

A. Bekanntmachungen des Landkreises Leer	Seite
--	-------

B. Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden, Samtgemeinden und Verbände	Seite
---	-------

■ Stadt Weener

Bauleitplanung; 92. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Bereich südlich der Dollartstraße	19 – 20
--	---------

■ Gemeinde Hesel

Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2016	20 – 21
---	---------

■ Gemeinde Rhaderfehn

Bauleitplanung; 57. Änderung des Flächennutzungsplanes	21
--	----

C. Sonstiges	Seite
--------------	-------

■ Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Emden

Bekanntmachung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)	21
--	----

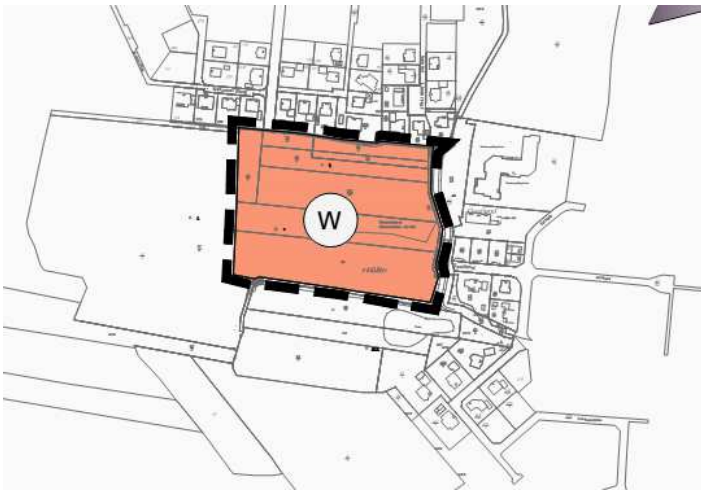
## Bauleitplanung der Stadt Weener (Ems)

### 92. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Bereich südlich der Dollartstraße

Der Landkreis Leer hat gemäß § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) mit Verfügung vom 21.01.2016 – III/61P-1692/14/-fr – die vom Rat der Stadt Weener (Ems) am 01.10.2015 beschlossene 92. Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt.

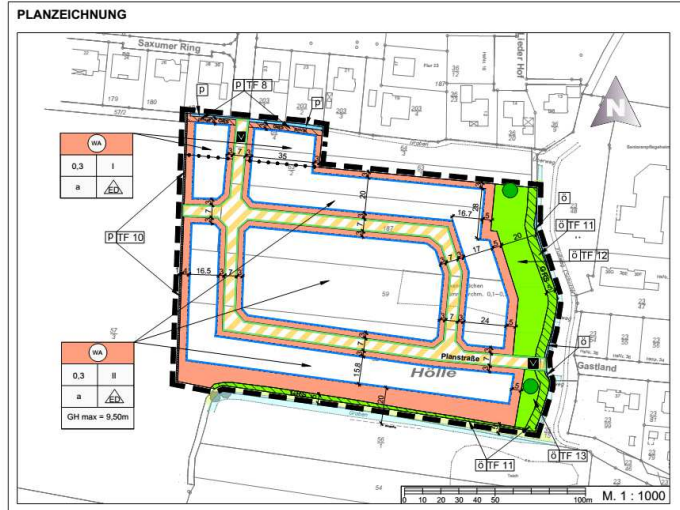
Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst einen Bereich südlich der Dollartstraße. Im Norden und Osten wird das Plangebiet von Wohnbebauung bzw. einer Fläche für Gemeinbedarf begrenzt. Hier wird u. a. eine Wohnbaufläche dargestellt. Die Erschließung des Plangebietes erfolgt von der Graf-Edzard-Straße (K 29) über die Dollartstraße bzw. über die Graf-Ulrich-Straße (L 31) und den Nedderweg. Der Änderungsbereich ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich.



### Bebauungsplan Nr. 139 W „Südlich Dollartstraße“

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 01.10.2015 den Bebauungsplan Nr. 139 W „Südlich Dollartstraße“ als Satzung beschlossen. Das Plangebiet beinhaltet u. a. die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes. Der Geltungsbereich ist aus dem nachstehenden Kartenausschnitt ersichtlich.



Die genehmigte 92. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplan Nr. 139 W „Südlich Dollartstraße“ mit Begründungen einschl. Anlagen, Planteil, Umweltbericht, Bericht der faunistischen Kartierungen, die Bestandsaufnahme der Biotoptypen, die Baugrunduntersuchung und den zusammenfassenden Erklärungen gemäß § 6 (5) und 10 (4) BauGB liegen vom Tage der Ausgabe dieses Amtsblattes im Rathaus der Stadt Weener (Ems), Osterstraße 1, 26826 Weener, Zimmer 33, öffentlich aus. Die Unterlagen können während der Dienststunden oder außerhalb dieser Zeit nach Vereinbarung von jedermann eingesehen werden und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch rechtswirksam und der Bebauungsplan Nr. 139 W „Südlich Dollartstraße“, gemäß § 10 BauGB, in der z. Zt. geltenden Fassung, rechtsverbindlich.

Es wird darauf hingewiesen, dass

- eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 bis 3 BauGB der dort näher bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine Verletzung der Vorschriften unter der Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 und 2a BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB gemäß § 215 Abs. 1 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

dann unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Weener (Ems) geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche, deren Leistung schriftlich beim Ent-

schädigungspflichtigen zu beantragen ist, für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch die Flächen-nutzungsplanänderung und den Bebauungsplan und über das Erlöschen entsprechender Entschädigungsan-sprüche wird hingewiesen.

Weener, den 15.03.2016

Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister  
Ludwig Sonnenberg

---

**Haushaltssatzung der Gemeinde Hesel  
für das Haushaltsjahr 2016**

Aufgrund des § 112 des Niedersächsischen Kommu-nalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Hesel in der Sitzung am 15.12.2015 folgende Haus-haltssatzung beschlossen:

**§ 1**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016 wird

1. im **Ergebnishaushalt**  
mit dem jeweiligen Gesamtbetrag
  - 1.1 der ordentlichen Erträge auf 4.071.400,00 €
  - 1.2 der ordentlichen Aufwend-  
ungen auf 4.097.300,00 €
  - 1.3 der außerordentlichen Erträge 0,00 €
  - 1.4 der außerordentlichen Aufwen-  
dung auf 0,00 €
2. im **Finanzhaushalt**  
mit dem jeweiligen Gesamtbetrag
  - 2.1 der Einzahlungen aus laufender  
Verwaltungstätigkeit 3.940.600,00 €
  - 2.2 der Auszahlungen aus laufender  
Verwaltungstätigkeit 3.886.300,00 €
  - 2.3 der Einzahlungen für Investitions-  
tätigkeit 0,00 €
  - 2.4 der Auszahlungen für Investitions-  
tätigkeit 507.800,00 €
  - 2.5 der Einzahlungen für Finan-  
zierungstätigkeit 352.800,00 €
  - 2.6 der Auszahlungen für Finan-  
zierungstätigkeit 600,00 €

festgesetzt.

*Nachrichtlich:*

- Gesamtbetrag
- der Einzahlungen des  
Finanzhaushaltes 4.293.400,00 €
  - der Auszahlungen des  
Finanzhaushaltes 4.394.700,00 €

**§ 2**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnah-men (Kreditermächtigung) wird auf 352.800,00 Euro festgesetzt.

**§ 3**

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veran-schlagt.

**§ 4**

Der Höchstbetrag, bis zu dem im Haushaltsjahr 2016 Liquiditätskredite zur rechtzeitigen Leistung von Aus-zahlungen in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf 650.000,00 Euro festgesetzt.

**§ 5**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern sind durch eine besondere Hebesatzsatzung für das Haus-haltsjahr 2016 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
  - 1.1 für die land- und forstwirtschaft-  
lichen Betriebe (Grundsteuer A) 340 v. H.
  - 1.2 für die Grundstücke (Grundsteuer B) 340 v. H.
2. Gewerbesteuer 340 v. H.

Hesel, 16.12.2015

Gemeinde Hesel  
Der Bürgermeister  
Uwe Themann  
Gemeindedirektor

---

**Bekanntmachung der Haushaltssatzung**

1. Die vorstehende Haushaltssatzung für das Haus-haltsjahr 2016 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.
2. Die nach § 120 Abs. 2 NKomVG erforderliche Ge-nehmigung ist durch den Landkreis Leer am 24.02.2016 unter dem Aktenzeichen - II/30.3.2 - He - 15.12-013.004 erteilt worden.
3. Der Haushaltsplan liegt nach § 114 Abs. 2 Satz 3 NKomVG vom 16.03.2016 bis zum 24.03.2016 in der Samtgemeinde Hesel, Rathausstraße 14, 26835 Hesel, Zimmer O-01, zu folgenden Öff-nungszeiten: montags bis freitags 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und montags bis donnerstags 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr zur Einsichtnahme öffentlich aus.