

Begründung  
=====

zur 1. Änderung (vereinfachte Änderung gemäß § 13 PBauG)  
des Bebauungsplanes Nr. 40 W "G e i s e w e g" der  
Stadt Weener (Ems)

-----

1. Allgemeines

Der Bebauungsplan Nr. 40 W "Geiseweg" wurde mit Verfügung des  
Regierungspräsidenten in Aurich am 20. 12. 1974 genehmigt.

2. Planungsabsicht

Die Stadt Weener beabsichtigt mit dieser Änderung des Be-  
bauungsplanes die Festsetzung der besseren Ausnutzbarkeit  
einzelner Grundstücke (gemäß Übersichtsplan), und zwar durch die

- a) Verlegung der Baugrenze im südlichen Bereich  
des östlich der Industriestraße gelegenen Gewer-  
bezgebietes in einer Tiefe von 50 m in einem Abstand  
von 3 m von der Grünfläche C.
- b) Aufhebung der Festsetzung "mit Beschränkung" für  
eine Teilfläche des Gewerbegebietes

Die Aufhebung der Festsetzung "mit Beschränkung" erfolgt, da  
diese Festsetzung nicht definiert wurde und nach den heutigen  
Bedürfnissen auch nicht mehr für notwendig erachtet wird.

3. Erschließung

Sämtliche Erschließungsanlagen einschl. einer öffentlichen  
Schmutzwasserkanalisation sind im Plangebiet vorhanden.

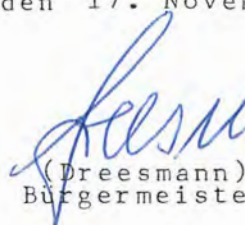
4. Verfahren


Die 1. Änderung wird als Satzung in Textform durchgeführt und  
stellt gewissermaßen eine Ergänzung des Ursprungsplanes dar.  
Da von der Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt  
werden, ist eine vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG möglich.


Alle übrigen Festsetzen des Bebauungsplanes bleiben bestehen.

Stadt Weener (Ems)

2952 Weener, den 17. November 1983

  
(Dreesmann)  
Bürgermeister



  
(Teichmann)  
Stadtdirektor

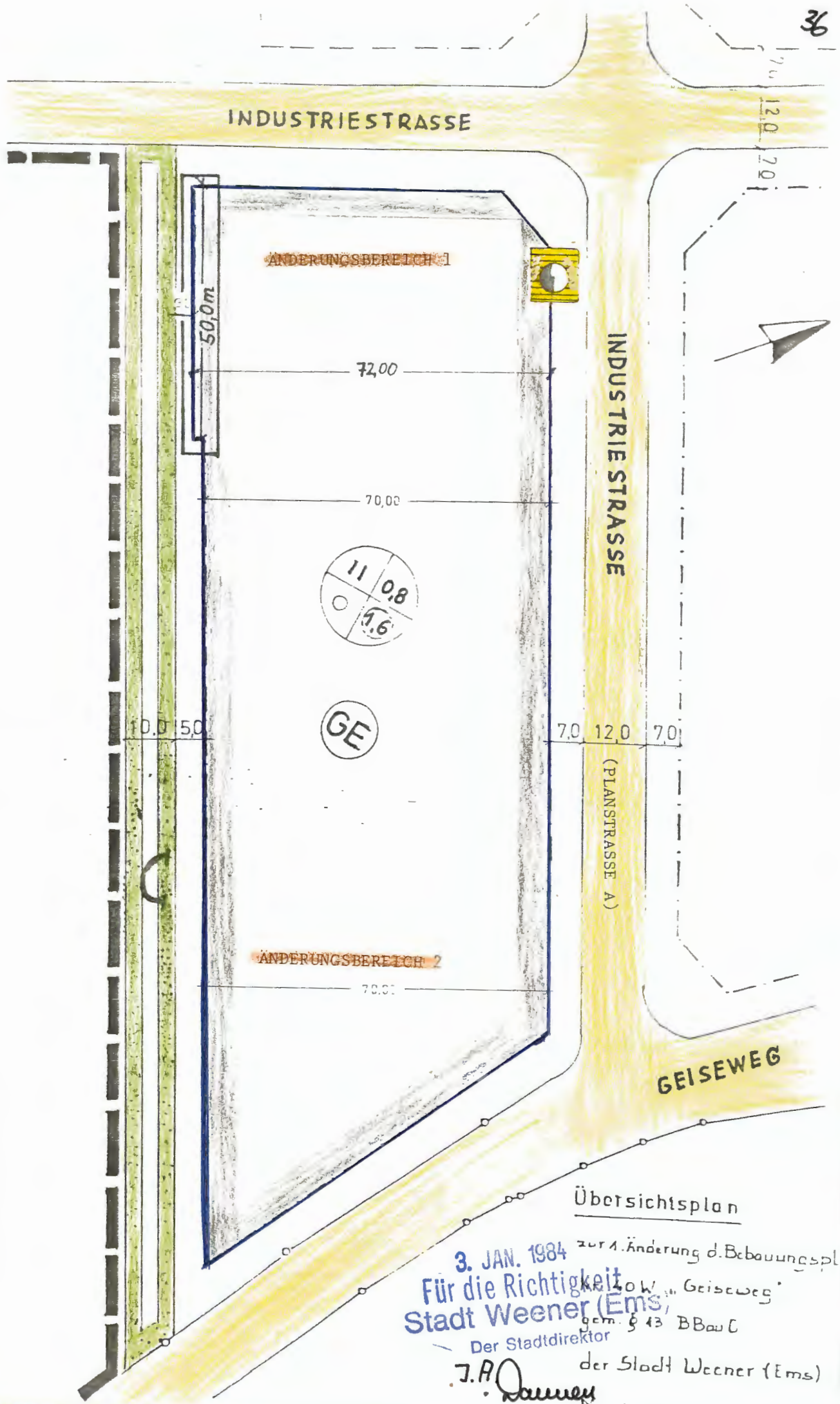
Diese Begründung hat dem Satzungsbeschluß gemäß § 10 BBauG zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 W am 17. November 1983 zugrunde gelegen.

Stadt Weener (Ems), den 17. November 1983



(Teichmann)  
Stadtdirektor

3. JAN. 1984  
Für die Richtigkeit  
Stadt Weener (Ems)  
Der Stadtdirektor  
J. H. Jansen



1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 40 W "Geiseweg" der Stadt  
Weener (Ems) gemäß § 13 BBauG

Präambel:

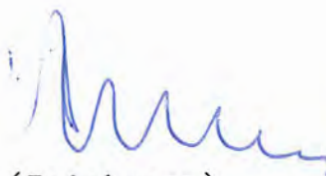
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256 ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 22. 6. 1982 (Nds. GVBl. S. 229)

hat der Rat der Stadt Weener diese 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 40 W "Geiseweg" bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Weener, den 17. November 1983

  
(Dreesmann)  
Bürgermeister



  
(Teichmann)  
Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser 1. vereinfachten Änderung wird im Norden durch die Planstraße A (Industriestraße), im Osten durch den Geiseweg, im Süden durch die Grünfläche C und im Westen durch die Industriestraße - siehe Übersichtsplan - begrenzt.

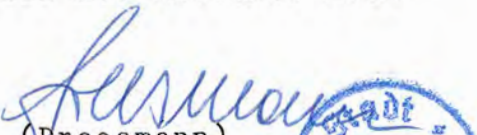
§ 2 Festsetzungen


- a) Verlegung der Baugrenze im südlichen Bereich des östlich der Industriestraße gelegenen Gewerbegebietes in einer Tiefe von 50 m in einem Abstand von 3 m von der Grünfläche C.
- b) Aufhebung der Festsetzung "mit Beschränkung" für eine Teilfläche des Gewerbegebietes

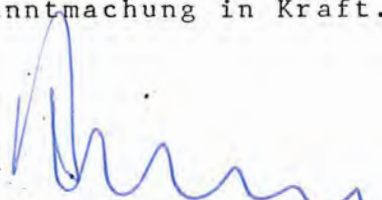
§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Weener, den 17. November 1983

  
(Dreesmann)  
Bürgermeister




  
(Teichmann)  
Stadtdirektor



Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 17. November 1983 die Aufstellung der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 40 W gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Stadt Weener, den 17. November 1983

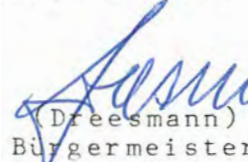
  
(Dreesmann)  
Bürgermeister



  
(Teichmann)  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat die 1. Änderung in seiner Sitzung am 17. Nov. 1983 als Satzung gemäß § 13 BBauG sowie die Begründung beschlossen.

Stadt Weener, den 17. November 1983

  
(Dreesmann)  
Bürgermeister



  
(Teichmann)  
Stadtdirektor

Der Satzungsbeschluß gemäß § 13 BBauG in Verbindung mit § 10 BBauG der 1. Änderung ist gemäß § 12 BBauG am **15. 12. 1983** im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht worden.

Stadt Weener, den **3. Januar 1983**

Siegel

gez. Teichmann  
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Weener, den

Stadtdirektor

**3. JAN. 1984**  
**Für die Richtigkeit**  
**Stadt Weener (Ems)**  
Der Stadtdirektor  
