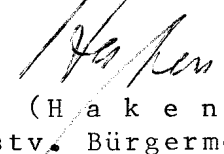


2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 10 W "Friesenstraße"
der Stadt Weener (Ems) gemäß § 13 BBauG in Textform

Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256 ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. 06. 1979 (BGBl. I S. 949) des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 22. 06. 1982 (Nds. GVBl. S. 229), hat der Rat der Stadt Weener die 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 10 W "Friesenstraße" bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Weener, den 16. Oktober 1986


(H a k e n)
1. stv. Bürgermeister

Stadt Weener (Ems)


(Teichmann)
Stadtdirektor



Textliche Festsetzungen

§ 1 Geltungsbereich

Die 2. Änderung umfaßt die bisher als öffentlich festgesetzte Grünfläche westlich der Hilkenborger Straße (siehe Übersichtsplan).

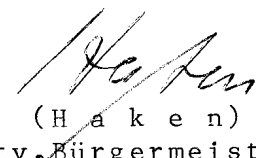
§ 2 Festsetzungen

Der bisher als öffentliche Grünfläche festgesetzte Bereich wird in private Grünfläche umgewandelt.

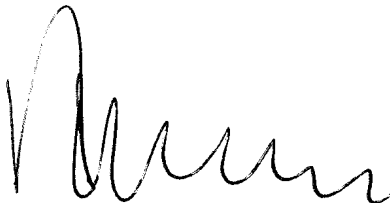
§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Weener, den 16. Oktober 1986



(H a k e n)
1. stv. Bürgermeister



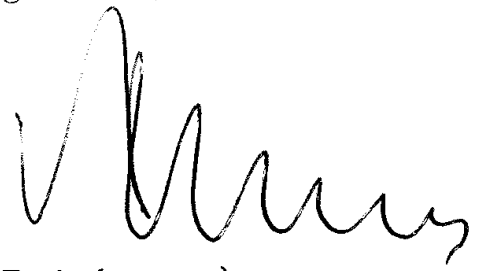

(Teichmann)
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 16. Oktober 1986 die Aufstellung der 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 10 W "Friesenstraße" gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Weener, den 16. Oktober 1986



(H a k e n)
1. stv. Bürgermeister



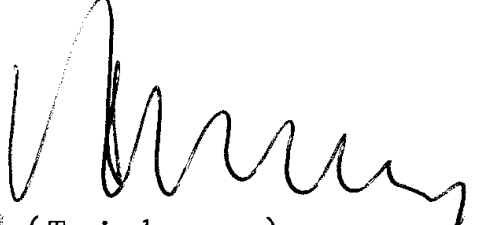

(Teichmann)
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat die 2. Änderung in seiner Sitzung am 16. Oktober 1986 als Satzung gemäß § 13 BBauG sowie die Begründung beschlossen.

Weener, den 16. Oktober 1986

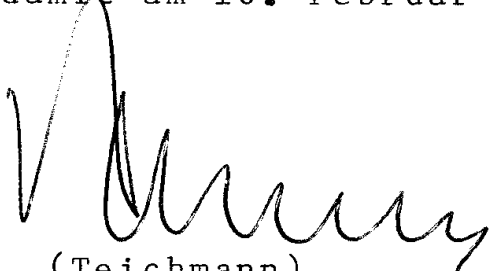

(H a k e n)
1. stv. Bürgermeister




(Teichmann)
Stadtdirektor

Diese Satzung ist am 16. Februar 1987 im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht worden. Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 16. Februar 1987 rechtsverbindlich geworden.

Weener, den 19. Februar 1987


(Teichmann)
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Weener, den

Stadtdirektor

Begründung

=====

zur 2. Änderung (vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG in Textform) des Bebauungsplanes Nr. 10 W "Friesenstraße"

1. Allgemeines

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 10 W "Friesenstraße" stammt aus dem Jahre 1972 und sieht im südöstlichen Bereich eine öffentliche Grünfläche vor. Dieser Bereich ist im beige-fügten Übersichtsplan gekennzeichnet.

2. Planungsabsicht

Die Grundstückseigentümer Gorch-Fock-Ring 64, 66 und 68, die mit ihrem Grundbesitz an diese Grünfläche angrenzen, haben seit Jahren mit ausdrücklicher Billigung der Stadt entsprechende Teile dieser Grünfläche in privater Nutzung und pflegen diese Anlage. Das Gelände selbst ist von den Anliegern auch bereits eingezäunt. Die Stadt will durch die Umwandlung in private Grünfläche die tatsächliche Nutzung nachvollziehen.

3. Erschließung


Besondere Erschließungsmaßnahmen fallen nicht an.


4. Verfahren

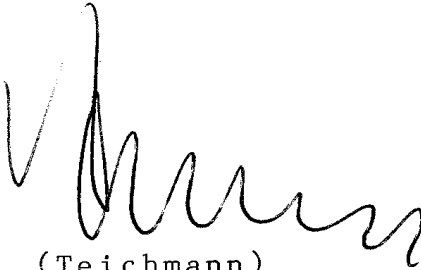
Die 2. Änderung wird als Satzung in Textform durchgeführt. Da von dieser Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist eine vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG zulässig. Alle übrigen Festsetzungen bleiben unverändert bestehen.

Stadt Weener (Ems)

2952 Weener, den 16. Oktober 1986

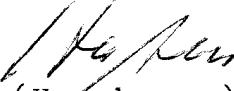

(H a k e n)
1. stv. Bürgermeister




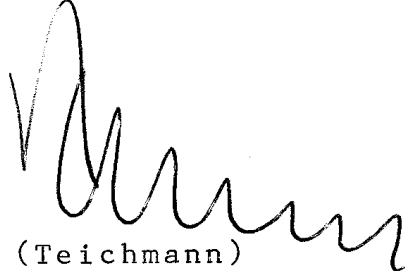

(Teichmann)
Stadtdirektor

Diese Begründung hat dem Satzungsbeschuß gemäß § 10 BBauG zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 W "Friesenstraße" vom 16. Oktober 1986 zugrundelegen.

Stadt Weener (Ems), den 16. Oktober 1986


(H a k e n)
1. stv. Bürgermeister




(Teichmann)
Stadtdirektor

