

A. Bekanntmachungen des Landkreises Leer	Seite
--	-------

B. Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden, Samtgemeinden und Verbände	Seite
---	-------

■ Stadt Weener (Ems)

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 W „Nördlich/Östlich Industriestraße“ und Erweiterung gemäß § 13 a BauGB	166
---	-----

Satzung über die Benutzung des Hafens Weener	166 – 171
--	-----------

■ Gemeinde Jemgum

1. Satzung zur Änderung der Satzung über Aufwands-, Verdienstausfall- und Auslagenentschädigung für Ratsmitglieder und ehrenamtlich tätige Personen in der Gemeinde Jemgum	172
--	-----

■ Gemeinde Uplengen

Bekanntmachung über den Jahresabschluss 2015	173
--	-----

■ Samtgemeinde Hesel

Satzung zur 5. Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Samtgemeinde Hesel	173
---	-----

C. Sonstiges	Seite
--------------	-------

■ Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) Weser-Ems, Oldenburg

Flurbereinigungsverfahren Tange; vorläufige Besitzeinweisung	173 – 175
--	-----------

## Bauleitplanung der Stadt Weener (Ems)

### 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 W „Nördlich/Östlich Industriestraße“ und Erweiterung gemäß § 13 a BauGB

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat am 28.09.2017 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 W „Nördlich / Östlich Industriestraße“ und Erweiterung gemäß § 13 a BauGB als Satzung beschlossen. Inhalt der Planänderung war u. a. die Umwandlung von Sondergebieten und einer privaten Grünfläche in ein Gewerbegebiet.

Der Geltungsbereich ist aus dem nachstehenden Kartenausschnitt ersichtlich.



Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 W „Nördlich / Östlich Industriestraße“ und Erweiterung gemäß § 13 a BauGB mit Begründung und Schallimmissionsprognose und die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 BauGB liegt vom Tage der Ausgabe dieses Amtsblattes im Bauamt der Stadt Weener (Ems), Marktstraße 3, 26826 Weener, Zimmer 2 öffentlich aus und kann während der Dienststunden oder außerhalb dieser Zeit nach Vereinbarung von jedermann eingesehen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 W und Erweiterung gemäß § 13 a BauGB gemäß § 10 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung rechtsverbindlich.

Es wird darauf hingewiesen, dass

- a) eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 bis 3 BauGB der dort näher bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- b) eine Verletzung der Vorschriften unter der Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 und 2a) BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes und

- c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB gemäß § 215 Abs. 1 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

nur dann unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Weener (Ems) geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch den Flächennutzungsplan und den Bebauungsplan und über das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Weener, den 13.10.2017

Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister  
Ludwig Sonnenberg

### Satzung über die Benutzung des Hafens Weener

Aufgrund des § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, S. 576) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBl. S. 48) hat der Rat der Stadt Weener (Ems) in seiner Sitzung am 28.09.2017 folgende Satzung beschlossen:

#### § 1 Allgemeines und Geltungsbereich

- (1) Die öffentliche Einrichtung „Hafen Weener“ wird von der Hafen und Tourismus GmbH Weener (Hafenverwaltung) betrieben.
- (2) Diese Satzung regelt die Benutzung der öffentlichen Einrichtung „Hafen Weener“ – insbesondere die ordnungsgemäße Nutzung des Hafens, seiner Einrichtungen und des dazugehörigen Gebietes durch die Öffentlichkeit und die Mieter/Nutzer von Boots- oder Schiffsliegplätzen.
- (3) Der „Hafen Weener“ umfasst die Hafenbecken des Alten Hafens und des Sportboothafens einschließlich der daran angrenzenden Wohnmobilstellplätze und die Schleuse, weitere funktional und räumlich dazugehörige Baulichkeiten sowie um die Hafenbecken führende Wege, Wälle und Plätze.
- (4) Ein Lageplan mit dem jeweils maßgeblichen Geltungsbereich ist Bestandteil dieser Satzung.
- (5) Soweit die Hafenverwaltung Teile des Hafens an dafür Nutzungsberechtigte zur Eigennutzung überlässt, sind diese sowohl für sich selbst, ihre