



NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1. ENTLANG DES 'MITTELWEGTIEFS' GEWÄSSER II. ORDNUNG IST EIN STREIFEN VON 5,00 m, GEMESSEN VON DER BÜSCHUNGSOBERKANTE, VON BEPFLANZUNG UND BAULICHEN ANLAGEN FREIZUHALTEN. DIE VERBANDSSATZUNG IST ZU BEACHTEN.

2. DIE DAS BAUGEBIET ÜBERQUERENDE FREILEITUNG WIRD VERKABELT.

Bestandsplan gefertigt Leer, den 4.10.1978 Katasteramt i.v. <i>Leer</i> V(P) 79/78 Verm. Rat	Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Ort, Datum	Der Rat der Gemeinde hat am dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Der Beschluß wurde gem. § 2 Abs. 1 BBauG am ortsüblich bekanntgemacht. Ort, Datum	Der Rat der Gemeinde hat am dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind gem. § 2 a Abs. 6 BBauG am ortsüblich bekanntgemacht worden. Ort, Datum
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Ort, Datum	Der Rat der Gemeinde hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Ort, Datum des Ratsbeschlusses	Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom genehmigt worden. Ort, Datum	Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden. Ort, Datum
Siegel Unterschrift	Siegel	Siegel Unterschrift	Siegel Unterschrift

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
04 GRUNDFLÄCHENZAHL
06 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
0 OFFENE BAUWEISE
 - - - BAUGRENZE
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHEN**
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
F FUSSWEG
- GRÜNFLÄCHEN**
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
K KINDERSPIELPLATZ
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**
SICHTDREIECKE
H UNTERFLURHYDRANT FÜR FEUERLÖSCHZWECKE
STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
MÖGLICHE KÜFTIGE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- SICHTDREIECKE SIND VON BEPFLANZUNG UND BAULICHEN ANLAGEN VON MEHR ALS 0,80 m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE FREIZUHALTEN.
- DIE HÖHE ZWISCHEN DER OBERKANTE DES ERDGESCHOSS - FUSSBODENS VON GEBÄUDEN UND DER FAHRBAHNOBERKANTE DARF NICHT MEHR ALS 0,60 m UND NICHT WENIGER ALS 0,20 m BETRAGEN.

STADT WEENER

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 60 WM NACH § 13(1) BBauG

- Umfang der Planänderung:**
- 1) Änderung der Sichtdreiecke und Erweiterung der überbaubaren Flächen auf den Flurstücken 429, 441, 449, 457 u. 461
 - 2) Änderung der überbaubaren Fläche im Bereich des Flurstückes 444
 - 3) Umlegung der Parkplätze in der Planstraße A

Der Rat der Stadt Weener hat in seiner Sitzung am 14.06.1982 die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 WM beschlossen.
 Der Änderungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bürgermeister: *Kuermann* Stadtdirektor: *Teichmann*

Der Rat der Stadt Weener hat in seiner Sitzung am 14.06.1982 die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 WM als Satzung beschlossen.
 Weener, den 14.09.1982
Kuermann (Dreesmann) Bürgermeister
Teichmann Stadtdirektor

Die beschlossene 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 WM ist am 26.08.1982 ortsüblich (Ostfriesen- u. Rheiderlandzeitung) bekannt gemacht und damit am 01.09.82 rechtsverbindlich geworden. Die Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Leer erfolgte am 01.09.1982.

Weener, den 14.09.1982
Kuermann (Dreesmann) Bürgermeister
Teichmann Stadtdirektor

STADT WEENER

BEBAUUNGSPLAN NR. 60 WM "AM MITTELWEGTIEF" WEENERMOOR



LANDKREIS LEER
 PLANUNGSAMT
 2950 LEER