

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 S "Stapelmoorerheide"  
gemäß § 13 BauGB (vereinfachte Änderung)

=====

Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der zuletzt geänderten Fassung durch E-Vertr. (Einigungsvertrag) vom 31.08.1990, BGBl. II. S. 889, 1122, des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 01.05.1993 und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 118) hat der Rat der Stadt Weener (Ems) diese 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 30 S "Stapelmoorerheide", bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Weener, den 20.10.1994

  
(Haken)  
Bürgermeister

  
(Teichmann)  
Stadtdirektor



Textliche Festsetzungen

§ 1 - Geltungsbereich

Der Änderungsbereich umfaßt den Geltungsbereich des Bebauungsplanbereiches Nr. 30 S (sh. Anlage).

§ 2 - Festsetzungen

Aufhebung der Festsetzung, daß die Grundstücksflächen mindestens 700 m<sup>2</sup> groß sein müssen.

*Ergänzung: Die Festsetzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB über die Mindestgröße entfällt ersatzlos.*

*s. Seite 3*

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Weener, den 20.10.1994

  
(Haken)  
Bürgermeister

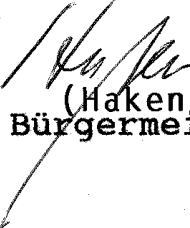
  
(Teichmann)  
Stadtdirektor

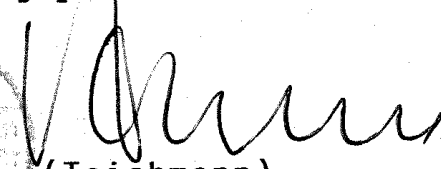


Verfahrensvermerke:

Der VA der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 20.06.1994 die Aufstellung der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 30 S "Stapelmoorerheide" gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Weener, den 06.12.1994

  
(Haken)  
Bürgermeister

  
(Teichmann)  
Stadtdirektor

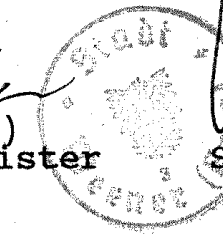


Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 S "Stapelmoorerheide" in seiner Sitzung am 20.10.1994 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Die Begründung hat dem Satzungsbeschuß zugrundegelegt.

Weener, den 06.12.1994

  
(Haken)  
Bürgermeister

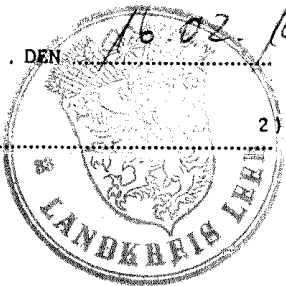
  
(Teichmann)  
Stadtdirektor



Anzeigeverfügung:

IM ANZEIGEVERFAHREN HABE ICH MIT VERFÜGUNG (AZ. T/612-sachrad) VOM HEUTIGEN TAGE mit Auflage  
 GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 6 ABS. 2 UND 4 BAUGB  
~~AUSGENOMMEN FÜR DIE IM BEBAUUNGSPLAN BESONDERS KENNTLICH GEMachten TEILE<sup>1)</sup>~~  
 KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT.

LEER DEN 16.02.1995  
i.A.



Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 S "Stapelmoorerheide" ist durch die Bekanntmachung am **15.03.1995** im Amtsblatt für den Landkreis Leer rechtsverbindlich geworden.

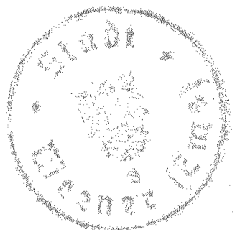
Weener, den **17.03.1995**



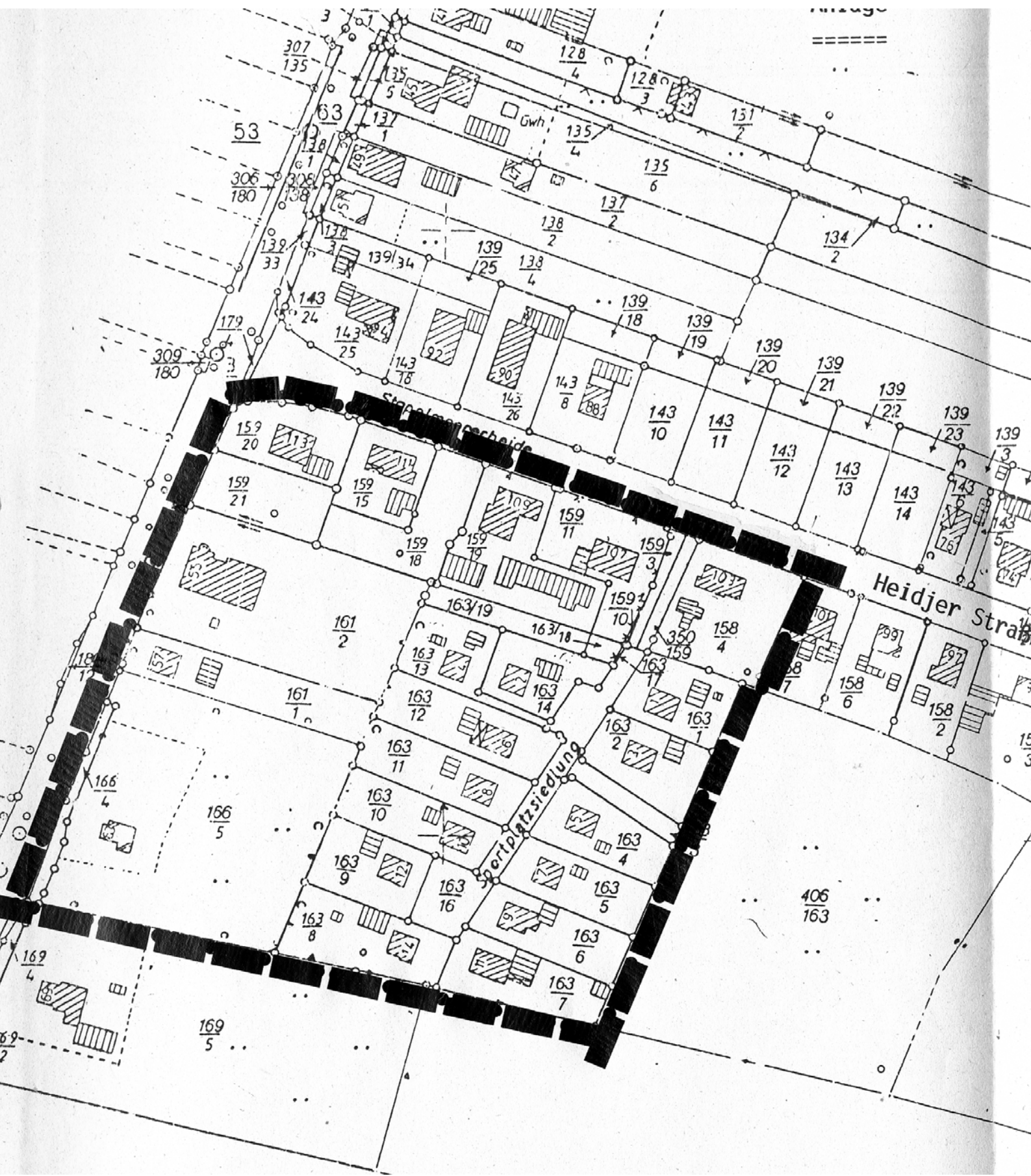
*[Signature]*  
(Teichmann)  
Stadtdirektor

Der § 2 der textlichen Festsetzungen der Präambel wurde um den Satz „die Festsetzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB über die Mindestgröße entfällt ersatzlos“ gemäß der Anzeigeverfügung des Landkreises Leer vom 16.02.1995 ergänzt. Die Auflage ist somit erfüllt.

Weener, den 24.02.1995



*[Signature]*  
(Teichmann)  
Stadtdirektor



307  
135

53

306  
180

309  
180

128  
4

128  
3

131  
2

135  
6

137  
2

134  
2

138  
2

139  
25

138  
4

139  
18

139  
19

139  
20

139  
21

139  
22

139  
23

139  
3

Stratenarbeide

159  
20

159  
21

159  
15

159  
18

159  
19

159  
11

159  
3

159  
10

159  
7

Heidjer Stra

158  
4

158  
6

158  
2

161  
2

161  
1

163/19

163/18

163  
10

163  
1

163  
7

163  
13

163  
14

163  
1

163  
1

163  
1

163  
7

163  
12

163  
9

163  
14

163  
2

163  
1

163  
7

163  
11

163  
10

163  
9

163  
2

163  
4

163  
7

163  
11

163  
10

163  
9

163  
2

163  
4

163  
7

163  
11

163  
10

163  
9

163  
2

163  
4

163  
7

163  
16

163  
13

163  
16

163  
6

163  
5

163  
7

163  
8

163  
16

163  
16

163  
6

163  
5

163  
7

163  
8

163  
16

163  
16

163  
6

163  
5

163  
7

163  
8

163  
16

163  
16

163  
6

163  
5

163  
7

163  
8

163  
16

163  
16

163  
6

163  
5

163  
7

163  
8

163  
16

163  
16

163  
6

163  
5

163  
7

163  
8

163  
16

163  
16

163  
6

163  
5

163  
7

163  
8

163  
16

163  
16

163  
6

163  
5

163  
7

163  
8

163  
16

163  
16

163  
6

163  
5

163  
7

163  
8

163  
16

163  
16

163  
6

163  
5

163  
7

163  
8

163  
16

163  
16

163  
6

163  
5

163  
7

406  
163

163  
8

163  
16

163  
16

163  
6

163  
5

163  
7

## Begründung

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 S "Stapelmoorerheide"  
gemäß § 13 BauGB (vereinfachte Änderung)

---

---

### 1. Allgemeines

Für den Bereich südlich der Heidjer Straße/beiderseits der Straße  
Zum Sportplatz sowie östlich der Dorfstraße befindet sich ein  
rechtsverbindlicher Bebauungsplan aus dem Jahre 1969.

### 2. Planungsabsicht

Dieser Bebauungsplan erhält als Festsetzung, daß die Grundstücke  
eine Mindestgröße von 700 m<sup>2</sup> haben müssen.

Aufgrund weiterer Bauwünsche in dem Geltungsbereich des Bebauungs-  
planes Nr. 30 S ist es daher zweckmäßig, diese Festsetzung der  
Mindestgrundstücksflächen von 700 m<sup>2</sup> aufzuheben. Dieses gilt für  
den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 30 S "Stapel-  
moorerheide".

### 3. Erschließung

Die Erschließung ist gesichert.

### 4. Verfahren

Die 1. Änderung wird als Satzung gemäß § 13 BauGB durchgeführt und  
stellt gewissermaßen eine Ergänzung des Ursprungsplanes dar.

Der Entwurf der Begründung wurde ausgearbeitet von der Stadt Weener  
(Ems).

Weener, im Juni 1994

i.A.

Diese Begründung hat dem Satzungsbeschluß der 1. Änderung gemäß § 13  
BauGB vom 20.10.1994 zugrundegelegt.

Weener, den 06.12.1994



  
(Teichmann)  
(Stadtdirektor)