

**PRÄAMBEL**

Auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 11 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 9.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14.06.88 (BGBl. I S. 1571) und des § 5 Abs. 1 und 2 des Niedersächsischen Bauordnungsgesetzes vom 6.12.1986 (Nds. GVBl. S. 1571) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14.06.88 (Nds. GVBl. S. 1571) hat der Rat der Gemeinde Weener (Ems) diesen Bebauungsplan Nr. 14 W, die 3. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden Nebenbestimmungen, Textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden Nebenbestimmungen, die Gestaltung als Satzung beschlossen.

Weener, den 22.09.1988

(HAKEN) (TEICHMANN)  
Bürgermeister Stadtdirektor

1) Entsprechend dem jetzigen Stand ausarten  
2) Streichen, wenn Bebauungsplan ohne örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung  
3) Nichtzutreffendes streichen

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 29.09.1987 die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 W beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.01.1988 Ortsüblich bekanntgemacht.

Weener, den 20.12.88

(TEICHMANN)  
Stadtdirektor

**VERVIÄLTIGUNGSVERMERKE**

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENDSKARTE GEMARKUNG Weener, Flur 22, Maßstab 1:1000  
ERLAUBNISVERMERK: VERVIÄLTIGUNGSERLAUBNIS ERTEILT DURCH DAS KATASTERAMT Leer  
AM 27.4.1988 AZ 05.103/109/88

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENDSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZ ETC. VOLLSTÄNDIG NACH STAND VOM 27.4.88. SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN D'ER ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

Leer, den 15.12.88

KATASTERAMT Leer  
Verm. Direktor

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON Stadt Weener (Ems)

Weener, den 05.05.1988

(TEICHMANN)  
Stadtdirektor

DIE ZUSTIMMUNG DES RATES DER GEMEINDE ZUM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ERFOLGTE IN DER SITZUNG AM 17.05.1988

ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 2 BauGB WURDEN ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 03.04.06.1988

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM 14.06.88 BIS 18.07.88 VOM 20.12.88 BIS

Weener, den 20.12.88

(TEICHMANN)  
Stadtdirektor

DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDEKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 3 Abs. 2 BauGB IN SEINER SITZUNG AM 22.09.1988 ALS SATZUNG (§ 10 BauGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

Weener, den 20.12.88

(HAKEN) (TEICHMANN)  
Bürgermeister Stadtdirektor

IM ANZEIGEVERFAHREN HABE ICH MIT VERFÜGUNG AZ 15/612-saa/da VOM 15.02.1989 GEMÄSS § 1 Abs. 1 BauGB IN VERBINDUNG MIT § 6 Abs. 1 und 2 BauGB (S. 1) DEN BEBAUUNGSPLAN (S. 1) BEKANNTGEMACHT. KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT.

Leer, den 31.01.89

(TEICHMANN)  
Stadtdirektor

DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN (S. 1) BEKANNTGEMACHT WURDE AM 15.02.1989 FÜR DEN LANDKREIS LEER

Weener, den 17.03.1989

(TEICHMANN)  
Stadtdirektor

INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST EINE VERLETZUNG DER IN § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB BEZEICHNETEN VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

Leer, den

Stadtdirektor

INNERHALB VON SIEBEN JAHREN SEIT BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND MANDEL DER ABWAGUNG BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

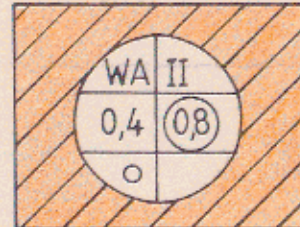
Leer, den

Stadtdirektor

# ENTWURF DER 3.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.14W "WESTLICH DER MEENTELANDSTR."

## PLANZEICHENERLÄUTERUNG


### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG


 WA II 0,4 0,8

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
II ZAHL DER ZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE  
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
o OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

### SONSTIGE PLANZEICHEN

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

 Änderungsbereiche der 3.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14W



ÜBERSICHTSPLAN 1:5000