

M 1:1000

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGEN-
SCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN, SOWIE
WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 15.5.1972).
SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER
BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.

LEER / LOGA, DEN 15.5.1972



Leer

GEMARKUNG WEENERMOOR FLUR 13

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN**
GEM. § 9 (1) BBauG.
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - BAUGRENZEN
 - ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
ALLGEMEINES WOHNGEBIET / MISCHGEBIET
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
TRAUFSTELLUNG / GIEBELSTELLUNG / WAHLWEISE
 - VERKEHRSFLÄCHEN
STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
 - PARKPLÄTZE
ÖFFENTLICH
 - SICHTDREIECKE
FREI VON BEWUCHS ÜBER 80 cm HÖHE
 - GRÜNFLÄCHEN
STRASSENGRÜN / ANLAGEN

- SONSTIGE**
FESTSETZUNGEN
- ENTWÄSSERUNGSGRÄBEN

- ART UND MASS**
DER BAULICHEN
NUTZUNG
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
GEMÄSS § 4 (1) - (3) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
MINDESTGRUNDSTÜCKSFÄCHEN: 600 qm
 - MI MISCHGEBIET
GEMÄSS § 6 (1) - (3) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
 - II ZAHL DER GESCHOSSE
HÖCHSTGRENZE
 - △ OFFENE BAUWEISE
NUR ZULÄSSIG FÜR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
 - 03 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 06 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

- TEXTLICHE**
FESTSETZUNGEN
- FÜR BESTEHENDE GEBÄUDE UND GEBÄUDETEILE
AUSSERHALB DER FESTGESETZTEN ÜBERBAUBAREN
GRUNDSTÜCKSFÄCHEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN
DER BAUGRENZEN NUR DANN, WENN SIE DURCH
NEUBAUTEN ERSETZT ODER UMBAUTEN DURCH-
GEFÜHRT WERDEN, DIE EINEM NEUBAU GLEICH-
KOMMEN.
- SONSTIGE INNERE UMBAUTEN SIND ALS AUSNAHMEN
ZULÄSSIG.

LAGEPLAN
M 1:25 000



AUSSCHNITT TOP. KARTE 2810 WEENER

1. AUSFERTIGUNG

26WM
BEBAUUNGSPLAN NR. X - LÜCHTENBORGER WEG
WEENERMOOR
LANDKREIS LEER / OSTFRIESLAND

VERBINDLICHER BAULEITPLAN
NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23. JUNI 1960 UND DER BAU-
NUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUFASSUNG VOM 26. NOVEMBER 1968.

PLANBEARBEITUNG

GEMÄSS § 2 (3) DES BUNDESBAUGESETZES IM AUFTRAG UND
IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE WEENERMOOR.
29. OLDENBURG / OLD. DEN 6. MÄRZ 1972
ARCHITECT W. AURICH - BÜRO FÜR ORTSPLANUNG

ZUSTIMMUNG

DER RAT DER GEMEINDE WEENERMOOR HAT IN SEINER
SITZUNG AM 13.12.1971 DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜN-
DUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN
GEM. § 2 (6) BBauG AM 10.3.1972 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT.
WEENERMOOR, DEN 13.3.1972

Leer
BÜRGERMEISTER
Gaumann
GEMEINDEDIKRETOR
m.d.d.d.4.b.

AUSGELEGEN

DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT IN DER ZEIT
VOM 20.3.1972 BIS 20.4.1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
WEENERMOOR, DEN 24.4.1972

Gaumann
GEMEINDEDIKRETOR
m.d.d.d.4.b.

BESCHLOSSEN

DER RAT DER GEMEINDE WEENERMOOR HAT IN SEINER
SITZUNG AM 26.4.1972 DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG
DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANRE-
GUNGEN GEM. § 10 BBauG, ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
WEENERMOOR, DEN 27.4.1972

Leer
BÜRGERMEISTER
Gaumann
GEMEINDEDIKRETOR
m.d.d.d.4.b.

GENEHMIGUNG

AURICH, DEN 27.4.1972
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT:
I. A.

Genehmigt

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)

Aurich, den 27. Juli 1972
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
Cheure

BEKANNTMACHUNG

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG
WURDE GEM. § 12 BBauG. ZUR ERLANGUNG DER RECHTSKRAFT
AM 27.7.1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
WEENERMOOR, DEN 27.7.1972

GEMEINDEDIKRETOR