



Flur 10

VEREINFACHUNGSSKIZZE
KARTOGRAPHISCHE PLANARBEITENFLUR 2 MAßSTAB 1:1000
ERLÄUTERUNGSZEICHEN: VEREINFACHUNGSSKIZZE ERSTELLT DURCH DAS
KATASTRALAMT LEER
AM 8.4.1983 AZ 05.103/112/83

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DER LIEGENDSKATKARTEN UND WEIST DIE STÄDTISCHEN BEDINGUNGEN
BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSENWEISE UND PLATZ VERHÄLTNISSE NACH STAND VOM 8.4.1983
SIE IST HINRICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN, GEOMETRISCH EINWANDFREI
DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST UNWANDERLICH
LEER DEN 9.9.1983
KATASTRALAMT LEER
Verm. Direktor

Planunterlage gefertigt am 8.4.1983 V/P 14/83
Katastramt Leer AZ 103/112/83
Ergänzt am

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II GESCHOSSZAHL HÖCHSTGRENZE
0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) HÖCHSTGRENZE
0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE / BAUGRENZEN

0 OFFENE BAUWEISE
BAUGRENZE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
■ ÖFFENTLICHE B VERKEHRSFLÄCHEN
○H SICHTDREIECK
○H UNTERFLURHYDRANT FÜR FEUERLOSCHZWECKE
● BINDUNG FÜR DIE DAUERENDE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.08.1976 (BGBl. I.S. 2256, BER.S. 3617), ZULETZT GEÄNDERT DURCH LEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STÄDTERECHT VOM 06.07.1979 (BGBl. I.S. 949) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 18.10.1977 (NDS. GVBl. S. 497), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GES. ETZ VOM 18.10.1980 (NDS. GVBl. S. 385)

HAT DER RAT DER STADT WEENER

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 37 H BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NACHSTEHENDEN/NERENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:

WEENER, DEN 31. August 1983
(Dreesmann) BÜRGERMEISTER **(Teichmann)** STADTDIREKTOR

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

INNERHALB DER SICHTDREIECKE IST JEDE NUTZUNG UNZULÄSSIG, DIE DIE SICHT ÜBERHALB EINER 0,80 m ÜBER BEIDEN FAHRBAHNOBERKANTEN VERLAUFENDEN EBENE VERSPERRT.

VERFAHRENSVERMERKE

DER RAT DER STADT WEENER HAT IN SEINER SITZUNG AM 17.3.1983... DIE AUFSTELLUNG DER ÄNDERUNG D BEB. PL. NR. 37 H BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGS- BESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 ABS 1 B BAUG AM 23.4.1983... ÖRTSÜBLICH BE- KANNTEGEMACHT.

WEENER, DEN 12. September 1983
(Dreesmann) BÜRGERMEISTER **(Teichmann)** STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT WEENER HAT IN SEINER SITZUNG AM 14.6.1983... DEM ENTWURF DER ÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENT- LICHE AUSLEGUNG GEM. § 2a ABS .6 BBAUG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 18.6.1983... ÖRTSÜBLICH BEKANNTEGEMACHT. DER ENTWURF DER ÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 11.7.1983 BIS 12.8.1983... GEM. § 2a ABS.6 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WEENER, DEN 12. September 1983
(Dreesmann) BÜRGERMEISTER **(Teichmann)** STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT WEENER HAT IN SEINER SITZUNG AM... DEM GEÄNDERTEN ENTWURF DER ÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEM. §2a a ABS.7 BBAUG BESCHLOSSEN. DEN BETEILIGTEN IM SINNE VON § 2a ABS.7 BBAUG WURDE VOM... GEGEBEN.

WEENER, DEN...
STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT WEENER HAT DIE ÄNDERUNG NACH PRÜFUNG DER BE- DENKEN UND ANREGUNGEN GEM. § 6 BBAUG IN SEINER SITZUNG AM 21.8.1983... ALS SATZUNG (§ 10 BBAUG) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

WEENER, DEN 12. September 1983
(Dreesmann) BÜRGERMEISTER **(Teichmann)** STADTDIREKTOR

DIE ÄNDERUNG IST MIT VERBÜHRUNG DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE... (AZ. 10.10.1983...) VOM HEUTIGEN TAGE... GEM. § 11 IN VERBINDUNG MIT § 6 ABS.2 BIS 4 BBAUG GENEHMIGT /... GENEHMIGT. DIE KENNTLICH GEMACHTEN TEILE SIND AUF ANTRAG DER STADT WEENER VOM... GEM. § 6 ABS. 3 BBAUG VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN.

LEER DEN: 7.11.83.

GENEHMIGUNGSBEHÖRDE
(Teichmann) STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT WEENER IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM... (AZ. 10.10.1983...) AUFGEFÜHRTE AUFLAGEN/MAGGABEN IN SEINER SITZ- UNG AM... BEIGETRETEN. DIE ÄNDERUNG HAT ZUVOR WEGEN DER AUFLAGEN / MASSGABEN VOM... BIS... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM... ÖRTSÜBLICH BEKANNTEGEMACHT.

WEENER, DEN...

STADTDIREKTOR
DIE GENEHMIGUNG DER 1. ÄNDERUNG IST GEM § 12 BBAUG AM 1.12.1983... IM AMTSBLATT DES LANDKREISES LEER... BEKANNTEGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 1.12.1983... RECHTSVERBINDLICH GE- WORDEN.

WEENER, DEN 16. Dezember 1983

(Teichmann) STADTDIREKTOR

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DER ÄNDERUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER ÄNDERUNG NICHT- GELTEND GEMACHT WORDEN.

WEENER, DEN...

STADTDIREKTOR

MIT INKRAFTTRETEN DER 1. PLANÄNDERUNG TRETEN ALLE ENTGEGENSTEHENDEN FEST- SETZUNGEN DES URSPRUNGSPLANES AUßER KRAFT.

58

STADT WEENER BEBAUUNGSPLAN 37 H "POGHÖRN"

1. ÄNDERUNG

UMFANG DER ÄNDERUNG
AUSWEISUNG EINER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE AUF DEM FLURSTÜCK 29/20



Grundlage: Verkleinerung 1 : 7.500 der Deutschen Grundkarte 1 : 5000
Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers:
Katastramt Leer, Az.: 05103/12/83 v. 29.03.1983

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUFGESTELLT VON:
PETER WOLTERMANN
DIPL. ING ARCHITEKT
NEUE STR. 35 2952 WEENER TEL 04951/1250

Gem. Holthusen Flur 2

Maßstab 1:1000