

Verfahrensleiste zur 3. Änderung B-Plan 27 „Alte Siedlung“.

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Weener die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Alte Siedlung“ gemäß § 13 BauGB in Textform als Satzung beschlossen:

Weener, den 15.03.2007

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister

(Dreesmann)

Verfahrensvermerke

Aufstellung beschlossen

vom Verwaltungsausschuss der Stadt Weener am 21.11.2006.

Weener, den 30.03.2007

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister

(Dreesmann)

Behördenbeteiligung

gemäß § 4(2) BauGB in der Zeit vom 14.12.2006 bis zum 04.01.2007

Bebauungsplanentwurf und Begründung zugestimmt und öffentliche Auslegung beschlossen

vom Verwaltungsausschuss der Stadt gemäß § 3 (2) BauGB am 21.11.2006.

Weener, den 30.03.2007

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister


(Dreesmann)

Bebauungsentwurf und Begründung hat öffentlich ausgelegen

gemäss § 3 (2) BauGB vom 14.12.2006 bis 04.01.2007. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 04.12.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Weener, den 30.03.2007

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister

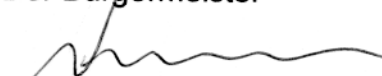

(Dreesmann)

Als Satzung beschlossen sowie Begründung beschlossen

Der Rat der Stadt Weener hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäss § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 15.03.2007 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Weener, den 30.03.2007

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister



(Dreesmann)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Der Satzungsbeschluss ist gemäss § 10 BauGB im Amtsblatt für den Landkreis Leer am 16.04.07 bekannt gemacht worden. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 16.04.07 in Kraft getreten und wird danach im Bauamt der Stadt Weener (Ems) zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Weener, den 23.04.2007

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister

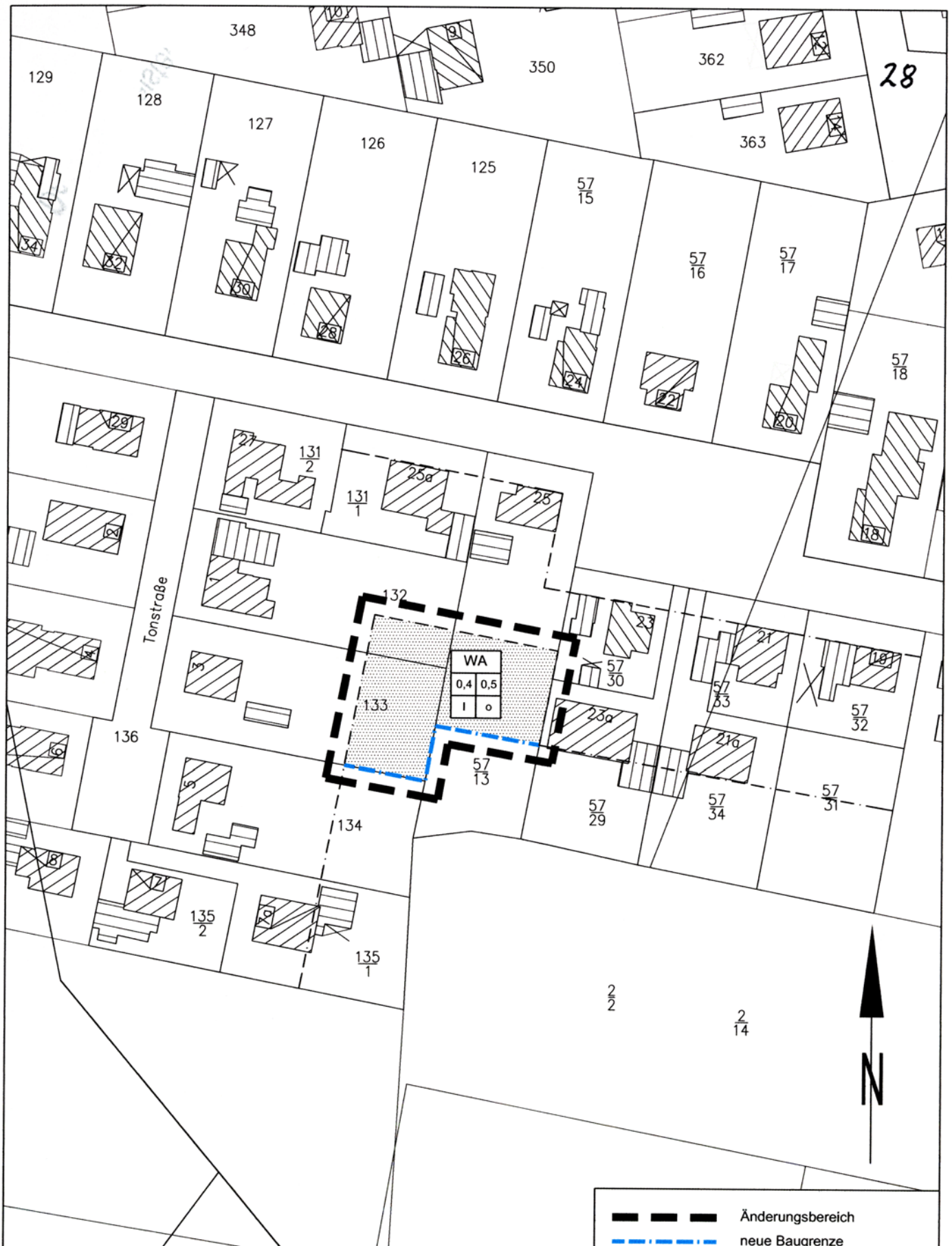

(Dreesmann)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist eine Verletzung der in § 215 (1) Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Weener, den

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister



Stadt Weener

Osterstraße 1 26821 Weener
Tel.: 04951 / 305 - 0 Fax.: 04951 / 305 - 50

3. Änderung Bebauungsplan 27 H "Alte Siedlung" Maßstab 1 : 1000

- Änderungsbereich
- neue Baugrenze
- vorhandene Baugrenze
- überbaubare Fläche, neu



Planungsbüro Dr.-Ing Müller
Tannenstraße 2 26122 Oldenburg
Tel.: 0441 - 777492 Fax: 0441- 75729
E-Mail: pbm@gmx.info

Stand der Planung: 27.11.2006