



3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 W "Süderhilgenholt" gemäß § 13 BauGB in Textform

Präambel:

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der zuletzt geänderten Fassung durch EVertr. (Einigungsvertrag) vom 31.08.1990, BGB II, S. 889, 1122 und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 118) hat der Rat der Stadt Weener (Ems) diese 3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 51 W "Süderhilgenholt" gemäß § 13 BauGB in Textform, bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Weener, den 20.09.1993


(Haken)
Bürgermeister


(Teichmann)
Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 3. Änderung ist im beigefügten Übersichtsplan gekennzeichnet (siehe Anlagen 1 + 2).

§ 2 Festsetzungen

- a) Erweiterung der überbaubaren Flächen auf den Flurstücken 280, 281, 282, 283, 284 und 285 Flur 23 Gemarkung Weener bis in einem Abstand von jeweils 5 m von dem Wohnweg 1/von der Grünfläche.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Verfahrensvermerke:

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 15.06.1993 die Aufstellung der 3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 51 W "Süderhilgenholt" gemäß § 13 BauGB in Textform beschlossen.

Weener, den 20.09.1993


(Haken)
Bürgermeister


(Teichmann)
Stadtdirektor



Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 W "Süderhilgenholt" gemäß § 13 BauGB in Textform in seiner Sitzung am 15.06.1993 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Die Begründung hat dem Satzungsbeschluß zugrundegelegt.

Weener, den 20.09.1993


(Haken)
Bürgermeister


(Teichmann)
Stadtdirektor



Aufgrund der Verfügung des Landkreises Leer vom 19.07.1993 wurde die Anlage 1 überarbeitet.

Weener, den 20.09.1993

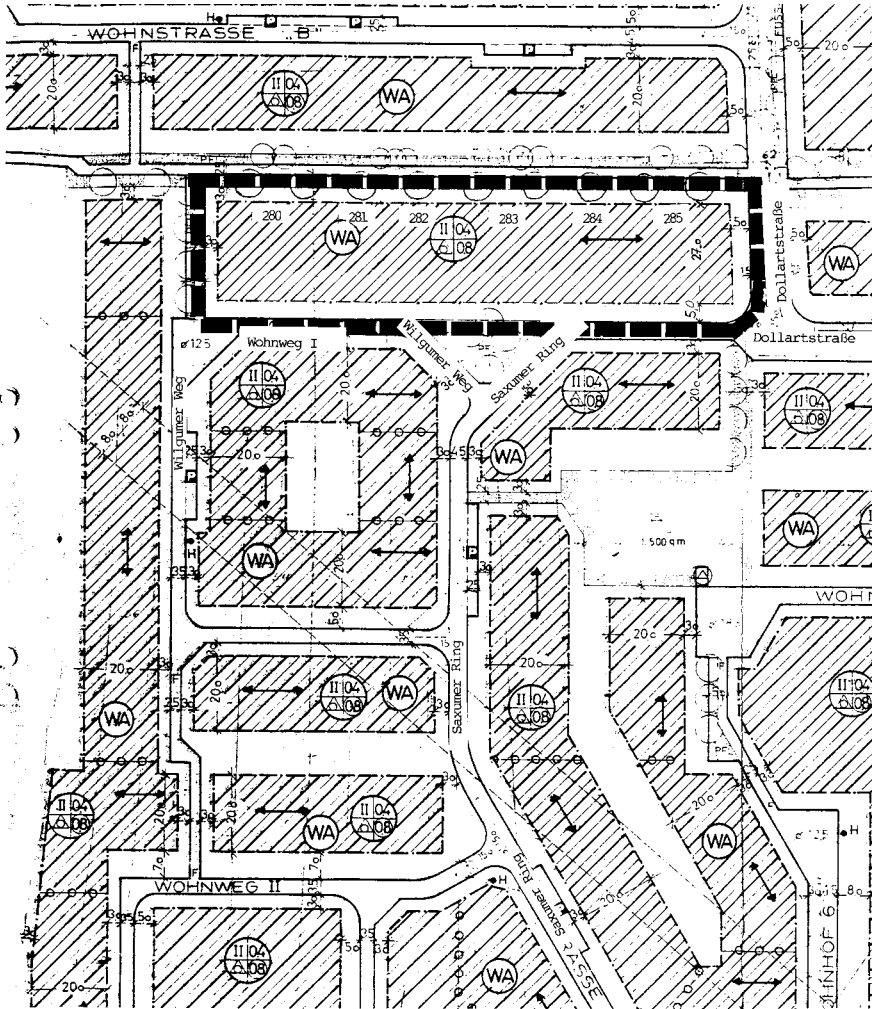


(Teichmann)
Stadtdirektor

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 W "Süderhilgenholt" gemäß § 13 BauGB in Textform ist durch die Bekanntmachung am 01.12.93 im Amtsblatt für den Landkreis Leer rechtsverbindlich geworden.

Weener, den 22.12.1993

Stadtdirektor
In Vertretung

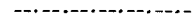


Planzeichenerläuterung

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet



Baugrenze

Sonstige Planzeichen

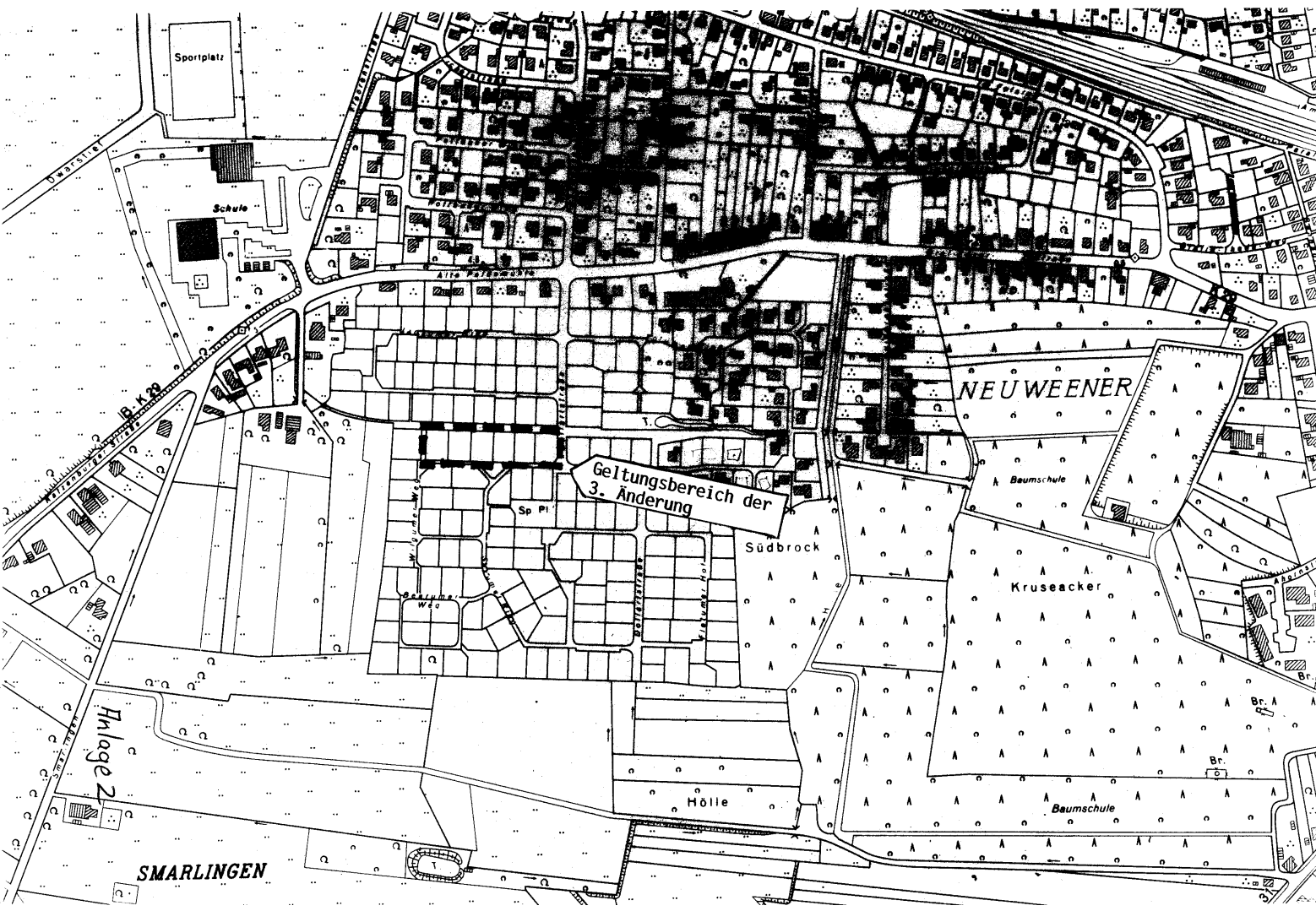


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 W "Süderhilgenholt" gemäß § 13 BauGB in Textform

Anlage 1

Gemarkung Weener Flur 18 und 23

Maßstab 1:1 000



Sportplatz

Schule

Geltungsbereich der
3. Änderung

NEUWEENER

Baumschule

Kruisecker

Südbrock

Sp Pl

Hölle

Baumschule

SMARLINGEN

Halage 2

Begründung

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 W "Süderhilgenholt"
gemäß § 13 BauGB in Textform der Stadt Weener (Ems)

1. Allgemeines

Der Ursprungsbebauungsplan Nr. 51 W stammt aus dem Jahre 1982. Inzwischen wurde dieser Bebauungsplan 2x geändert. Diese Änderungen sind rechtsverbindlich.

2. Planungsabsicht

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan sind auf den Flurstücken 280, 281, 282, 283, 284 und 285 Flur 23 Gemarkung Weener überbaubare Flächen in einem Abstand von 12 m nördlich des Wohnweges 1/der Grünfläche festgesetzt, die jedoch für eine optimale Ausnutzung der Grundstücke nicht geeignet sind. Aus diesem Grunde sollen die überbaubaren Flächen in einem Abstand von 5 m vom Wohnweg 1/ von der Grünfläche festgesetzt werden, damit noch ein Teil der rückwärtigen Gärten als Garten verwendet werden kann.

3. Verfahren

Die 3. Änderung wird als Satzung in Textform durchgeführt und stellt gewissermaßen eine Ergänzung des Ursprungsplanes dar.

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben bestehen.

Der Entwurf der Begründung wurde ausgearbeitet von der Stadt Weener (Ems).

2952 Weener, im Juni 1993

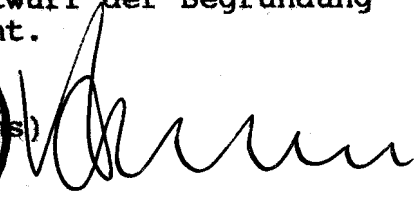
i.A.:


(Lamberti)

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat dem Entwurf der Begründung
in seiner Sitzung am 15.06.1993 zugestimmt.


Stadt Weener (Ems)
(Haken)
Bürgermeister

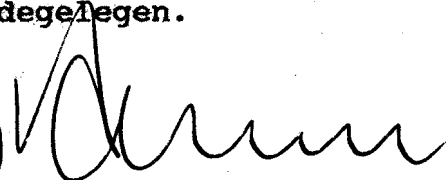



(Teichmann)
Stadtdirektor

Diese Begründung hat dem Satzungsbeschuß der 3. Änderung
gemäß § 10 BauGB vom 15.06.1993 zugrundegelegt.

Weener, den 20.09.1993




(Teichmann)
Stadtdirektor