


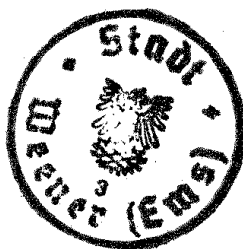
4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 S "Stapelmoor West"
gemäß § 13 BauGB (vereinfachte Änderung) in Textform


Präambel:

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der zuletzt geänderten Fassung durch EVertr. (Einigungsvertrag) vom 31.08.1990, BGBl. II, S. 889, 1122 und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 118) hat der Rat der Stadt Weener diese 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 29 S "Stapelmoor West", bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Weener, 02.07.1991


(Haken)
Bürgermeister




(Teichmann)
Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ist im beigefügten Übersichtsplan / gekennzeichnet.

§ 2 Festsetzungen

- a) Aufhebung der Linienführung des Fußweges und des Grünstreifens südlich des Kinderspielplatzes in senkrechter Richtung zur Ringstraße.
- b) Festsetzung eines Fußweges mit Grünstreifen auf den Flurstücken 60/30, 60/34, 60/27 und 59/14.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Verfahrensvermerke:
=====

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 02.07.1991 die Aufstellung der 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 29 S "Stapelmoor West" als vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB in Textform beschlossen.

Weener, 08.10.1991


(Haken)
Bürgermeister

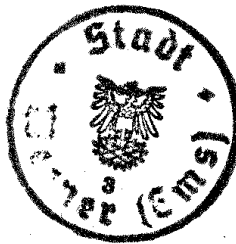



(Teichmann)
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat die 4. Änderung in seiner Sitzung am 02.07.1991 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Die Begründung hat dem Satzungsbeschluß zugrundegelegen.

Weener, 08.10.199

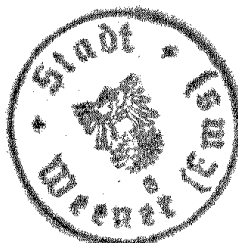

(Haken)
Bürgermeister



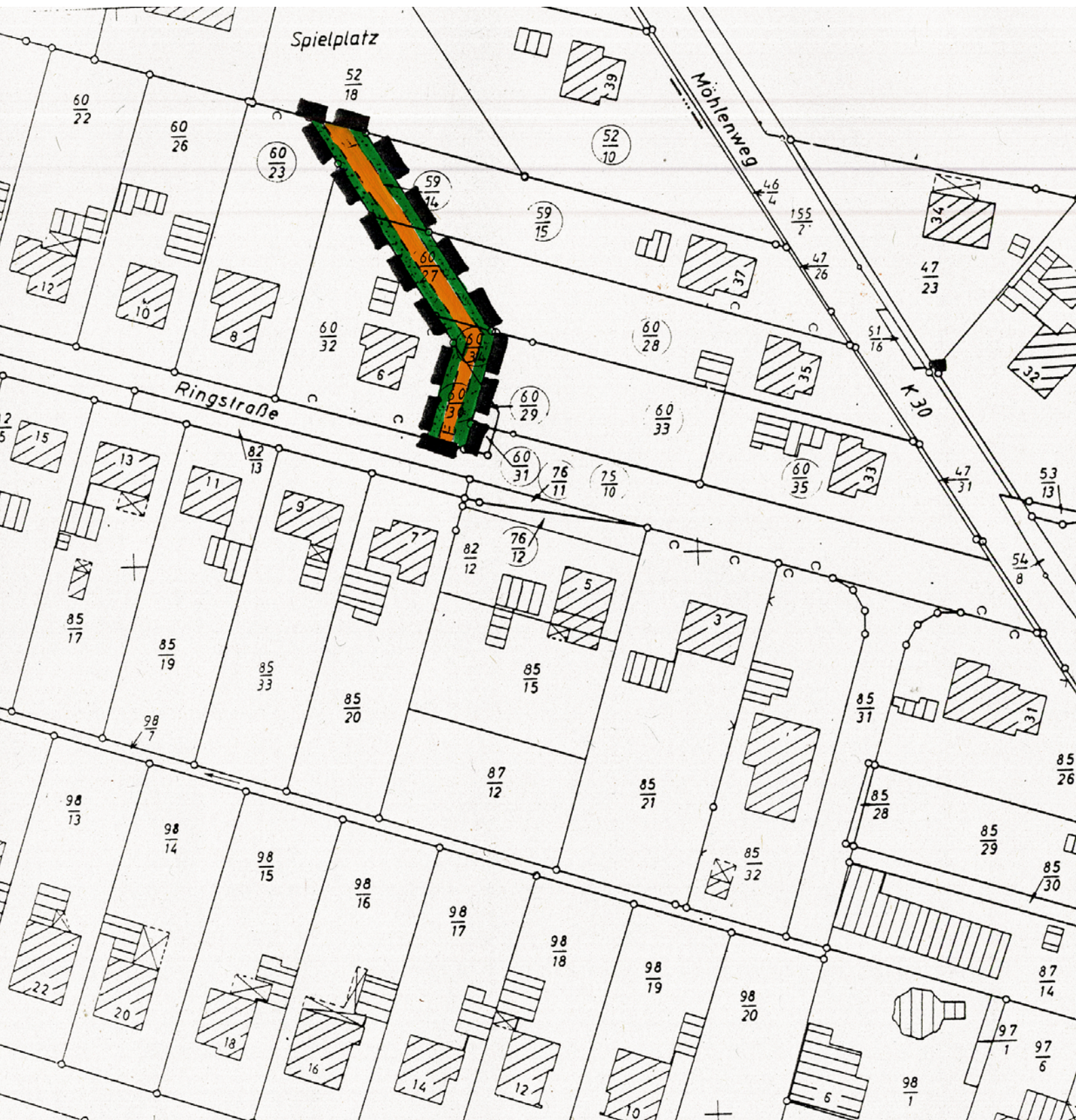

(Teichmann)
Stadtdirektor

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 S "Stapelmoor West" ist durch die Bekanntmachung am 01.11.1991 im Amtsblatt für den Landkreis Leer rechtsverbindlich geworden.

Weener, 05.11.1991




(Teichmann)
Stadtdirektor



Begründung
=====

zur 4. Änderung (vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB
in Textform) des Bebauungsplanes Nr. 29 S "Stapelmoor West"
der Stadt Weener (Ems)

=====

1. Allgemeines

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 29 S "Stapelmoor West" aus dem Jahre 1982 sowie in der 1. rechtsverbindlichen Änderung hierzu ist ein Fußweg mit einem Grünstreifen vom Kinderspielplatz in südlicher Richtung festgesetzt.

2. Planungsabsicht

Die Stadt konnte mittlerweile die Flurstücke 60/30, 60/34, 60/27 und 59/14 erwerben. Auf diesen Flurstücken soll nunmehr der Fußweg mit Grünstreifen angelegt werden.

3. Verfahren

Die 4. Änderung wird als Satzung in Textform durchgeführt und stellt gewissermaßen eine Ergänzung des Ursprungsplanes dar.

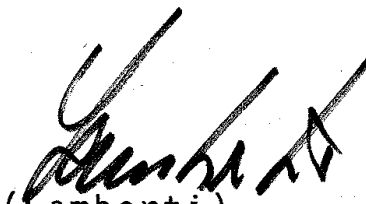
Da von dieser Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist eine vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB in Textform möglich.

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben bestehen.

Der Entwurf der Begründung wurde ausgearbeitet von der Stadt Weener (Ems).


2952 Weener, im Juli 1991

I.A.:


(Lamberti)

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat dem Entwurf der Begründung in seiner Sitzung am 02.07.1991 zugestimmt.

Stadt Weener (Ems)

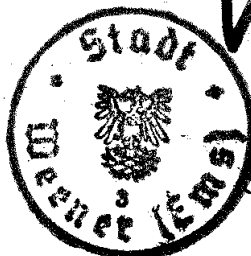

(Haken)
Bürgermeister





(Teichmann)
Stadtdirektor

Diese Begründung hat dem Satzungsbeschluß der 4. Änderung gemäß § 10 BauGB vom 02.07.1991 zugrundegelegt.

Weener, 08.10.1991




(Teichmann)
Stadtdirektor