

BEBAUUNGSPLAN NR. 1 DER STADT
WEENER/EMS
NORD - WEST (EHM. MOTELGELÄNDE)

VERBINDLICHER BAULEITPLAN NACH DEM BUNDESBAUGESETZ
VOM 23. JUNI 1960



ZEICHENERKLÄRUNGEN

- A - F GELTUNGSBEREICH DES PLANVERFAHRENS
- BESTEHENDE GRENZEN
- NEUE GRENZEN
- AUFZUBEHENDENDE GRENZEN
- GEPLANTE VERKEHRSFLÄCHEN
- GEPLANTE ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- BAULAND
- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN } MIT AUSNAHME VON GARAGEN NACH DEM BEBAUUNGSPLAN
- GEPLANTE BEBAUUNG EIN - BIS ZWEIFGESCHOSSIG
- " " ZWEIFGESCHOSSIG
- " " DREIFGESCHOSSIG
- VORHANDENE BEBAUUNG
- GEPLANTE GARAGEN (BZW. VORERST EINSTELLPL.)
- " " EINSTELLPLÄTZE FÜR KFZ.
- GEPLANTE STRASSENBELEUCHTUNG
Sichtfeld - Bewuchs über 0.80m Höhe unzulässig
SCHMUTZWASSER - KANALISATION
- ENTWÄSSERUNG OBERFLÄCHENWASSER
Zugangs- und Zufahrtsverbot (Einfriedigung)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
REINES WOHNGEBIET OFFENE BAUWEISE.

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
GESCHOSSHAUSER: GESCHOSSE: 2 UND 3, GFZ=0.7/0.9 GRZ=0.4/0.3
REIHENHÄUSER: GESCHOSSE: 1 BIS 2, GFZ=0.7 GRZ=0.4
EINZELHAUSER: GESCHOSSE: 1 BIS 2, GFZ=0.6 GRZ=0.3
MINDESTGRUNDSTÜCKSFÄCHEN: NACH PLAN

- 1) AUFGESTELLT: OLDENBURG, DEN 15. MAI 1962
ARCHITEKT W. AURICH - BÜRO FÜR ORTSPLANUNGEN
- 2) ANGENOMMEN UND ZUR AUSLEGUNG BESCHLOSSEN IN DER SITZUNG
DES RATES DER STADT WEENER VOM 18.4.1962
WEENER, DEN 26. April 1962

Bürgermeister Stadtdirektor

- 3) HAT AUSGELEGEN IM ENTWURF GEMÄSS § 2 DES BUNDESBAUGESETZES
(BBAUG.) VOM 23. JUNI 1960 IN DER ZEIT VOM 1.6. BIS 1.7. 62.
WEENER, DEN 6. Juli 1962

Bürgermeister Stadtdirektor

- 4) ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BBAUG. DURCH RATS BESCHLUSS
VOM 11. Juni 1963 BESCHLOSSEN.
WEENER, DEN 12. Juni 1963

Bürgermeister Stadtdirektor

- 5) GENEHMIGUNGSVERMERK:
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 - (BGBl. S. 341) -
Aurich, den 11. 7. 1963
Der Regierungspräsident

- 6) BEKANNTMACHUNG
ZUR RECHTSKRAFT GEMÄSS § 12 BBAUG.
ERFOLGT AM 3. August 1963

Stadtdirektor

BESTAND AUSSERHALB DES
PLANGEBIETES IST UNGENAU!

DIE RICHTIGKEIT DER PLANUNGSUNTERLAGE IN
VERMESSUNGSTECHNISCHER HINSICHT ENTSPRICHT
DEN ANFORDERUNGEN DES RdErl. des Nds. MfVfuk
VOM 12.9.1961 (Nds. M. Bl. S. 942)
LEER, DEN 18. JUN. 1962
KATASTERAMT



OB. REG. VERM. RAT

Ausgefertigt, Aurich den 4. Mai 1962

Reg. Verm. Inspektor

Flur 3 Gemarkung Weener

1:1000