

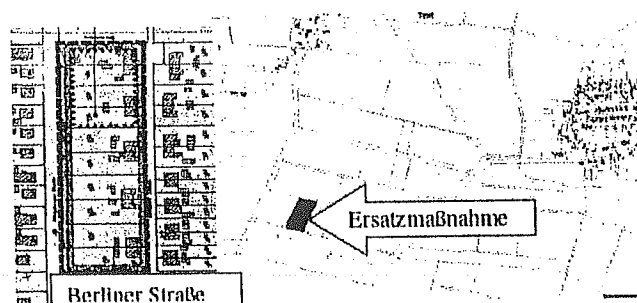
## Auszug aus dem Amtsblatt für den Landkreis Leer vom 01. Februar 2006 Nr. 02

### Bauleitplanung der Stadt Weener (Ems)

- a) 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W „Hütthausiedlung“
- b) 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 100 W „Bahnhofstraße“ gemäß § 13 BauGB in Textform
- c) 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 W „Östlich Marker Weg“ gemäß § 13 BauGB in Textform
- d) Bebauungsplan Nr. 118 W „Wohnen am Hesse-Park“

zu a):

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 14.12.2005 die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W „Hütthausiedlung“ mit dem Inhalt als Satzung beschlossen, dass die Ersatzmaßnahme/Ausgleichsfläche auf dem Flurstück 36 Flur 12 Gemarkung Diele auf einer Fläche zur Größe von 2.000 m<sup>2</sup> festzusetzen ist. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 15 W, 5. Änderung, sowie die Ausgleichsfläche ist dem nachfolgenden Kartenausschnitt zu entnehmen.



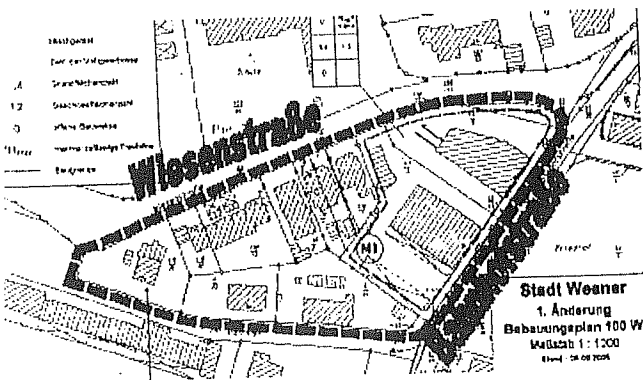
zu b):

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 14.12.2005 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 100 W „Bahnhofstraße“ gemäß § 13 BauGB in Textform als Satzung mit dem Inhalt beschlossen, u. a. das Maß der baulichen Nutzung festzusetzen. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes

v. 01.02.2006/Ausgabe 02

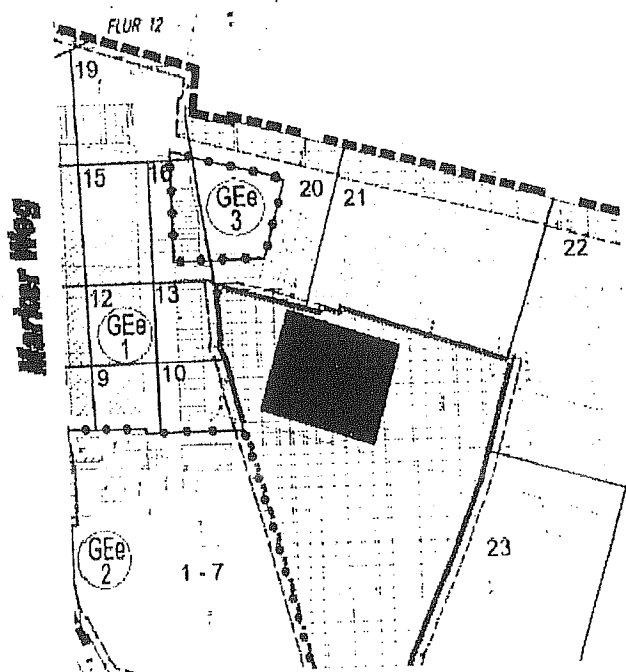
Für die Richtigkeit:  
Weener, den 21.02.2006  
Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister  
I.A.:

100 W ist dem nachfolgenden Kartenausschnitt zu entnehmen.



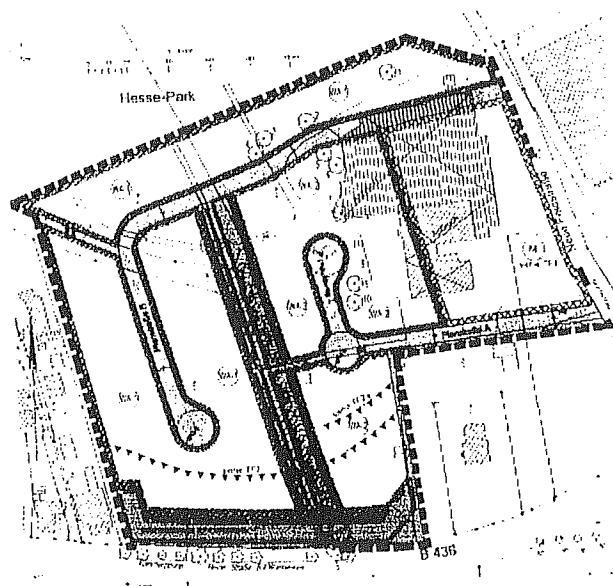
zu c):

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 14.12.2005 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 W „Östlich Marker Weg“ gemäß § 13 BauGB in Textform als Satzung mit dem Inhalt beschlossen, u. a. die Grund- und Geschossflächenzahlen für den Änderungsbereich zu erhöhen. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 100 W ist dem nachfolgenden Kartenausschnitt zu entnehmen.



zu d):

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 14.12.2005 den Bebauungsplan Nr. 118 W „Wohnen am Hesse-Park“ als Satzung beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 118 W ist dem nachstehenden Kartenausschnitt zu entnehmen.



Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W „Hütthausiedlung“, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 100 W „Bahnhofstraße“ gemäß § 13 BauGB in Textform die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 W „Östlich Marker Weg“ gemäß § 13 BauGB in Textform und der Bebauungsplan Nr. 118 W „Wohnen am Hesse-Park“ mit Begründungen, landschaftspflegerischem Fachbeitrag, Lärmschutzgutachten und Ergänzungen liegen vom Tage der Ausgabe dieses Amtsblattes im Rathaus der Stadt Weener, Osterstraße 1, 26826 Weener, Zimmer 33, öffentlich aus und können während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden.

Mit dieser Bekanntmachung werden die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 100 W, 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 W und der Bebauungsplan Nr. 118 W rechtsverbindlich, während die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W rückwirkend zum 01.07.1998 rechtsverbindlich wird.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 bis 3 BauGB der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine Verletzung der Vorschriften unter der Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB über das Verhältnis des Bebauungsplanes/-änderungen sowie ein Mangel des Abwägungsvorgangs nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB gemäß § 215 Abs. 1 BauGB dann unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Weener (Ems) geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist dazulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch diesen Bebauungsplan/diese Änderungen eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Weener, 01.02.2006

Stadt Weener (Ems)  
Der Bürgermeister