

# Stadt Weener Bebauungsplan 54 W "Altstadt" Teil D



Flur 5

Flur 13

Flur 11

## Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 54 W, Teil D

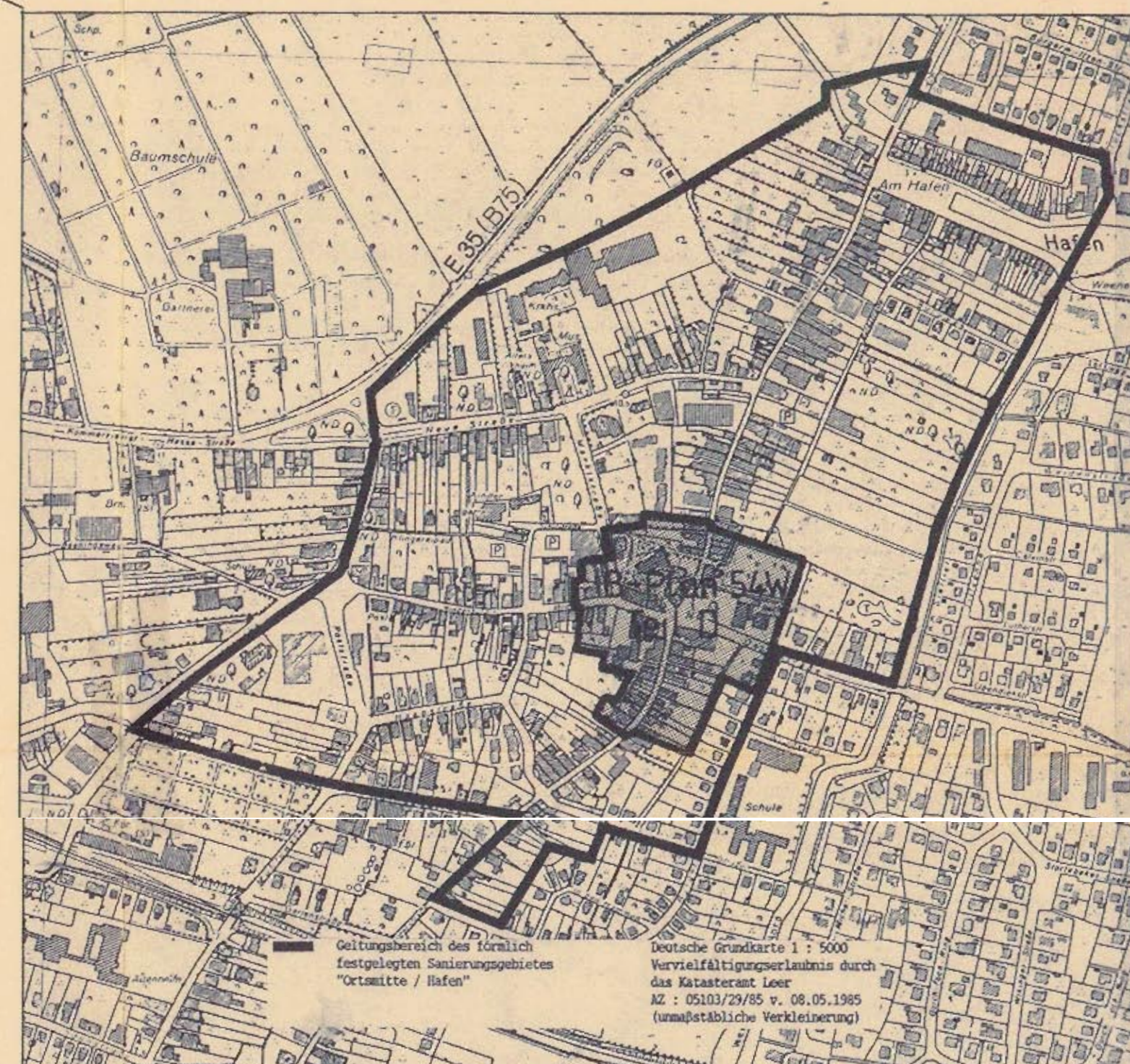
- 1.) Werden die Verkehrsflächen von Baugrenzen oder Baulinien begrenzt, so ersetzen diese die Straßenbegrenzungslinien.
- 2.) Werden Gebäude von der Baulinie und/oder der Baugrenze durchschnitten, so sind diese dann einzuhalten, wenn erhebliche Umbauten vorgenommen werden. Erhebliche Umbauten sind solche, die nicht der Werterhaltung, sondern der Wertsteigerung des Gebäudes dienen. Reparatur- und Umbauarbeiten können im Rahmen des Bestandschutzes ohne Rücksicht auf die Baugrenze und Baulinie durchgeführt werden.
- 3.) Die Ausnahmebestimmungen des § 6 Abs. 3 BauNVO sind nicht Bestandteil dieser Satzung.
- 4.) Abweichende Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO  
Grundsätzlich gilt die offene Bauweise gem. § 22 (2) BauNVO. Abweichend hiervon entfällt die Längsbeschränkung. Ferner wird darauf hingewiesen, daß geringere Abstände nach § 13 (1) NBauO ausnahmsweise zugelassen werden können. Es ist grundsätzlich im Einzelfall eine Stellungnahme der zuständigen Denkmalbehörde einzuholen.
- 5.) Im Plangebiet sind Spielhellen gem. § 1 Abs. 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 9 BauNVO nicht zulässig.

### Hinweise :

Neben den als einzelnes Gebäude gekennzeichneten Baudenkmalen unterliegen in dem mit umrandeten Bereich liegenden Gebäude dem Denkmalschutz als Ensemble gem. Niedersächsischem Denkmalschutzgesetz.

### Nachrichtliche Übernahme :

Das Bebauungsplangebiet ist Sanierungsgebiet gem. Baugesetzbuch (BauGB) (GVBl. I S. 2253).



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Maß der baulichen Nutzung  
2. Maß der baulichen Nutzung  
3. Verkehrsflächen  
4. Verkehrsflächen  
5. Flächen für die öffentliche Versorgung  
6. Flächen für die öffentliche Versorgung  
7. Flächen für die öffentliche Versorgung  
8. Flächen für die öffentliche Versorgung  
9. Flächen für die öffentliche Versorgung  
10. Flächen für die öffentliche Versorgung  
11. Flächen für die öffentliche Versorgung  
12. Flächen für die öffentliche Versorgung  
13. Flächen für die öffentliche Versorgung  
14. Flächen für die öffentliche Versorgung  
15. Flächen für die öffentliche Versorgung  
16. Flächen für die öffentliche Versorgung  
17. Flächen für die öffentliche Versorgung  
18. Flächen für die öffentliche Versorgung  
19. Flächen für die öffentliche Versorgung  
20. Flächen für die öffentliche Versorgung

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

21. Flächen für die öffentliche Versorgung  
22. Flächen für die öffentliche Versorgung  
23. Flächen für die öffentliche Versorgung  
24. Flächen für die öffentliche Versorgung  
25. Flächen für die öffentliche Versorgung  
26. Flächen für die öffentliche Versorgung  
27. Flächen für die öffentliche Versorgung  
28. Flächen für die öffentliche Versorgung  
29. Flächen für die öffentliche Versorgung  
30. Flächen für die öffentliche Versorgung

## PRÄAMBEL

AN DER GEMEINDE WEENER  
BEBAUUNGSPLAN NR. 54 W TEIL D  
VEREINBART AM 16.01.1987  
VEREINBART AM 16.01.1987

WEENER  
17.05.1988  
STADTDIREKTOR  
TEICHMANN

## VERFAHRENSVERMERKE

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 06.11.1986  
BESCHLOSSEN DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
NR. 54 W TEIL D  
VEREINBART AM 16.01.1987  
VEREINBART AM 16.01.1987

LEER  
19.08.88  
STADTDIREKTOR  
TEICHMANN

PLANUNGSBÜRO  
Dipl.-Ing. GERD SEELE & Partner  
ARCHITEKTEN, PLANNER, INGENIEURE  
AURICH  
16.06.87 04.02.88  
v.d. BRELIE v.d. BÜLKE

WEENER  
26.08.1988  
STADTDIREKTOR  
TEICHMANN

BEZIRKSREGIERUNG WESER-EMS  
IM AUSTRAGE  
13.5.88  
STADTDIREKTOR  
TEICHMANN

WEENER  
27.01.1989  
STADTDIREKTOR  
TEICHMANN

STADTDIREKTOR  
TEICHMANN