

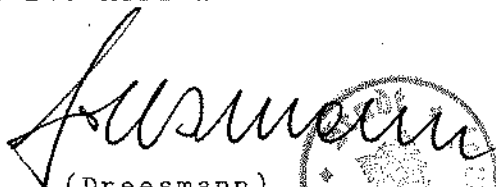
1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 33 V "Uthörn" der Stadt
Weener (Ems) gemäß § 13 BBauG

Präambel:

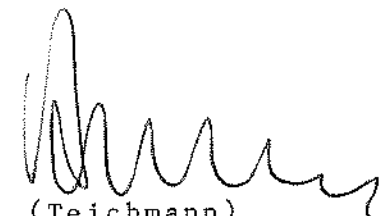
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256 ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 22. 6. 1982 (Nds. GVBl. S. 229)

hat der Rat der Stadt Weener diese 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 33 V "Uthörn" bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Weener, den 14. März 1984


(Dreesmann)
Bürgermeister




(Teichmann)
Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen

§ 1 Geltungsbereich

Die 1. Änderung umfaßt den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 33 V "Uthörn" (siehe Übersichtsplan).

§ 2 Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

a) Erhöhung der Geschoßflächenzahl (GFZ) von 0,2 auf 0,3

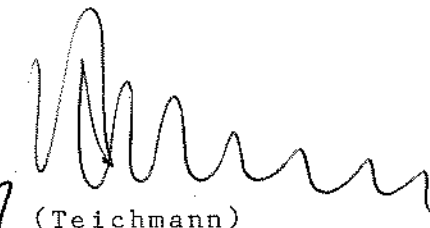
§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Weener, den 14. März 1984


(Dreesmann)
Bürgermeister




(Teichmann)
Stadtdirektor

- 2 -

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 14. März 1984 die Aufstellung der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 33 V "Uthörn" gemäß § 13 BBauG beschlossen.

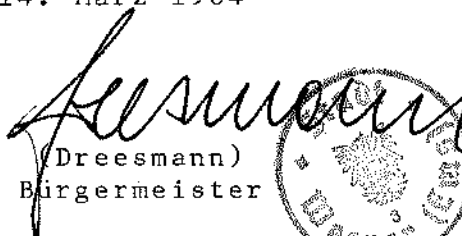
Weener, den 14. März 1984



(Dreesmann)
Bürgermeister


(Teichmann)
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat die 1. Änderung in seiner Sitzung am 14. März 1984 als Satzung gemäß § 13 BBauG sowie die Begründung beschlossen.

Weener, den 14. März 1984


(Dreesmann)
Bürgermeister


(Teichmann)
Stadtdirektor


Genehmigungsverfügung:

Der Bebauungsplan ist mit Verf. (Az.: W 161
3 auf 81) vom heutigen Tage unter Auflagen/
mit Maßgaben gemäß § 11 in Verbindung mit § 6
Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt/teilweise genehmigt.
Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der
Gemeinde vom gemäß § 6 Abs. 3 BBauG
von der Genehmigung ausgenommen.

Leer, den 29.05.1984
Landkreis Leer, IV/51
Im Auftrage: 

Die Genehmigungsverfügung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BBauG am 15. Juni 1984 im Amtsblatt des Landkreises Leer bekanntgemacht worden. Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15. Juni 1984 rechtsverbindlich geworden.

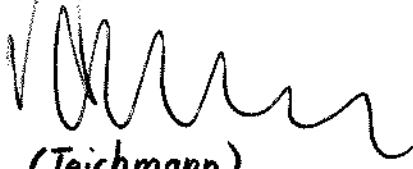
Weener, den 26. Juni 1984

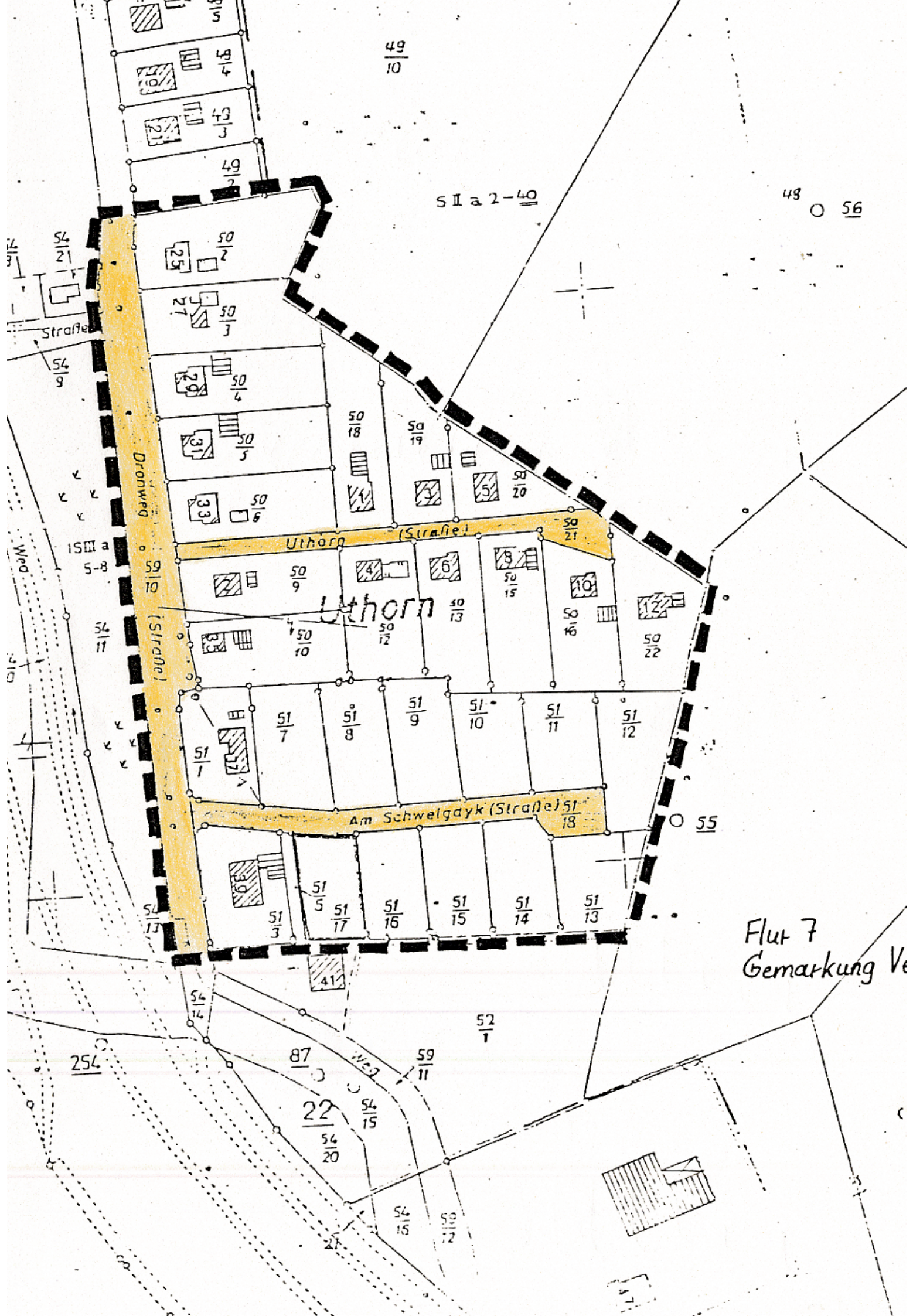

(Teichmann)
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Weener, den 28. Oktober 1985




(Teichmann)
Stadtdirektor



Begründung

=====

zur 1. Änderung (vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG)
des Bebauungsplanes Nr. 33 V "Uthörn" der Stadt Weener
(Ems)

1. Allgemeines

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 33 V "Uthörn" (früher Nr. 1)
stammt aus dem Jahre 1962 und enthält folgende Festsetzungen:

Kleinsiedlungsgebiet (WS), 1-geschossig, Grund-
und Geschoßflächenzahlen von jeweils 0,2

2. Planungsabsicht

Zur besseren Ausnutzbarkeit der Grundstücke im Plangebiet Nr. 33 V
beabsichtigt die Stadt folgende neue Festsetzungen:

Erhöhung der Geschoßflächenzahl (GFZ) von 0,2 auf 0,3

3. Erschließung

Die Erschließung ist mit Ausnahme einer öffentlichen Schmutzwasser-
kanalisation gesichert.

4. Verfahren

Die 1. Änderung wird als Satzung in Textform durchgeführt und
stellt gewissermaßen eine Ergänzung des Ursprungsplanes dar.
Da von der Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt
werden, ist eine vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG möglich.

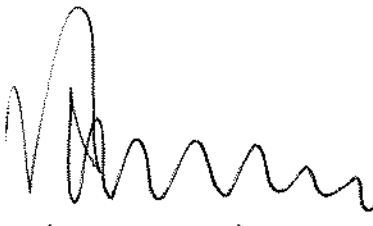
Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben bestehen.

Stadt Weener (Ems)

2952 Weener, den 14. März 1984


(Dreesmann)
Bürgermeister




(Teichmann)
Stadtdirektor

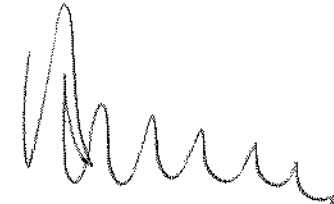
- 2 -

Diese Begründung hat dem Satzungsbeschluß gemäß § 10 BBauG zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 V vom 14. März 1984 zugrundegelegt.

Stadt Weener (Ems), den 14. März 1984


(Dreesmann)
Bürgermeister




(Teichmann)
Stadtdirektor