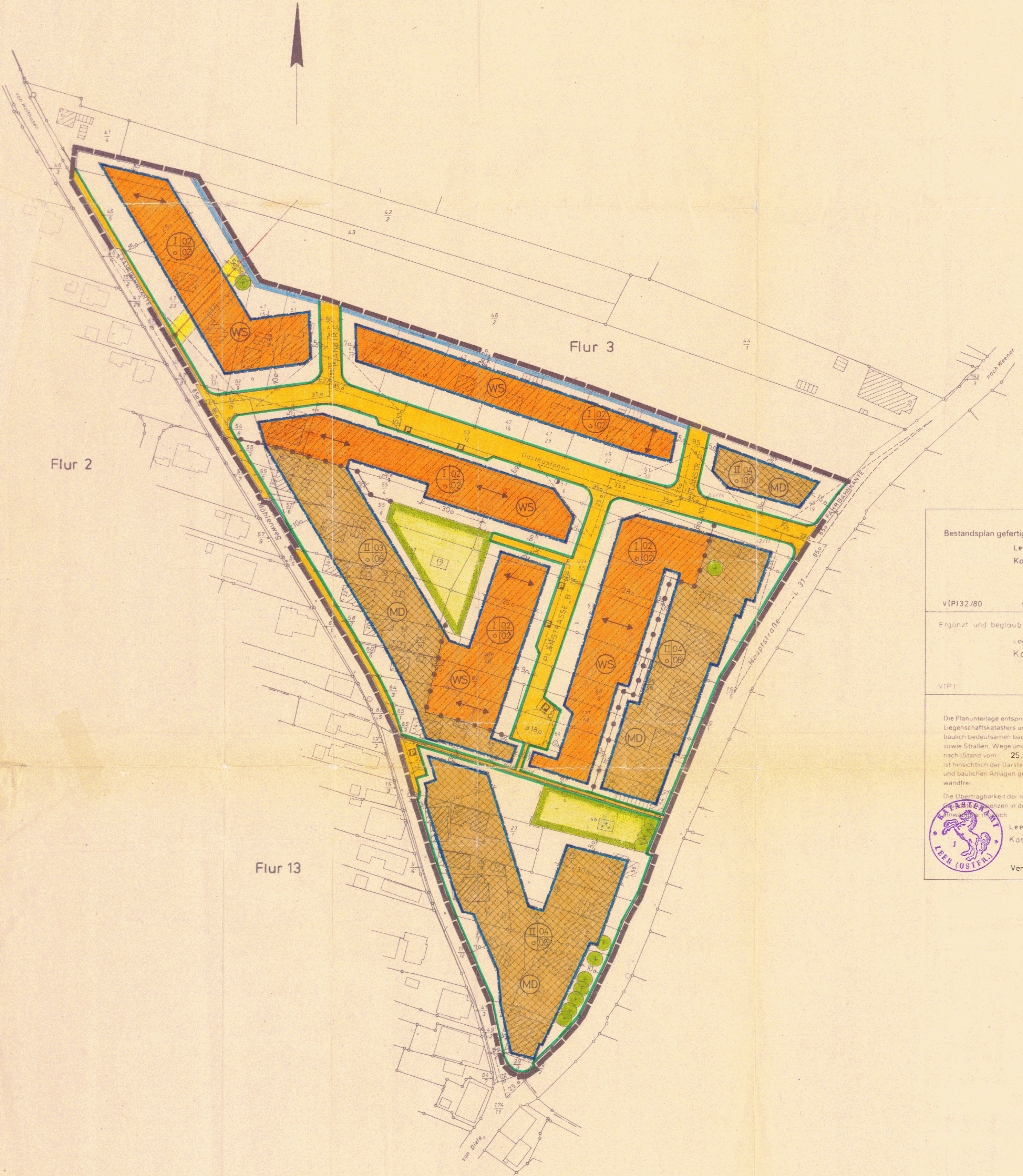


VERVIELFÄLTIGUNG VERBODEN



Bestandsplan gefertigt:  
Leer, den 25.4.1980  
Katasteramt  
V(P)32/80  
Verm. Direktor

Ergänzt und beglaubigt:  
Leer, den  
Katasteramt  
V(P)1

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach Stand vom 25.4.1980. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch anwandte.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist anzuzeigen.

Leer, den 27.2.1981  
Katasteramt  
Verm. Direktor

### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

#### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- MD DORFGEBIET
- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

#### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE

- 1 = GESCHOSSZAHL
- 2 = BAUWEISE
- 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- HOCHSTGRENZE

- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS
- FIRSTRICHTUNG
- BAUGRENZE

#### 3. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN MIT BEGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEG
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG BZW. UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
- GRÜNFLÄCHEN (ÖFFENTLICH)
- KINDERSPIELPLATZ
- FRIEDHOF
- ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND GEM. § 9 (1) 25 b BBAUG
- SICHTDREIECK, HÖHENBESCHRÄNKUNG 0,80 m ÜBER O.K. FERTIGER STRASSE (HINWEIS)
- FREILEITUNG MIT ANGABE DES SCHUTZSTREIFENS
- LÖSCHWASSER / BOHRBRUNNEN
- ENTWÄSSERUNGSGRABEN

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.08.1976 (BGBl. S. 2256 ber. S. 3617) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 18.10.1977 (NDS. GVBl. S. 497), IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG

HAT DER RAT DER STADT WEENER  
DIE 3. ÄNDERUNG Z. B.-PL. NR. 31 S. BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NACHSTEHENDEN/NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

WEENER, DEN 6. März 1981  
Dreesmann  
Teichmann  
STADTDIREKTOR

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

IN DEN 1.-GESCHOSSIGEN GEBIETEN KÖNNEN GEM. § 31 (1) BBAUG AUSNAHMEN UM 1. GESCHOSS ZUGELASSEN WERDEN, WENN ES SICH DABEI UM DEN AUSBAU DES DACHGESCHOSSES ALS VOLLGESCHOSS IM SINNE DER NBOAU HANDELT.

FÜR BESTEHENDE GEBÄUDE UND GEBÄUDETEILE AUSSERHALB DER FESTGESETZTEN ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN GILT DIE FESTSETZUNG DER BAUGRENZEN NUR DANN, WENN SIE DURCH EINEN NEUBAU ERSETZT ODER UMBAUTEN DURCHFÜHRT WERDEN, DIE EINEM NEUBAU GLEICHKOMMEN.

HOHENLAGE DER GEBÄUDE OBERKANTE ERDGESCHOSS-FUSSBODEN = 30 m ÜBER MITTE FERTIGER STRASSE

KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN U. HINWEISE  
GEMASS § 9 (8) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGEWIESEN, DASS MASS = NÄHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER IN DER BEGRÜNDUNG VOM DARGELEGT SIND.

ORDNUNGSWIDRIG HANDELT WER GEMASS § 6 (2) NGO UND § 156 BBAUG VOR - SATZLICH ODER FAHRLÄSSIG DIESER SATZUNG ZUWIDERHANDELT. DIE ORDNUNGS - WIDRIGKEIT KANN MIT EINER GELDBUSSE BIS ZU 5000,- DM GEAHNDET WERDEN.

DIESE SATZUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT. GLEICHZEITIG TRETEN DER URSPRUNGSPLAN UND DIE LÄNDERUNG HIERMIT AUSSER KRAFT.

### 3. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 31 S. (NEUFASSUNG) „STAPELMOOR NORD“ DER STADT WEENER LANDKREIS LEER

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 29.6.78 DIE AUFSTELLUNG DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31 S. BESCHLOSSEN.

20.1.1979  
Dreesmann  
Teichmann  
STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 11.4.79 DEM ENTWURF DER 3. ÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMASS § 24 DES BBAUG BESCHLOSSEN.

ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 28.4.1979 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

DER ENTWURF DER 3. ÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 7.5.79 BIS 8.6.79 GEMASS § 24 ABS. 6 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WEENER, DEN 6. März 1981  
Dreesmann  
Teichmann  
STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT HAT DIE 3. ÄNDERUNG NACH DER PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMASS § 24 ABS. 5 BBAUG IN SEINER SITZUNG AM 19.12.80 ALS SATZUNG (§ 10 BBAUG) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

WEENER, DEN 6. März 1981  
Dreesmann  
Teichmann  
STADTDIREKTOR

1. Ausfertigung

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAUG in der z. Zt. geltender Fassung mit Verfügung vom 16.4.81 Az. 303.5.2446-5762/81 genehmigt worden.

16.4.81  
Bez.-Rat Weener-Ems  
im Auftrag

DIE GENEHMIGUNG DER 3. ÄNDERUNG IST GEMASS § 12 BBAUG AM 1.6.1981 IM AMTSBLATT DES LANDKREISES LEER BEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE ÄNDERUNG IST DAMIT AM 1.6.1981 RECHTVERBINDLICH GEWORDEN.

WEENER, DEN 9.6.1981  
Teichmann  
STADTDIREKTOR

DIE ÄNDERUNG WURDE AUSGEARBEITET VON

pb PLANUNGSLEITER NOLTE HUTKER  
OSNABRÜCK  
STADTBAU UND LÄNDLICHE PLANUNG  
45 OSNABRÜCK, HEDDINGSTR. 10, 4500 OSNABRÜCK

