


1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 WM "Weenermoor" gemäß  
§ 13 BauGB in Textform

=====

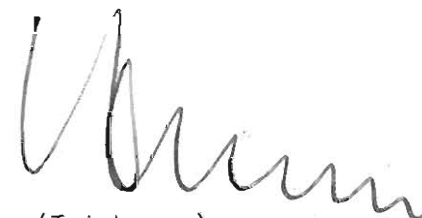
Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der zuletzt geänderten Fassung durch E-Vertr. (Einigungsvertrag) vom 31.08.1990, BGBl. II, S. 889, 1122 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 01.05.1993 und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 118) hat der Rat der Stadt Weener (Ems) diese 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 44 WM "Weenermoor" bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Weener, den 20.10.1994

  
(Haken)  
Bürgermeister



  
(Teichmann)  
Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen

§ 1 - Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 1. Änderung ist im beigefügten Übersichtsplan gekennzeichnet (sh. Anlage 1).

§ 2 - Festsetzungen

Umwandlung des bisher als öffentliche Verkehrsfläche festgesetzten Flurstücks 64/3 Flur 13 Gemarkung Weenermoor in eine private Grünfläche.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

- 2 -

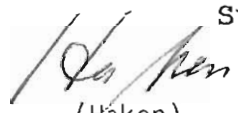
## Verfahrensvermerke:


=====

Der VA der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 17.10.1994 die Aufstellung der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 44 WM "Weenermoor" gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Weener, den 10.01.1995

Stadt Weener (Ems)

 (Haken)  
Bürgermeister

 (Teichmann)  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 WM "Weenermoor" in seiner Sitzung am 20.10.1994 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Die Begründung hat dem Satzungsbeschluss zugrundegelegt.

Weener, den 10.01.1995

Stadt Weener (Ems)

 (Haken)  
Bürgermeister

 (Teichmann)  
Stadtdirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 WM "Weenermoor" ist durch die Bekanntmachung am 16.01.1995 im Amtsblatt für den Landkreis Leer rechtsverbindlich geworden.

Weener, den 20.01.1995

Stadt Weener (Ems)

 (Teichmann)  
Stadtdirektor





Anlage 1

# Planzeichenerläuterung



private Grünfläche



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches  
der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.  
44 WM gemäß § 13 BauGB in Textform

# Begründung =====

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 WM "Weenermoor" gemäß  
§ 13 BauGB der Stadt Weener (Ems)  
=====

## 1. Allgemeines

Der Ursprungsbebauungsplan Nr. 44 WM stammt aus dem Jahre  
1960.

## 2. Planungsabsicht

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 44 WM setzt  
zwischen den Gebäuden Lüchtenborger Ring 34 a und 59 eine  
öffentliche Verkehrsfläche von 10 m Breite fest. In der  
Örtlichkeit ist diese Straße jedoch nicht in der festge-  
setzten Breite ausgebaut worden.

Nunmehr beabsichtigen die Eigentümer der Flurstücke 64/29 und  
64/28 das Flurstück 64/3 Flur 13 Gemarkung Weenermoor zu er-  
werben.

Aus diesem Grunde wird das bisher als öffentliche Verkehrs-  
fläche festgesetzte Flurstück 64/3 in eine private Grünfläche  
umgewandelt.

## 3. Verfahren

Die 1. Änderung wird gemäß § 13 BauGB durchgeführt und stellt  
gewissermaßen eine Ergänzung des Ursprungsplanes dar.

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben  
bestehen.

- 2 -

Der Entwurf der Begründung wurde ausgearbeitet von der Stadt Weener (Ems).

26826 Weener, im Oktober 1994

Stadt Weener (Ems)  
Der Stadtdirektor

*H. Haken*

Der VA der Stadt Weener (Ems) hat dem Entwurf der Begründung in seiner Sitzung am 17.10.1994 zugestimmt.

Stadt Weener (Ems)  
*H. Haken* (Haken) Bürgermeister  
*H. Teichmann* (Teichmann) Stadtdirektor



Diese Begründung hat dem Satzungsbeschluß der 1. Änderung gemäß § 10 BauGB vom 20.10.1994 zugrundegelegt.

Weener, den 10.01.1995

Stadt Weener (Ems)  
*H. Haken* (Haken) Bürgermeister  
*H. Teichmann* (Teichmann) Stadtdirektor

