

Stadt Weener

Satzung

2. Änderung des Bebauungsplanes 27 H „Alte Siedlung“

Aufgrund der §§ 36 und 40 (1) der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.08.96 (Nds. GVBl. S. 382) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2001 (Nds. GVBl. S. 701) und der §§ 1 und 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.97 (BGBl. I S. 2141) in der z. Z. geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Weener am 26.03.2003 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 129, 173/1, 173/2, 174, 175 und 176 der Flur 10 Gemarkung Holthusen.

§ 2 Inhalt der Änderung

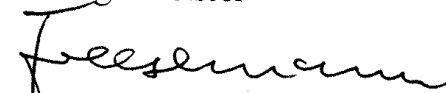
1. Im Änderungsbereich wird der festgesetzte Fußweg, Flurstück 173/1, zwischen den Flurstücken 129 und 173/2 und entlang der rückwärtigen Flurstücke 173/2, 174, 175 und 176 aufgehoben.
2. Die vordere und hintere Baugrenze wird im Bereich der Flurstücke 129, 173/1 und 173/2 durchgezogen; der nicht als überbaubar festgesetzte Bereich entlang der ehemaligen Freileitung entfällt damit und wird als zum überbaubaren Bereich zugehörig festgesetzt.
3. Die private Grünfläche mit Leitungsrecht wird im südlichen Bereich des Flurstücks 173/1 durchgezogen.

§ 3 Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 H „Alte Siedlung“ tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Weener, den 04.07.2003.

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister


(Freeseemann)

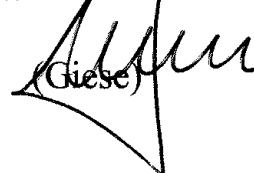
Verfahrensvermerke:

Der VA hat in seiner Sitzung am 19.11.2002 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 H „Alte Siedlung“ gemäß § 13 BauGB in Textform beschlossen.

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 H in seiner Sitzung am 26.03.2003 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Die Begründung und die Präambel haben dem Satzungsbeschluß zugrundegelegt.

Weener, den 04.07.2003

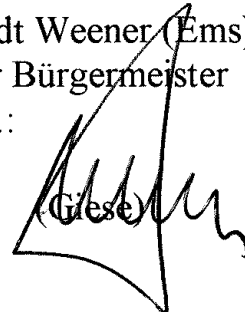
Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
I.V.:

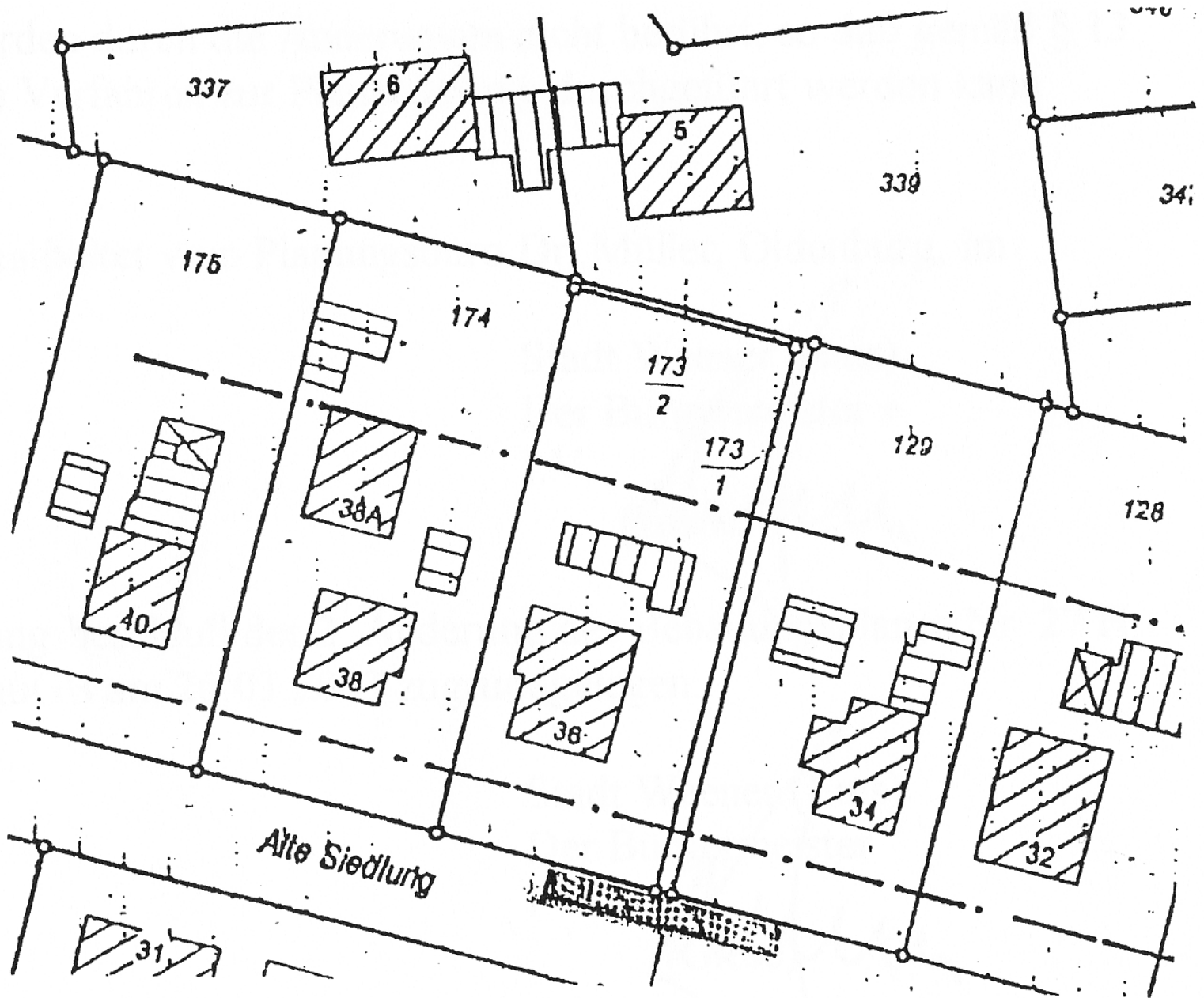

(Giese)

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.27 H „Alte Siedlung“ ist durch die Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Leer am 02.06.2003 rechtsverbindlich geworden.

Weener, den 04.07.2003

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
I.V.:


(Giese)



2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 H „Alte Siedlung“

Begründung

Im geltenden Bebauungsplan Nr. 27 H ist zwischen den Flurstücken 173/2 und 129 ein 1,5 m breiter Streifen als Fußweg festgesetzt, der an der rückwärtigen Grundstücksgrenze des Flurstückes 173/2 fortgeführt wird, hier allerdings nur 0,75 m breit ist. Das für den Fußweg abvermessen Teilstück ist das Flurstück 173/1.

Bei der Planaufstellung war dieser Fußweg als Verbindung von der Straße „Alte Siedlung“ zur Straße „Lange Straße“ vorgesehen. Allerdings ist bei der Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 27 H auf den übrigen Grundstücken, über die der Fußweg verlaufen sollte, keine Freihaltung durch Abvermessen der Fußwegtrasse erfolgt. Insofern gewährleistet das Flurstück 173/1 allein nicht mehr die geplante Fußwegverbindung der beiden vorgenannten Straßen.

Ein Erfordernis für das Herstellen der im Bebauungsplan festgesetzten Fußwegverbindung ist nicht (mehr) zu erkennen. Insofern soll die Festsetzung auch für die Flurstücke 174, 175 und 176 aufgehoben und das Flurstück 173/1 dem Flurstück 129 zugeschlagen werden.

Gleichzeitig sollen die vorderen und hinteren Baugrenzen, die im Hinblick auf die zwischen den Flurstücken 173/2 und 129 verlaufende Freileitung unterbrochen wurden und einen nicht überbaubaren Bereich zur Freileitung festgesetzt haben, wieder durchgängig festgesetzt werden.

Weiterhin wird die private Grünfläche mit Leitungsrecht im südlichen Bereich des Flurstücks 173/1 durchgezogen.

Die Grundzüge der Planung werden durch die Änderungen nicht berührt, so daß gemäß § 13 Baugesetzbuch das vereinfachte Verfahren zur Planänderung durchgeführt werden kann.

Diese Begründung wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Dr. Müller, Oldenburg, im November 2002.

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
I.V.:

(Giese)

Die Begründung hat dem Satzungsbeschluß der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 H „Alte Siedlung“ gemäß § 10 BauGB am 26.03.2003 zugrundegelegt.
Weener, den 04.07.2003

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
I.V.:

(Giese)