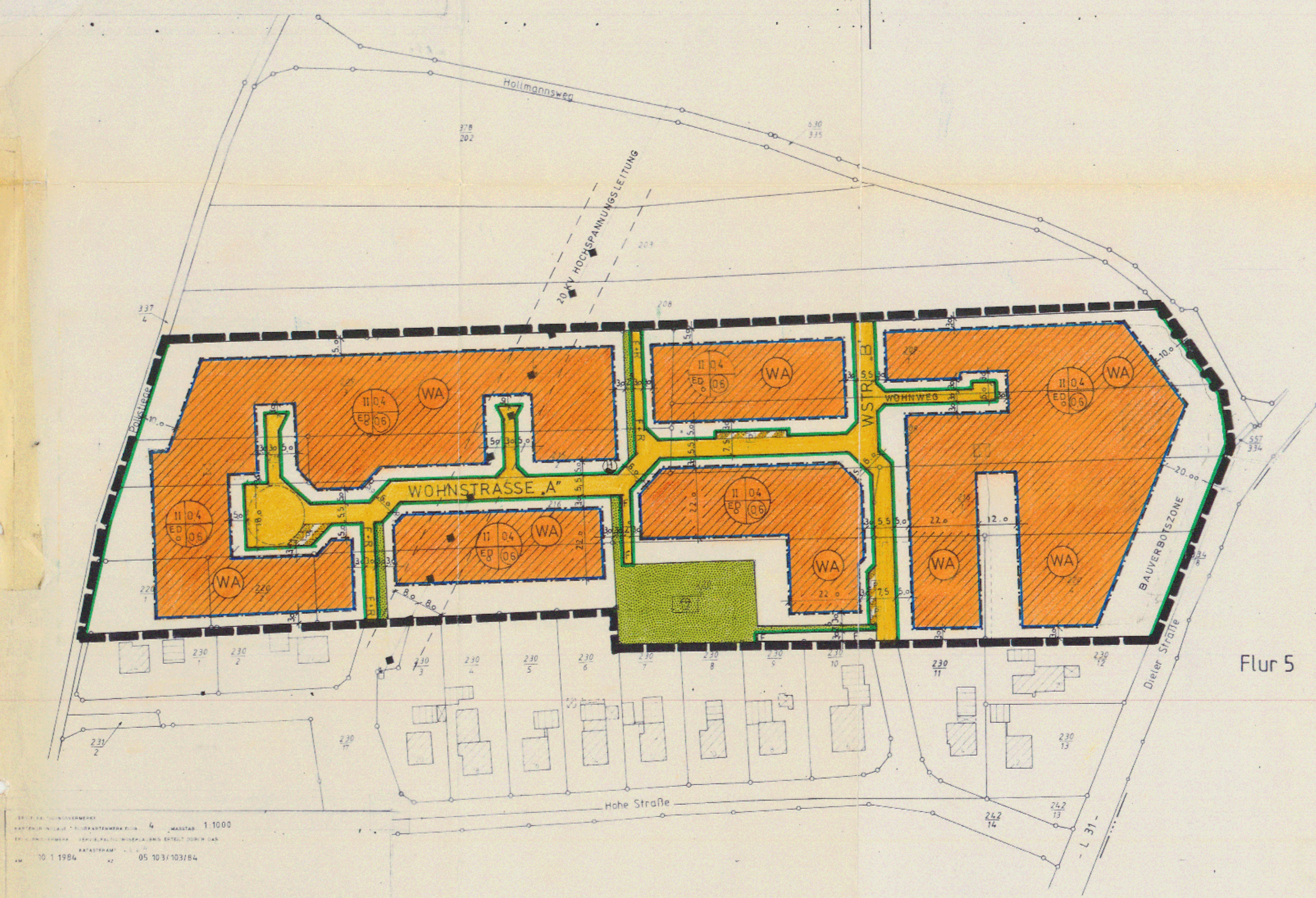


VERTIKALFALTUNG VERBOTEN



Flur 4
Maßstab 1:1000
Planunterlage gefertigt 9.1.1984
Katasteramt Leer
Ergänzt am:

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1= GESCHOSSZAHL
2= BAUWEISE
3= GRUNDFLACHENZAHL (GRZ)
4= GESCHOSSFLACHENZAHL (GFZ)
HOCHSTGRENZE
ZAHLE OHNE KREIS = HOCHSTGRENZE
o = OFFEN
△ = NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE
UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFACHE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFACHE

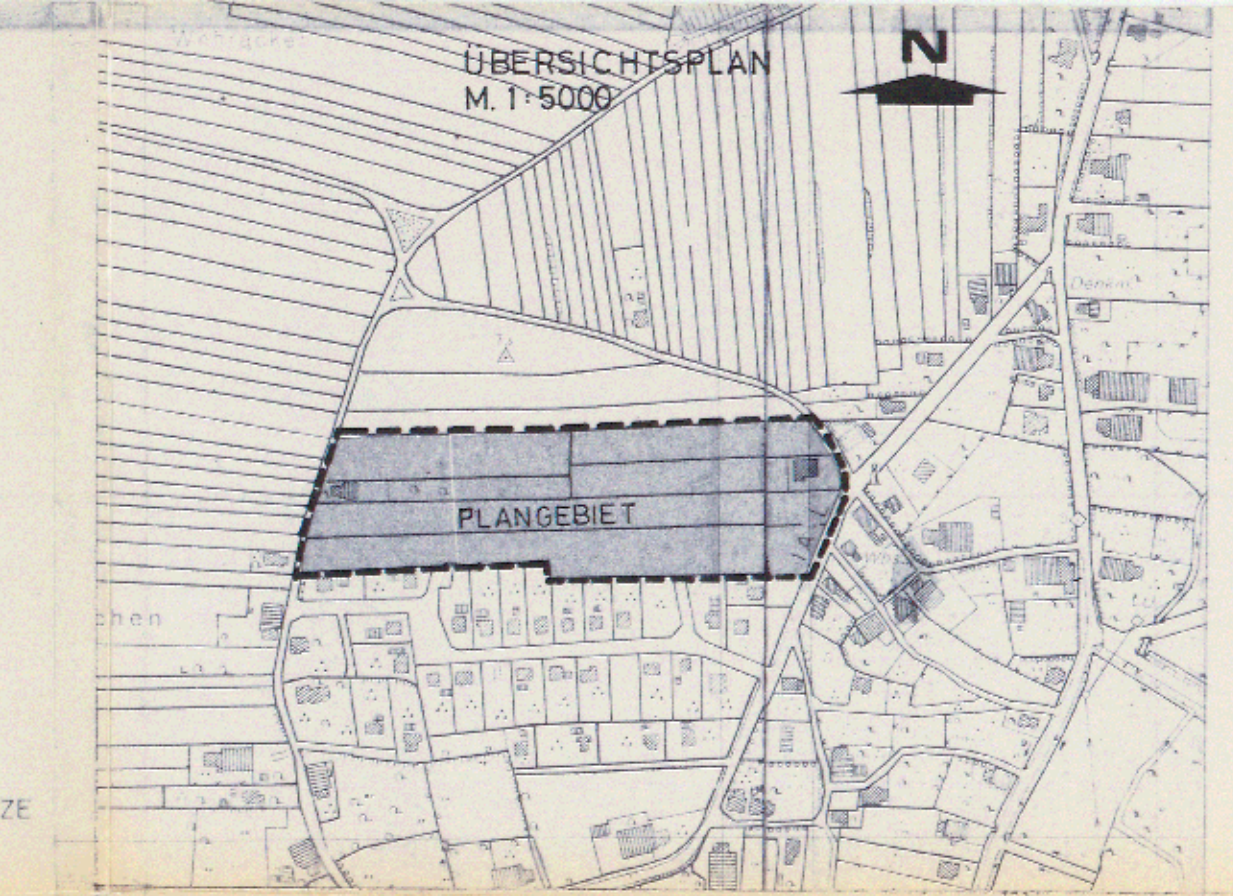
VERKEHRSFLÄCHEN (ÖFFENTLICH)
VERKEHRSFLÄCHEN
F = FUSSWEG R = RADWEG
VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
PARKPLATZ
STRASSENABGRENZUNGSLINIE
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

GRÜNFLÄCHEN
GRÜNFLÄCHEN (ÖFFENTLICH)
KINDERSPIELPLATZ

SONSTIGE PLANZEICHEN
GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

HYDRANT

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
HAUPTVERSÖRGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
ELT-FREILEITUNG MIT ANGABE DES SCHUTZSTREIFENS
(EINE BEBAUUNG INNERHALB DES SCHUTZSTREIFENS IST NUR IM EINVERNEHMEN MIT DEM ZUSTÄNDIGEN ENERGIEVERSÖRGUNGS-UNTERNEHMEN ZULÄSSIG)
20 KV HOCHSPANNUNGSLEITUNG



AUF GRUND DES § 1 ABS 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) DER § 36 (17) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STÄDTRECHT VOM 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 22.06.1982 (NDS. GVBl. S. 230).

HAT DER RAT DER STADT WEENER
DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR. 65 D „HOHE STRASSE“ BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NACHSTEHENDEN/NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

WEENER DEN 28. Sep. 1984
BÜRGERMEISTER (Dreesmann)
STADTDIREKTOR (Teichmann)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
GEMÄSS § 1(6) ABS 2 BAUNVO WIRD FESTGESETZT:
IN DEN ALLGEMEINEN WOHNGEBIETEN (WA) SIND STÄLLE FÜR KLEINTIERHALTUNG IM SINNE DES § 4(3) ABS 6 BAUNVO ALLGEMEIN ZULÄSSIG

KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN u. HINWEISE
GEMÄSS § 9(6) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGEWIESEN, DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM DARGELEGT SIND

DIESE SATZUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT.

DER RAT DER STADT WEENER HAT IN SEINER SITZUNG AM 02.03.1984 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 65 D BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEM. § 2 ABS 1 BBAUG AM 13.03.1984 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

WEENER DEN 31. Okt. 1984
BÜRGERMEISTER (Dreesmann)
STADTDIREKTOR (Teichmann)

DER RAT DER STADT WEENER HAT IN SEINER SITZUNG AM 28.06.1984 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2a ABS 6 BBAUG BESCHLOSSEN. ORT- UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 04.07.1984 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

WEENER DEN 31. Okt. 1984
STADTDIREKTOR (Teichmann)

DER RAT DER STADT WEENER HAT IN SEINER SITZUNG AM 28.09.1984 DEM GEÄNDERTEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEM. § 2a ABS 7 BBAUG BE-SCHLOSSEN.

WEENER DEN 31. Okt. 1984
STADTDIREKTOR (Teichmann)

DER RAT DER STADT WEENER HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEM. § 2 ABS 6 BBAUG IN SEINER SITZUNG AM 28.09.1984 ALS SATZUNG (§ 10 BBAUG) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

WEENER DEN 31. Okt. 1984
BÜRGERMEISTER (Dreesmann)
STADTDIREKTOR (Teichmann)

DER BEBAUUNGSPLAN IST VOM VERFAHREN DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE LANDKREIS LEER MIT MASSGABEN GEM. § 11 IN VERBINDUNG MIT § 6 ABS 2 BIS 4 BBAUG GENEHMIGT. DIE KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN u. HINWEISE SIND AUF ANTRAG DER STADT GEM. § 6 ABS 3 BBAUG VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN.

LEER DEN 21. 01. 1985
Landkreis Leer
Der Oberkreisdirektor

GENEHMIGUNGSBEHÖRDE
LANDKREIS LEER

DER RAT DER STADT WEENER IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM 12.03.1984 (AZ. 12.03.1984) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN/MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 28.06.1984 BEIGETRETEN. DER BEBAUUNGSPLAN HAT ZUVOR WEGEN DER AUFLAGEN/MASSGABEN VOM 12.03.1984 ORTSÜBLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 13.03.1984 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

WEENER DEN 28.06.1984
STADTDIREKTOR (Teichmann)

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEM. § 12 BBAUG AM 15.2.1985 IM AMTSBLATT DES LANDKREISES LEER BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 15.2.1985 RECHTVERBINDLICH GEWORDEN.

WEENER DEN 28. Mai 1985
Stadt Weener (Ems)
Der Stadtdirektor (Teichmann)

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

WEENER DEN 7. April 1986
STADTDIREKTOR (Teichmann)

BEBAUUNGSPLAN NR. 65 D
„HOHE STRASSE“
DER STADT WEENER
LANDKREIS LEER

plb PLANUNGSBURO NOLTE-HÜTNER
OSNABRÜCK
STADTEBAU- UND LÄNDEPLANUNG
6500 OSNABRÜCK, NORDENBURGER STR. 14 - TEL. 65016/177
BEARBEITET 19.06.1984
GEÄNDERT