


1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 62 H "Am Stadtwald"
der Stadt Weener (Ems) gemäß § 13 BBauG
=====

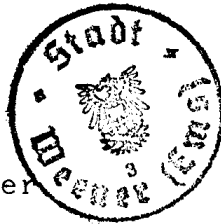
Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256 ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. 06. 1979 (BGBl. I S. 949) des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 22. 6. 1982 (Nds. GVBl. S. 229),

hat der Rat der Stadt Weener diese 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 62 H "Am Stadtwald" bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Weener, den 1. Juli 1986


(Haken)
1. stv. Bürgermeister




(Teichmann)
Stadtdirektor

- - - - -

Textliche Festsetzungen

§ 1 Geltungsbereich

Die 1. Änderung umfaßt einen Teilbereich der 1. Stichstraße westlich der Wohnsammelstraße (siehe Übersichtsplan).

§ 2 Festsetzungen

- a) Die Stichstraße "Legde" wird einschl. Wendeplatz nach Osten verlegt.
- b) Die überbaubare Grundstücksfläche wird in einem Abstand von 3,0 m von der öffentlichen Verkehrsfläche und die westliche Baugrenze in einem Abstand von 3,0 m von dem Lärmschutzwall festgesetzt.
- c) Der Durchmesser des Wendeplatzes wird auf 17,5 m festgesetzt.

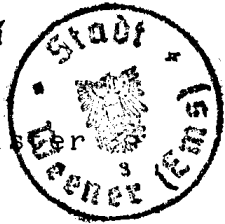
- 2 -

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Weener, den 1. Juli 1986

Haken
(Haken)
1.stv.Bürgermeister

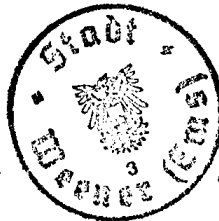


Teichmann
(Teichmann)
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 1. Juli 1986 die Aufstellung der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 62 H "Am Stadtwald" gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Weener, den 1. Juli 1986

Haken
(Haken)
1.stv.Bürgermeister



Teichmann
(Teichmann)
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat die 1. Änderung in seiner Sitzung am 1. Juli 1986 als Satzung gemäß § 13 BBauG sowie die Begründung beschlossen.

Weener, den 1. Juli 1986

Haken
(Haken)
1.stv.Bürgermeister



Teichmann
(Teichmann)
Stadtdirektor

Aufgrund der Verfügung des Landkreises Leer vom 30. 07. 1986 wurde der § 2 der textlichen Festsetzung redaktionell geändert.

Weener, den 30. September 1986



Teichmann

- 3 -

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Weener, den

Stadtdirektor

Begründung
=====

zur 1. Änderung (vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG in Textform) des Bebauungsplanes Nr. 62 H "Am Stadtwald" der Stadt Weener (Ems)

1. Allgemeines

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 62 H "Am Stadtwald" stammt aus dem Jahre 1984 und sieht eine Wohnsammelstraße mit angrenzenden Stichstraßen vor, die jeweils mit einem Wendepplatz enden.

Der Änderungsbereich ist im beigegeführten Übersichtsplan kenntlich gemacht.

2. Planungsabsicht

Diese Änderung ist notwendig geworden, da die aufgrund der anstehenden Bebauung ermittelten Ablösungsbeträge zu hoch waren. Ziel der Änderung ist daher eine wirtschaftlichere Erschließung durch

Verkürzung der Stichstraße "Legde" mit Wendepplatz.

/ Der beigegeführte Übersichtsplan ist Bestandteil der Begründung.

3. Erschließung

Sowohl die verkehrliche als auch die wasserwirtschaftliche Erschließung der Baugrundstücke ist sichergestellt.

4. Verfahren

Die 1. Änderung wird als Satzung in Textform durchgeführt und stellt gewissermaßen eine Ergänzung des Ursprungsplanes dar. Da von der Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist eine vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG möglich.

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben bestehen.


Stadt Weener (Ems)
2952 Weener, den 1. Juli 1986



- 2 -

Diese Begründung hat dem Satzungsbeschluß gemäß § 10 BBauG zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 H "Am Stadtwald" vom 1. Juli 1986 zugrundegelegt.

Stadt Weener (Ems), den 1. Juli 1986


(Haken)
1. stv. Bürgermeister



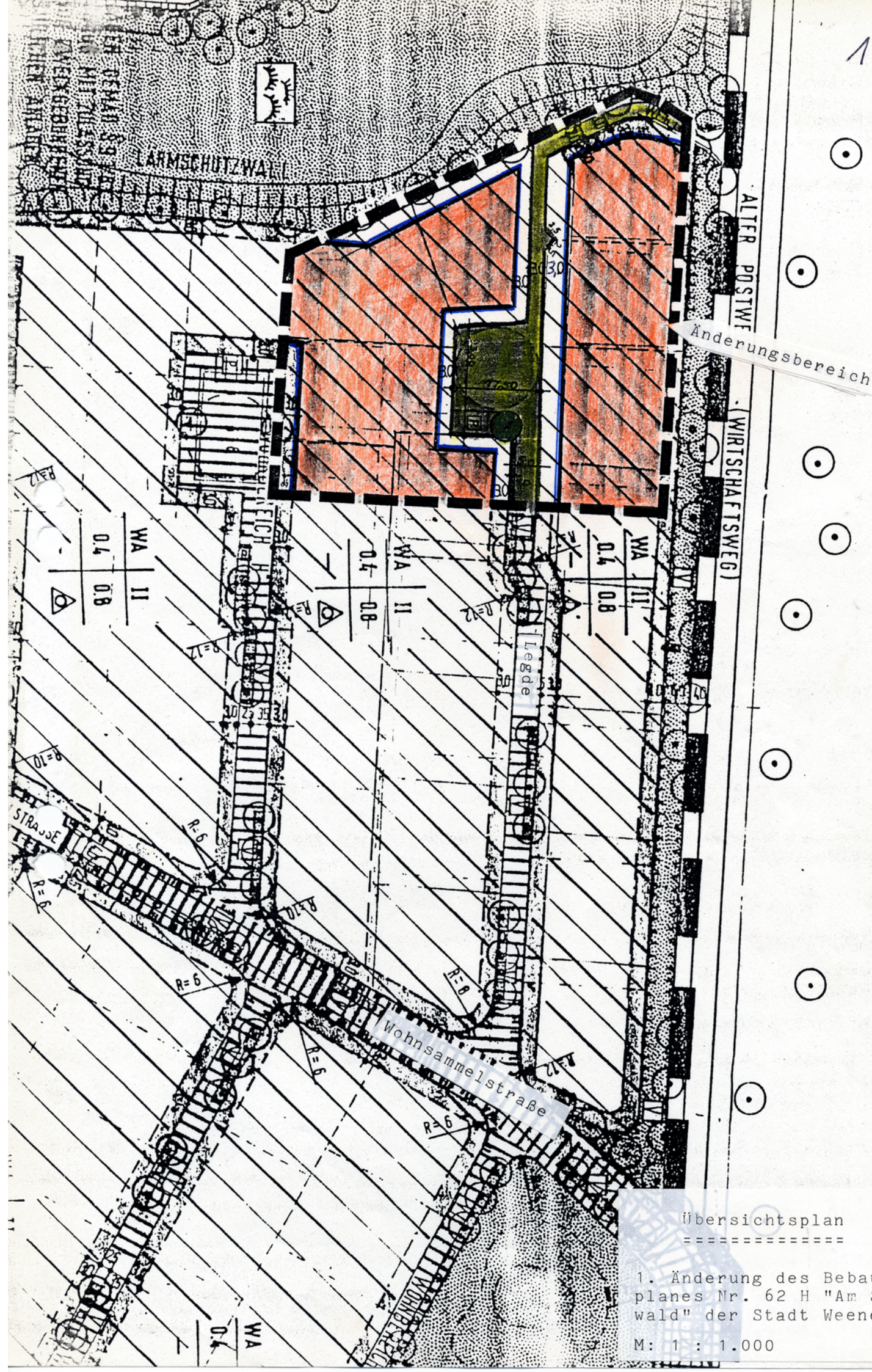

(Teichmann)
Stadtdirektor

Aufgrund der Verfügung des Landkreises Leer vom 30. 07. 1986 wurde die Begründung redaktionell ergänzt.

Weener, den 30. September 1986




(Teichmann)
Stadtdirektor



Übersichtsplan
=====

1. Änderung des Bebauungs-
planes Nr. 62 H "Am Stadt-
wald" der Stadt Weener

M: 1 : 1.000