücke Edzardstraße 26, 28, 30, 34 und 36 im Rahmen der Festsetzung des Bebauungsplanes gestaltet, wenn eine mindestens 300m breite Zufahrt von der Edzardstraße zu den rückwärtigen Grundstücken vorhanden ist bzw. geschaffen werden kann.

Geändert gemäß Ratsbeschluß vom 10.12.1964

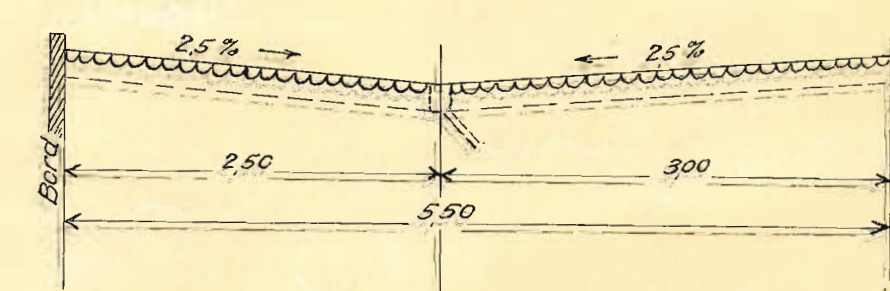
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 - (BGBl. S. 341) -
Aurich, den 21. Februar 1967
Der Regierungspräsident

inkrafttreten der vereinfachten Änderung.
Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
liegt mit Begründung gemäß § 12 BAug
seit dem 14. März 1967 öffentlich aus. Die Ge-
nehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung
sind in der Ostfriesen-Zeitung und der Ost-
friesischen-Rundschau bekanntgemacht worden.
Mit diesem Tage ist die vereinfachte Änderung
des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Leer, den 14. März 1967



Querprofil der geplanten Straße







Angefertigt, Zürich, den 3. Januar 1963

Reeren
Reg. Vermess. u. Insp.ekt.

Maßstab 1:500


Bebauungsplan Nr. 29 für ein Gebiet zwischen Hajo-Unken-Straße und Mörkenstraße sowie Edzardstraße und Durchführungsplangebiet Nr. 1





- Flurstücksgrenze
- Straßenbegrenzungslinie, neu
- Baulinie, neu und zwingend
- Baulinie (Baugrenze) neu
- Grundstücksgrenze geplant

 Vorhandene Gebäude mit Dachhöhen
 Geplante Gebäude
 Grenze des Bebauungsplangebietes
 Eigentums- bzw. Grundstücksgrenze

- ☒ Fahrkette vorhanden
- ☒ Fahrspur geplant
- ☒ Fußweg vorhanden
- ☒ Fußweg, bzw. Radweg geplant
- ☒ Kartieren

Art und Maß der baulichen Nutzung	
Bezeichnung des Gebietes	Anzahl
	der Geschosse
	0 = offen
	2W = zwingend
	Hgr. = höchstens
Grund- flächenzahl (GFZ)	0,25
	0,4
	Geschob.
	Höhenzahl (GFZ)
	1,6


 Flächen für Einstellplätze (E)
 oder Garagen (G)
 Vermessungstechn. Absteckungsmass
 Wasserleitung vorhanden
 Kanalleitung vorhanden
 Elektr. Leitung

 Grenze der einzelnen Baugebiete
 Private Verkehrsfläche
 Sichtdreieck
 Grünstreifen mit Baumreihe

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht entspricht den Anforderungen des RdErl. d. Nds. MvFuk vom 12.8.1967 (Nds. MBl. S.942.)

Aufgestellt:
Leer, den 20. August 1964

Stard. bauomi

Schmidt. Göttingen

Aufstellung und öffentliche Aus-
legung beschlossen
vom Rat der Stadt Leer
gemäß § 2 (1 u. 2) des Bundesstew-
gesetzes vom 23. Juni 1960
(BGBl. I S. 341) - BSteuG -
am 17. September 1964

Nur öffentlich ausgestellt
gemäß § 2 (6) BStG vom 2.11.1964
bis 2.12.1964 (Art. und Dauer der
Ausstellung in den beiden Tages-
zeitungen am 24.10.1964
bekanntgemacht)

Lehrplan 3. Dezember 1964

Als Sitzung beschlossen
vom Rat der Stadt Leer
gemäß §10 BBauG am 28.1.1965

Leer den 29. Januar 1965

Der Bürgermeister der Stadt Aachen

Genehmigung über Merk:

Genehmigt

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 - (BGBl. S. 341)

Ausf. den 29.4. 19
Der Regierungspräsident
-I/H- Im Auftrage:

54a. 2(2)3)65

Indroffstellen des Bebauungsplans:
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 BauGB seit dem 14. Mai 1965 öffentlich aus.
Die Genehmigung ist vom Ort/Urlaub der Auslegung sind in der Ostfriesen-Zeitung und der Ostfriesischen Rundschau bekanntgemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

gez. Mo-ah
Baurat

