

Aufhebung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 W "Süderhilgenholt" gemäß § 13 BauGB in Textform (vereinfachte Änderung)

=====

Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der zuletzt geänderten Fassung durch E-Vertr. (Einigungsvertrag) vom 31.08.1990, Wohnbaulandgesetz vom 01.05.1993 und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 118) hat der Rat der Stadt Weener (Ems) die Aufhebung dieser 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 51 W "Süderhilgenholt", bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Weener, den 19.10.1995


(Haken)
Bürgermeister




(Teichmann)
Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen

§ 1 - Geltungsbereich

Die Änderung umfaßt Teilbereiche des Geltungsbereiches des Bebauungsplangebietes Nr. 51 W (siehe Anlage).

§ 2 - Festsetzungen

a) Aufhebung der rechtsverbindlichen 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 W "Süderhilgenholt".

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Weener, den 19.10.1995


(Haken)
Bürgermeister




(Teichmann)
Stadtdirektor

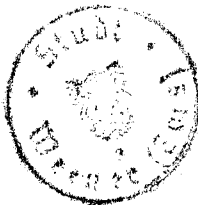
Verfahrensvermerke:

=====

Der VA der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 11.09.1995 die Aufstellung zur Aufhebung der 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 51 W "Süderhilgeholt" gemäß § 13 BauGB in Textform beschlossen.

Weener, den 23.10.1995

(Haken)
Bürgermeister



(Teichmann)
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat die Aufhebung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 W "Süderhilgeholt" in seiner Sitzung vom 19.10.1995 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Die Begründung hat dem Satzungsbeschluss zugrundegelegt.

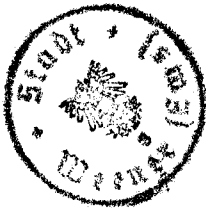
Weener, den 23.10.1995



(Teichmann)
Stadtdirektor

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 W "Süderholt" ist durch die Veröffentlichung am 15.11.1995 im Amtsblatt für den Landkreis Leer rechtsverbindlich geworden.

Weener, den 17.11.1995



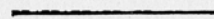
(Teichmann)
Stadtdirektor

Planzeichenerläuterung

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet



Baugrenze

Grünflächen



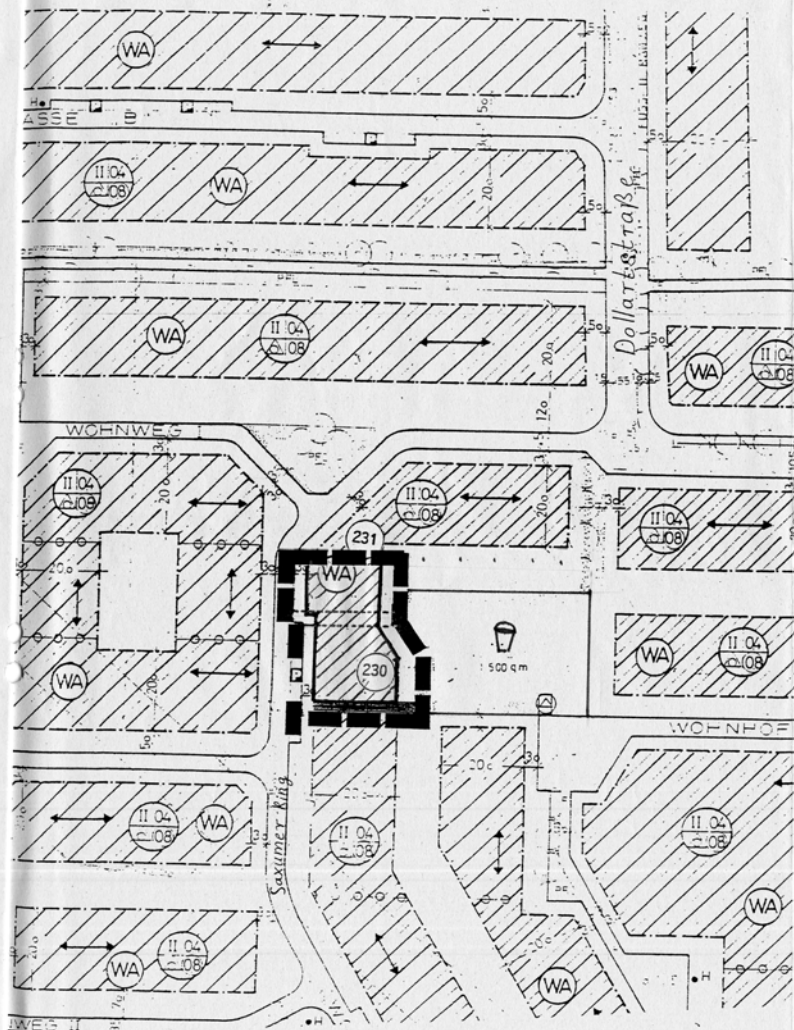
öffentliche Grünflächen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches zur Aufhebung der
4. Änderung des Be-
bauungsplanes Nr. 51 W
"Süderhilgenholt"
gemäß § 13 BauGB in Textform

M 1 : 1 000



Begründung
=====

zur Aufhebung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 W
"Süderhilgenholt" gemäß § 13 BauGB in Textform der Stadt Weener
(Ems)

=====

1. Allgemeines

Der Ursprungsplan Nr. 51 W stammt aus dem Jahre 1992.
Inzwischen wurde dieser Bebauungsplan 5x geändert, die
alle rechtsverbindlich wurden.

Da die in der rechtsverbindlichen 4. Änderung aufgezeigten
Änderungspunkte nicht mehr umgesetzt werden sollen, sondern
die im Ursprungsplan dargestellten Festsetzungen, die
bereits auch so in der Örtlichkeit vermessen wurden, ist
diese 4. Änderung aufzuheben.

2. Planungsabsicht

Ursprünglich war vorgesehen, die Flurstücke 230 und 231 als
eine Baufläche zu verkaufen, so daß damals erforderlich war,
die zwischen den Flurstücken 231 und 230 festgesetzte
öffentliche Grünfläche auf die Südgrenze des Flurstücks 230
zu verlegen, einschl. der Erweiterung von überbaubaren
Flächen.

Da die Bauwünsche auf den Flurstücken 231 und 230 nicht ver-
wirklicht werden konnten, soll der Ursprungszustand des
rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 51 W "Süderhilgen-
holt" wieder hergestellt werden, zumal auch der Ursprungs-
plan des Bebauungsplanes vermessen ist.

3. Verfahren


Die Aufhebung der 4. Änderung wird als Satzung in Textform
durchgeführt und stellt gewissermaßen eine Ergänzung des
Ursprungsplanes dar.

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben
bestehen.

Der Entwurf der Begründung wurde ausgearbeitet von der Stadt
Weener (Ems).

26826 Weener, im September 1995

I.A.:


(Lamberti)

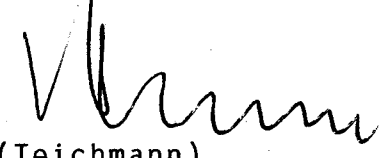
- 2 -

Diese Begründung hat dem Satzungsbeschluß zur Aufhebung der 4. Änderung gemäß § 10 BauGB vom 19.10.1995 zugrundegelegt.

Weener, den 23.10.1995


(Haken)
Bürgermeister




(Teichmann)
Stadtdirektor