

## Planzeichenerklärung

### Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	offene Bauweise
---	Baugrenze
	Nicht überbaubare Fläche
	Überbaubare Fläche

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Kindergarten

### Sonstige Planzeichen

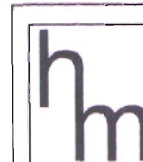
	Grenze des Änderungsbereiches
--	-------------------------------

## Stadt Weener

Osterstraße 1 26826 Weener  
Tel.: 04951 / 305 - 0 Fax.: 04951 / 305 - 50

### 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 61W "Vogelsang" Maßstab 1 : 500

Stand der Planung:  
27.06.2013



Planungsbüro Dr.-Ing Müller  
Tannenstraße 2 26122 Oldenburg  
Telefon: 0441 - 777492 Telefax: 0441 - 75729  
E-Mail: pbm@gmx.info