

## Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Weener den Bebauungsplan Nr. 125W "Altenwohnungen" beschlossen.

Weener, den 03.07.2007

Siegel

Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister  
i.V. (Giese)

## Verfahrensvermerke

### Planunterlage

Gemarkung Weener, Flur 9  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen und Plätze vollständig nach (Stand vom 27.03.2007). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Katasteramt Leer (Az.: L4-98/2007).

Leer, den 10.03.07  
Katasteramt

### Planverfasser

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
Planungsbüro Dr.-Ing. Müller Tannenstr. 2 26122 Oldenburg

Oldenburg, den 2.07.07

Planverfasser

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Weener hat in seiner Sitzung am 15.03.2007 die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 125W beschlossen.

Weener, den 03.07.2007

Siegel

Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister  
i.V. (Giese)

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Weener hat in seiner Sitzung am 15.03.2007 dem Entwurf des Bebauungsplan Nr. 125W und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.03.2007 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 30.03.2007 bis 19.04.2007 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Weener, den 03.07.2007

Siegel

Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister  
i.V. (Giese)

## Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Weener hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan Nr. 125W nebst Begründung mit Anlagen und Umweltbericht in seiner Sitzung am 21.06.2007 beschlossen.

Weener, den 03.07.2007

Siegel

Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister  
i.V. (Giese)

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan Nr. 125W ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 01.08.07 im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht worden.  
Der Bebauungsplan ist damit am 01.08.07 in Kraft getreten.

Weener, den 13.08.2007

Siegel

Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister  
i.V. (Giese)

### Verletzung von Vorschriften (§ 215 BauGB)

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung des Bebauungsplan Nr. 125W ist eine Verletzung der in § 215 (1) Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Weener, den

Siegel

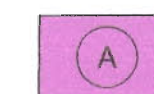
Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister  
i.V.

Planunterlage	
Gemarkung: Weener	
Flur: 9	
Datum des Feldvergleichs: 27.03.2007	
Aktenzeichen: L4 - 98/2007	
	GLL Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften Aurich Katasteramt Leer

## Planzeichenerklärung

65

### Art der baulichen Nutzung



Fläche für Gemeinbedarf (Altenwohnungen)

### Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl
1	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
0	Offene Bauweise

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze



Nicht überbaubare Fläche  
Überbaubare Fläche

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Textliche Festsetzungen

Bei den Baukörpern entlang der Mühlenstraße sind die Wohn- und Schlafräume auf der lärmabgewandten Seite zu errichten.

## Stadt Weener

Osterstraße 1 26826 Weener  
Tel.: 04951 / 305 - 0 Fax.: 04951 / 305 - 50

## Bebauungsplan Nr. 125W "Altenwohnungen" Maßstab 1 : 500

Stand der Planung:  
13.02.2007



Planungsbüro Dr.-Ing. Müller  
Tannenstraße 2 26122 Oldenburg  
Telefon: 0441 - 777492 E-Mail: pbm@gmx.info  
Telefax: 0441 - 75729