

Stadt Weener

Satzung

6.Änderung des Bebauungsplanes 26 WM „Lüchtenborger Weg“ der Stadt Weener

Aufgrund der §§ 36 und 40(1) der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.08.96 (Nds. GVBl. S. 382) und der §§ 1 und 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.97 (BGBl. I S. 2141) hat der Rat der Stadt Weener am..26..04..2001.....folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 337, 324, 323 und 322/1 an der Zeisigstraße in Weener.

§ 2 Inhalt der Änderung

Im Änderungsbereich ist für das Eckgrundstück Möwenstraße / Zeisigstraße (Flurstück 337) ein Sichtdreieck sowie eine Baugrenze im Abstand von 5 m zur Möwenstraße und im Bereich der Zeisigstraße für die in § 1 genannten Flurstücke eine Baugrenze im Abstand von 5 m zur Zeisigstraße festgesetzt.

Das Sichtdreieck wird aufgehoben und die Baugrenze bis auf 5 m an die Straßengrenze zur Möwenstraße und für die in § 1 genannten Flurstücke bis auf 3 m an die Straßengrenze zur Zeisigstraße verlegt.

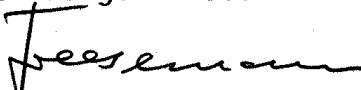
Die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten weiterhin.

§ 3 Inkrafttreten

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes 26 WM „Lüchtenborger Weg“ der Stadt Weener tritt mit Bekanntmachung in Kraft.

Weener, den..09.08.2001

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister


(Freeseemann)

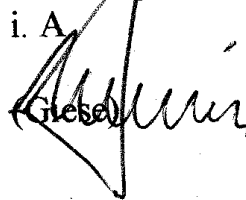
Verfahrensvermerke:

Der VA hat in seiner Sitzung am 04.12.2000 die Aufstellung der 6. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 26 WM „Lüchtenborger Weg“ gemäß § 13 BauGB in Textform beschlossen.

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 WM „Lüchtenborger Weg“ in seiner Sitzung am 26.04.2001 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Die Begründung hat dem Satzungsbeschluß zugrundegelegt.

Weener, den 09.08.2001

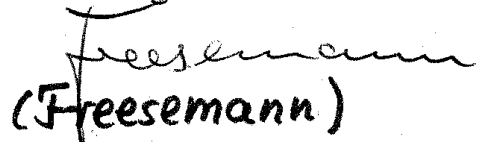
Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
i. A.

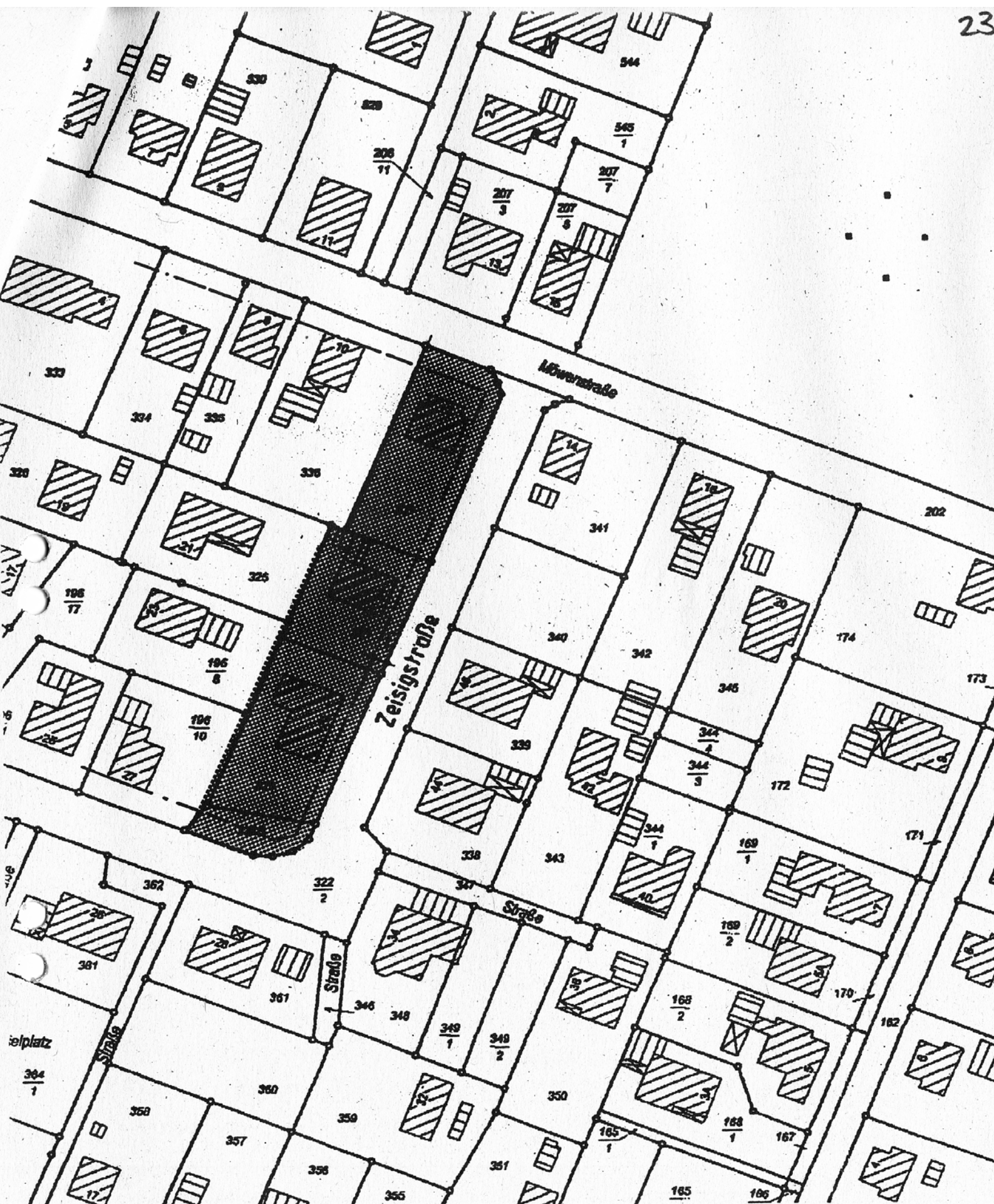

(Giese)

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 WM „Lüchtenborger Weg“ ist durch die Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Leer am ~~15.11.2001~~ rechtsverbindlich geworden.

Weener, den 27. 12. 2001

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister


(Freesemann)



Stadt Weener

6.Änderung des Bebauungsplanes 26 WM „Lüchtenborger Weg“ der Stadt Weener

Begründung

Das Niedersächsische Sozialministerium hat dem Nds. Landtag gegenüber erklärt, dass „Sichtdreiecke“ aufgrund der Ermächtigung des § 9 Baugesetzbuch nicht festsetzbar sind. Aufgrund der fehlenden Ermächtigung wird das festgesetzte Sichtdreieck im Bereich des Flurstückes 337 aufgehoben.

Die im Abstand von 5 m an der Möwenstraße im Bereich des Flurstücks 337 festgesetzte Baugrenze wird auf das gesamte Flurstück ausgedehnt und die an der Zeisigstraße im Bereich der Flurstücke 337, 324, 323

und 322/1 festgesetzte Baugrenze wird bis auf 3 m an die Straßengrenze verlegt, da Bauwünsche an die Stadt herangetragen wurden und der festgesetzte Abstand nicht mehr den städtebaulichen Vorstellungen des Rates der Stadt Weener entspricht.

Die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden durch die Änderung nicht berührt und gelten weiterhin.

Öffentliche und private Belange stehen dem nicht entgegen und die Grundzüge der Planung werden von der Änderung nicht berührt. Insofern ist die Änderung auf der Grundlage des § 13 Baugesetzbuch im vereinfachten Verfahren durchzuführen.

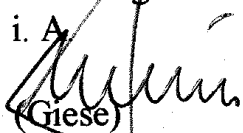
Im Verfahren sind keine die Planung betreffenden Anregungen vorgebracht worden. Der Wasserversorgungsverband Rheiderland weist darauf hin, dass wegen der Vorverlagerung der Baugrenze die Gefahr der Überbauung von Hausanschlussver- und -entsorgungsleitungen besteht und die Anlieger im vorhinein auf die Gefahr hingewiesen werden sollten.

Der Anregung des LK Leer zufolge wird in der Begründung und Satzung klargestellt, dass die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes weiterhin gelten.

- 2 -

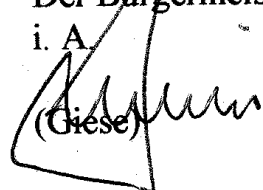
Die Begründung wurde ausgearbeitet von dem Planungsbüro Dr. Müller, Oldenburg.

Weener, im April 2001

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
i. A.

(Giese)

Diese Begründung hat dem Satzungsbeschluß der 6. Änderung gemäß § 10 BauGB am 26.04.2001 zugrundegelegt.

Weener, den 09.08.2001

Stadt Weener (Ems)
Der Bürgermeister
i. A.

(Giese)