

Stadt Weener (Ems)  
(Landkreis Leer)

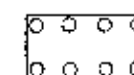
Satzung gem. § 34 (4) Nr. 2 u. 3  
BauGB i.V.m. § 4 (2a) BauGB-  
MaßnahmenG

Stapelmoorer Heide -  
"Waldrandsiedlung"

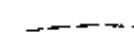
Anlage 1



Flächen, auf denen  
Wohngebäude mit passiven  
Lärmschutzmaßnahmen zu  
versehen sind (§ 3 der  
Satzung)



Private Grünflächen (§ 4 der  
Satzung)



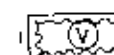
Bauverbotszone der K 32



Ein- und Ausfahrtbereich



Grenze des Geltungsbereiches  
der Satzung



Graben  
Bei der Festsetzung der Fläche  
für die Wasserwirtschaft (Graben)  
handelt es sich um eine nachricht-  
liche Übernahme gem. dem Nds.  
Wassergesetz (NWG) gem. § 9 (6)  
BauGB. Die wasserrechtliche Ge-  
nehmigung nach NWG wurde am  
08.10.1996 erteilt.

Stand: 06.1996

Maßstab: 1:1.000