

Stadt Weener			
Gemarkung Diele Flur 13			
Gemarkung Stapelmoor Flur 14			
Verwendungsbereich		Maßstab 1: 1000	
Planunterlage		Vermessungs- und Katasterbehörde Leer	
ALK und Topographie		Katasteramt Leer (Ostfriesland)	
61500 GB		Westerende 2-4	
Bezr.		26789 Leer	
Datum		12.02.04	
Gepr.		VKB Leer	
Norm			
		Bebauungsplan Nr. 77D "Sportplatz / Schulweg"	
		L4 - 48/2004	
Zust.		Ausf.	
Änderung		Datum	
Name		Unger	
		Ausf.	

Planzeichenerklärung	
Art der baulichen Nutzung	
	Sondergebiet "Sport" (siehe TF Nr. 1)
Maß der baulichen Nutzung	
FH max. 9,00 m ü. OK Straße	Firsthöhe als Höchstaß
TH max. 5,50 m ü. OK Straße	Traufhöhe als Höchstaß
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstaß
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
O	Offene Bauweise
	Überbaubare Fläche
Grünflächen	
	Öffentliche Grünflächen
	Zweckbestimmung: Sportplatz
	Zweckbestimmung: Grünfläche mit Gewässer
Wasserflächen	
	Wasserfläche (Teich)
Planung, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Sonstige Planzeichen	
St	Stellplätze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Lärmschutzwand (h=3,0m)

Nachrichtliche Übernahme

Wallhecken
Nach § 33 Abs. 1 des Niedersächsischen Naturschutzgesetzes (NNatG) dürfen im Plangebiet festgesetzte Wallhecken - mit Bäumen und Sträuchern bewachsene Wälle, die als Einfriedung dienen - nicht beseitigt werden. Erlaubt sind Pflegemaßnahmen.

Hinweise

Nr.1 Frühgeschichtliche Bodenfunde
Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde (das können u.a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohleansammlungen, Schlacken sowie auffällige Bodenverfärbungen u. Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht werden, sind diese gemäß § 14 Abs.1 des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) meldepflichtig und müssen der unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises unverzüglich gemeldet werden. Meldepflichtig ist der Finder, der Leiter der Arbeiten oder der Unternehmer. Bodenfunde und Fundstellen sind nach et§ 14 Abs. 2 des NDSchG bis zum Ablauf von 4 Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen, bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeit gestattet.

Nr.2 Alttablagerungen
Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten Hinweise auf Alttablagerungen bzw. Altstandorte zutage treten, so ist unverzüglich die untere Abfallbehörde zu benachrichtigen.

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141,ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuchs an EU-Richtlinien vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Weener diesen Bebauungsplan Nr. 77 D "Sportplatz", bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen:

Weener, den 16.06.2005
Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
J.V.:
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Aufstellung beschlossen
vom Rat/Verwaltungsausschuß der Stadt Weener am 15.03.2005
Weener, den 08.11.2005
Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
J.V.:
Bürgermeister

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen und Plätze vollständig nach (Stand vom 05.02.2004). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Vervielfältigungserlaubnis für die Planunterlage erteilt durch das Katasteramt Leer am 16.02.2004 (Az.: L4-48/2004).
Leer, den 07.10.2005
Katasteramt
Siegel
gez. Unterschrift
(Hier)

Planverfasser:

Planungsbüro Dr.-Ing. Müller
Tannenstr. 2 26122 Oldenburg

Oldenburg, den 16. Juni 2005

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
J.V.:

Bebauungsplanentwurf und Begründung zugestimmt und öffentliche Auslegung beschlossen

vom Rat/Verwaltungsausschuß der Stadt Weener gemäß § 3 (2) BauGB am 15.03.2005
Weener, den 08.11.2005
Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
J.V.:
Bürgermeister

Bebauungsentwurf und Begründung hat öffentlich ausgelegen

gemäß § 3 (2) BauGB vom 12.04.05 bis 18.05.05 (Ort und Dauer der Auslegung, am 31.03.05 ortsüblich bekanntgemacht).
Weener, den 08.11.2005
Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
J.V.:

Als Satzung beschlossen sowie Begründung beschlossen

Der Rat der Stadt Weener hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 16.06.05 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie Begründung beschlossen.

Weener, den 08.11.2005
Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
J.V.:
Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Der Satzungsbeschluß ist gemäß § 10 BauGB im Amtsblatt für den Landkreis Leer am 01.12.2005 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 01.12.05 rechtsverbindlich geworden und wird danach im Planungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Weener, den 09.12.2005
Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
J.V.:
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften (§ 215 BauGB)

Innerhalb zwei Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Weener, den

Bürgermeister

Textliche Festsetzungen

Zum Schutz angrenzender Flächen ist das Spielfeld mit einem transparenten Ballfangzaun mit einer Höhe von 3,50 m zu umgeben.

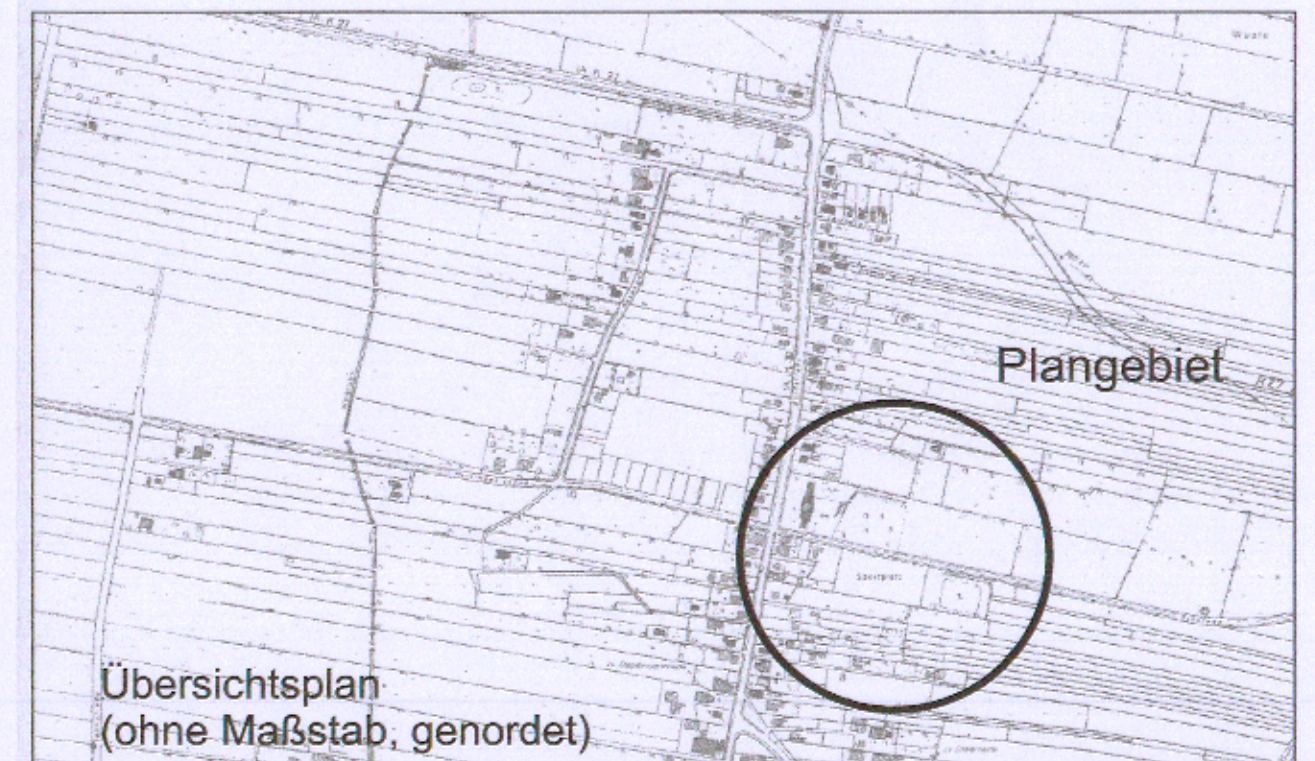
Im Randbereich des Platzes ist eine Anpflanzung von standortgerechten heimischen Laubsträuchern vorzunehmen.

Stadt Weener

Osterstraße 1 26821 Weener
Tel.: 04951 / 305 - 0 Fax.: 04951 / 305 - 50

Bebauungsplan 77 D, Teil B "Sportplatz Schulweg"

Maßstab 1 : 1.000



(Stand der Planung: 01.02.2005)



Planungsbüro Dr.-Ing. Müller
Tannenstraße 2
Telefon: 0441 - 777492
E-Mail: pbm@gmx.info
26122 Oldenburg
Telefax: 0441- 75729