

Flur 1

Flur 11

GELTUNGSBEREICH BEB. PLAN NR. 36 H

Gemarkung Holthusen Fluren 10 und 11 tlw.

Maßstab 1:1000

ALLGEMEINES WOHNGEBIET ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE

- 1 = GESCHOSSZAHL
2 = BAUWEISE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) HÖCHSTGRENZE
- ZAHL OHNE KREIS = HÖCHSTGRENZE
o = OFFEN
Δ = NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
= LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS
= FIRSTRICHTUNG AUSNAHME VON DER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN BEI DEN ECKGRUNDSTÜCKEN UM 90°
- BAUGRENZE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN MIT BEGRENZUNGSLINIE
FUSSWEG
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

- GRÜNLÄCHEN (PRIVAT)
PFLANZUNG (SCHUTZPFLANZUNG GEM. § 9 (1) 25 BBAUG)
GRÜNLÄCHEN (ÖFFENTLICH)

- SICHTDREIECK, HÖHENBESCHRÄNKUNG 0,80 m ÜBER 0 K. FERTIGER STRASSE (HINWEIS)

- FREILEITUNG MIT ANGABE DES SCHUTZSTREIFENS

- UNTERFLURHYDRANTEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. HÖHENLAGE DER GEBÄUDE: 0 K ERDGESCHOSS - FUSSBODEN = 0,80 m ÜBER MITTE FERTIGER STRASSE.
2. AM WIRTSCHAFTSWEG IST GEM. § 9 (1) 25 BBAUG EINE ANPFLANZUNG IN 3,0 m BREITE AUS STANDORTBERECHTEN GEHÖLZEN ANZULEGEN (KEINE FICHEN)

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
GEMÄSS § 9 (6) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGEWIESEN, DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM DARGELEGT SIND.

ÖRDNUNGSWIDRIG HANDELT, WER GEMÄSS § 6 (2) NGO VORSÄTZLICH ODER FAHRLÄSSIG DIESER SATZUNG ZUWIDERHANDELT. DIE ÖRDNUNGSWIDRIGKEIT KANN MIT EINER GELDBÜSSE BIS ZU 5000,- DM BEAHNDET WERDEN.

DIESE SATZUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT.

BEBAUUNGSPLAN NR. 52 H

„NÖRDLICH DWARSTIEF“
DER STADT WEENER / STADTTEIL HOLTHUSEN
LANDKREIS LEER / OSTFRIESLAND M.1:1000

DER RAT DER STADT WEENER HAT AM 11.8.1977 GEMÄSS § 2 (1) BBAUG IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN.

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

DER BESCHLUSS WURDE AM 10.9.1977 ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

DIE BÜRGERBETEILIGUNG WURDE AM 26.12.1977 DURCHFÜHRT

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VON 28.7.1978 BIS 30.8.1978 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 7.7.1978 ÖRNTSÜBLICH BEKANNTMACHT.

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

DER BEB.-PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG AM 13.11.1978 DURCH DEN RAT DER STADT WEENER ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 29. JAN. 1979
STADTDIREKTOR

1. Änderung
gemäss § 13 BBAUG

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 18. 12. 1980 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 H "Nördlich Dwarstief" gemäß § 13 BBAUG beschlossen. Diese Änderung ist mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis vom 1. 6. 1982 rechtsverbindlich geworden.

Weener, den 2. Juli 1982

(Teichmann)
Stadtdirektor



ÜBERSICHTSPLAN
M.1:10000



Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAUG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 18. 10. 1976 Az. 30.3.1-2400-57021/52 H ohne Auflagen genehmigt worden.
Oldenburg, den 9. 8. 79
Bürgermeister

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 12 BBAUG AM 20.12.1979 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS LEER ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT WORDEN. DAMIT IST DER BEB.-PLAN IN KRAFT GETRETEN.

WEENER, DEN 06.12.1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 06.12.1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 06.12.1979
STADTDIREKTOR

WEENER, DEN 06.12.1979
STADTDIREKTOR