



PRÄAMBEL

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) VOM 8.12.1986 (BOBG 1 S. 229) ...

Stadt Weener (Ems) 79.B

Weener, den 14.03.91

1) Entsprechend dem letzten Stand einzeichnen
2) Streichen, wenn Baubereich ohne örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung

VERFAHRENSVERMERKE

Stadt Weener (Ems) 04.07.89/ 79.B

Weener, 17.06.91

1) Nichtzutreffendes streichen
2) Zutreffende höhere Verwaltungsbehörde einzeichnen

DIE VERVIELFÄLTIGUNG IST NUR FÜR EIGENE, NICHTGEWERBLICHE ZWECKE GESTATTET.
(§ 13 ABS. 4 NDS. VERMESSUNG- UND KATASTERGESETZ VOM 2. JULI 1985-NDS. GVB. S. 187) KATASTERAMT LEER.

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTBAULICH BEDUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 15.06.90). SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

LEER DEN 17.06.1991

KATASTERAMT LEER VERMESSUNGS-DIREKTOR

Weener, den im Juni 1990 Stadt Weener (Ems) Der Stadtdirektor J. H. (Lambert)

Stadt Weener 20.03.1990

ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB WURDEN ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 29.11.01.12.90

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM 10.12.90 BIS 14.01.91 VOM ... BIS ...

Weener, den 17.06.91 Stadt Weener (Ems) (Teichmann) Stadtdirektor

DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEWERTEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 14.03.91 ALS SATZUNG (§ 10 BAUGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

Weener, den 17.06.91 Stadt Weener (Ems) (Teichmann) Stadtdirektor

IM ANZEIGEVERFAHREN HABE ICH MIT VERFÜGUNG (AZ. 15.01.92) VOM HEUTIGEN TAGE, UNTER ... MASSIVIEREN GEMÄSS § 2 ABS. 3 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 6 ABS. 2 UND 4 BAUGB KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN, GELTEND GEMACHT.

LEER DEN 07.0.1991

1) Nichtzutreffendes streichen
2) Zutreffende höhere Verwaltungsbehörde einzeichnen

DIE GEMEINDE DES BEBAUUNGSPLANES IST EINE VERLETZUNG DER IN § 24 ABS. 1 SATZ 1 NR. 1 UND 2 BAUGB BEZEICHNETEN VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

Weener, den 17.01.1992 Stadt Weener (Ems) Der Stadtdirektor (Teichmann)

INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANNTGEMACHTUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST EINE VERLETZUNG DER IN § 24 ABS. 1 SATZ 1 NR. 1 UND 2 BAUGB BEZEICHNETEN VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

INNERHALB VON SIEBEN JAHREN SEIT BEKANNTGEMACHTUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND MÄNGEL DER ABWÄGUNG BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

1) Nichtzutreffendes streichen

1) Nichtzutreffendes streichen

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- SO SONDERGEBIET / REITSPORT
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

3. BAUWEISE / BAUGRENZEN

- 0 OFFENE BAUWEISE
BAUGRENZE

4. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
--- Fernmeldeleitungen auf Flst 13/2 bzw. 11/2
... ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

- Folgende textliche Festsetzungen werden zusätzlich getroffen:
- Im Sondergebiet Reitsport sind Reitställe, Reitplätze, eine Reithalle mit Gastronomiebereich und sonstige dem Reitsport dienende Zusatzanlagen zulässig.
 - Im Sondergebiet Reitsport ist ausnahmsweise ein Wohngebäude mit Garage für den Betriebsinhaber oder den Betriebsleiter zulässig.
 - Innerhalb der überbaubaren Flächen sind Hochbauten zulässig, die dem Reitsport zuzuordnen sind, in 1-geschossiger Bauweise. Außerhalb der überbaubaren Flächen sind untergeordnete Nebenanlagen wie Reitplatz, Ställe usw. zulässig.
 - Werden Gebäude von der Baugrenze durchschnitten, so ist die Baugrenze dann einzuhalten, wenn Neubauten oder erhebliche Umbauten vorgenommen werden. Erhebliche Umbauten sind solche, die nicht der Werterhaltung, sondern der Wertsteigerung dienen.

STADT WEENER

BEBAUUNGSPLAN 79B

„WESTLICH DER BAB A28/A31“

