

A. Bekanntmachungen des Landkreises Leer	Seite
------------------------------------------	-------

■ Amt II/32

Satzung des Landkreises Leer über die Erhebung von Gebühren und Kostenersatz für die Inanspruchnahme von Personal, Fahrzeugen und Geräten der Feuerwehrtechnischen Zentrale außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben, sowie über die Erhebung von Gebühren und Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Kreisfeuerwehrbereitschaften und der Einheiten des Katastrophenschutzes (Gebührensatzung) vom 09.12.2021 264 – 266

■ Amt IV/41

Änderung der Gebührenordnung der Kreismusikschule Leer 283 – 284

B. Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden, Samtgemeinden und Verbände	Seite
-----------------------------------------------------------------------	-------

■ Stadt Leer (Ostfriesland)

Sechste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung der Vergnügungssteuer der Stadt Leer (Ostfriesland) 266

Sanierungsgebiet „Leer Oststadt“: Verlängerung der Sanierungssatzung bis zum 31.12.2023 266

■ Stadt Weener (Ems)

Bauleitplanung der Stadt Weener (Ems); 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W „Hütthausstraße“ gemäß § 13 a BauGB 266 – 267

Bauleitplanung der Stadt Weener (Ems); 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 H „Am Stadtwald“ gemäß § 13 a BauGB 267

Satzung zur 21. Änderung der Satzung über die Erhebung der Abgaben für die Abwasserbeseitigung (Schmutzwasser) der Stadt Weener (Ems) – Entwässerungsabgabensatzung 268

Satzung zur 11. Änderung der Abwasserbeseitigungssatzung der Stadt Weener (Ems) für die öffentliche dezentrale Abwasserbeseitigung 268

Satzung zur Änderung und 35. Ergänzung der Satzung der Stadt Weener (Ems) über die Abwälzung der Abwasserabgabe 268

■ Gemeinde Ostrhauderfehn

Satzung zur Änderung der Satzung über die Entschädigung für Ehrenbeamte und sonstige ehrenamtlich tätige Funktionsträger in den freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Ostrhauderfehn vom 23.09.1993, zuletzt geändert durch Satzung vom 14.03.2013 268 – 269

■ Gemeinde Westoverledingen

Satzung zur 36. Änderung der Satzung über die Abwälzung der Abwasserabgabe der Gemeinde Westoverledingen 269

Die Satzung mit Begründung wird vom Tage der Ausgabe dieses Amtsblattes an im Bauamt der Stadt Weener (Ems), Marktstraße 3, 26826 Weener, Zimmer 2, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter der Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. ein Mangel des Abwägungsvorganges nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB

gemäß § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Weener (Ems) geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch Festsetzungen eines Bebauungsplans oder seine Durchführung eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Weener, den 20.12.2021

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
Heiko Abbas

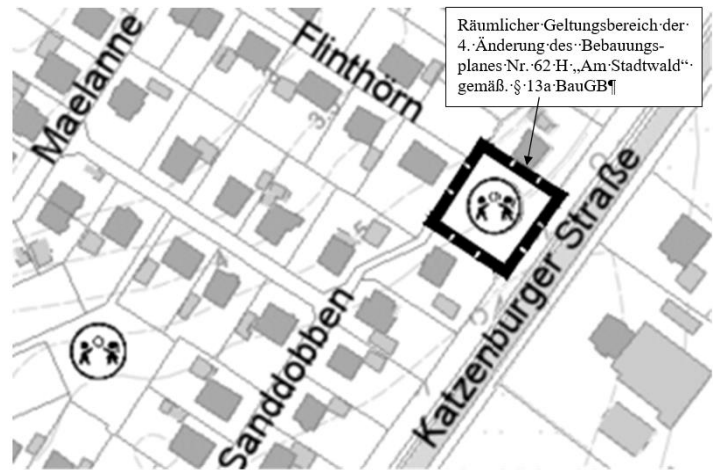
Bauleitplanung der Stadt Weener (Ems)

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 H „Am Stadtwald“ gemäß § 13 a BauGB

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 14.12.2021 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 H „Am Stadtwald“ gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 H „Am Stadtwald“ wird die Grünfläche mit der Zweckbindung „Spielplatz“ an der Straße „Flinthörn“ (Grundstück Gemarkung Holthusen, Flur 9, Flurstück 201/0) aufgehoben und ein allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Der räumliche Geltungsbereich ist dem nachstehenden Kartenausschnitt zu entnehmen:



Der Bebauungsplan wurde als Maßnahme der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB aufgestellt. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung und Erstellung eines Umweltberichtes wurde gemäß § 13 Abs. 3 BauGB verzichtet.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 H „Am Stadtwald“ gemäß § 13 a BauGB in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Die Satzung mit Begründung wird vom Tage der Ausgabe dieses Amtsblattes an im Bauamt der Stadt Weener (Ems), Marktstraße 3, 26826 Weener, Zimmer 2, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter der Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. ein Mangel des Abwägungsvorganges nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB

gemäß § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Weener (Ems) geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch Festsetzungen eines Bebauungsplans oder seine Durchführung eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Weener, den 20.12.2021

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
Heiko Abbas

Satzung zur 21. Änderung der Satzung über die Erhebung der Abgaben für die Abwasserbeseitigung (Schmutzwasser) der Stadt Weener (Ems)
- Entwässerungsabgabensatzung -

Aufgrund der §§ 10, 13, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Änderung des Kommunalverfassungsgesetzes und anderer kommunalrechtl. Vorschriften vom 13.10.2021 (Nds. GVBl. S. 700, ber. 2021 S. 730) und der §§ 2, 5, 6 und 8 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) in der Fassung vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zur Änderung des Kommunalverfassungsgesetzes und anderer kommunalrechtl. Vorschriften vom 13.10.2021 (Nds. GVBl. S. 700) und des § 6 Absatz 1 des Niedersächsischen Ausführungsgesetzes zum Abwasserabgabengesetz (Nds. AG AbwAG) in der Fassung vom 24.03.1989 (Nds. GVBl. S. 69), zuletzt geändert durch Art. 41 des Gesetzes vom 20.11.2001 (Nds. GVBl. S. 701), hat der Rat der Stadt Weener (Ems) in seiner Sitzung am 14.12.2021 folgende Satzung beschlossen:

Artikel 1

§ 15 - Gebührensatz - wird wie folgt gefasst:

Die Abwassergebühr beträgt 3,25 €/m³.

Artikel 2

Die Änderungssatzung tritt am 01.01.2022 in Kraft.

Weener, den 15.12.2021

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
Heiko Abbas

Satzung zur 11. Änderung der Abwasserbeseitigungssatzung der Stadt Weener (Ems) für die öffentliche dezentrale Abwasserbeseitigung

Aufgrund der §§ 10, 13, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 Seite 576) in der zurzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit den §§ 148 und 149 des Nds. Wassergesetzes (NWG) vom 19.02.2010 (Nds. GVBl. 2010 Seite 64) in der zurzeit geltenden Fassung und des § 5 des Nds. Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. 2017, Seite 121) in der zurzeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt

Weener (Ems) am 14.12.2021 folgende Satzung beschlossen:

Artikel 1

§ 11 Absatz 1 wird wie folgt geändert:

Die Benutzungsgebühr beträgt 42,00 Euro.

Artikel 2

Die Satzungsänderung tritt am 01.01.2022 in Kraft.

Weener, den 15.12.2021

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
Heiko Abbas

Satzung zur Änderung und 35. Ergänzung der Satzung der Stadt Weener (Ems) über die Abwässerung der Abwasserabgabe

Aufgrund der §§ 10, 13, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 Seite 576) in der zurzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit § 6 Absatz 2 des Nds. Ausführungsgesetzes zum Abwasserabgabengesetz (Nds. AG AbwAG) in der Fassung vom 24.03.1989 (Nds. GVBl. 1989 Seite 69) in der zurzeit geltenden Fassung und der §§ 2 und 5 des Nds. Kommunalabgabengesetzes (NKAG) in der Fassung vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. 2017 Seite 121) in der zurzeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Weener (Ems) in seiner Sitzung am 14.12.2021 folgende Ergänzung beschlossen:

Der Abgabesatz in § 5 Absatz 6 der Satzung wird wie folgt ergänzt:

Für 2021 0,35 €/m³ Schmutzwasser

Weener, den 15.12.2021

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
Heiko Abbas

Satzung zur Änderung der Satzung über die Entschädigung für Ehrenbeamte und sonstige ehrenamtlich tätige Funktionsträger in den freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Ostrhauderfehn vom 23.09.1993, zuletzt geändert durch Satzung vom 14.03.2013

Aufgrund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) und des § 33 des Niedersächsischen Brandschutzgesetzes vom 18.07.2012 (Nds. GVBl. S. 269), jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung, hat der