

2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 26 WM "Lüchtenborger Weg"
der Stadt Weener (Ems) gemäß § 13 BBauG in Textform

Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256 ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. 06. 1979 (BGBl. I. S. 949) des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 22. Juni 1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Okt. 1986 (Nds. GVBl. S. 323) hat der Rat der Stadt Weener die 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 26 WM "Lüchtenborger Weg" bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Weener, den 17. Dezember 1986

Stadt Weener (Ems)

 (Haken)
Bürgermeister

 (Teichmann)
Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen

§ 1 Geltungsbereich

Die 2. Änderung umfaßt die an der Finkenstraße von der Einmündung Lüchtenborger Weg bis Lerchenstraße festgesetzte Baugrenze sowie die Festsetzung der Mindestgrundstücksfläche von 600 qm (siehe Übersichtsplan).

§ 2 Festsetzungen

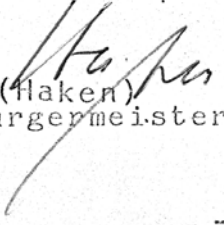
- a) Die bisher in einem Abstand von 5 bzw. 6 m festgesetzte Baugrenze wird einheitlich auf 3 m entlang der Finkenstraße neu festgesetzt.
- b) Aufhebung der Festsetzung, daß die Grundstücke eine Mindestgrundstücksfläche von 600 m² haben.

- 2 -

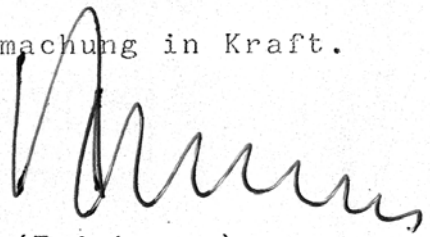
§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Weener, den 17. Dezember 1986

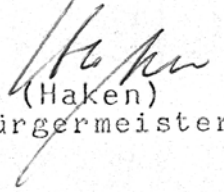

(Haken)
Bürgermeister



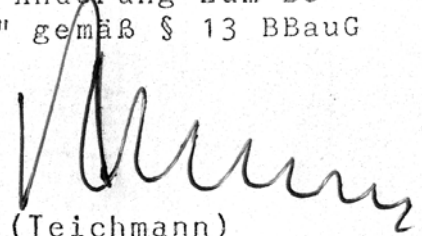

(Teichmann)
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 17. Dezember 1986 die Aufstellung der 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 26 WM "Lüchtenborger Weg" gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Weener, den 17. Dezember 1986

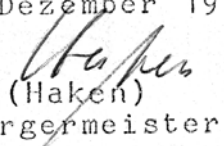

(Haken)
Bürgermeister



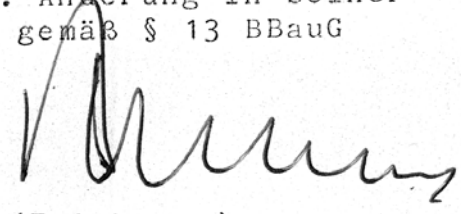

(Teichmann)
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat die 2. Änderung in seiner Sitzung am 17. Dezember 1986 als Satzung gemäß § 13 BBauG sowie die Begründung beschlossen.

Weener, den 17. Dezember 1986


(Haken)
Bürgermeister

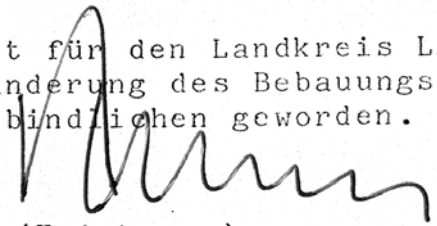



(Teichmann)
Stadtdirektor

Die Satzung ist am 15.05.87 im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht worden. Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am rechtsverbindlichen geworden.

Weener, den 18. Mai 1987

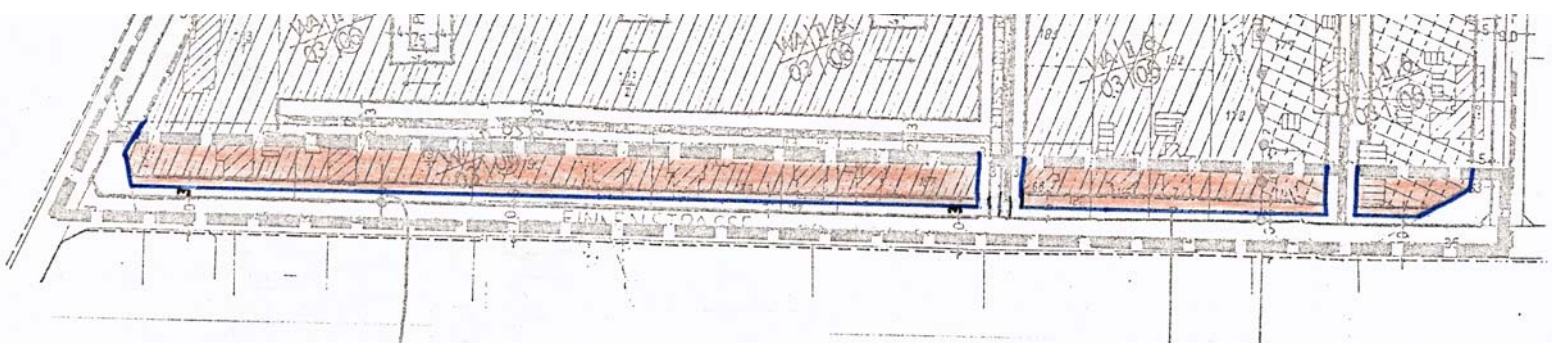



(Teichmann)
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Weener, den

Stadtdirektor



Begründung

=====

zur 2. Änderung (vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG in Textform) des Bebauungsplanes Nr. 26 WM "Lüchtenborger Weg"

1. Allgemeines

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 26 WM WM "Lüchtenborger Weg" stammt aus dem Jahre 1972 und sieht entlang der Finkenstraße eine Baugrenze von 5/6m vor. Außerdem wurde eine Mindestgrundstücksgröße von 600 qm festgesetzt. Dieser Bereich ist im beigefügten Übersichtsplan gekennzeichnet.

2. Planungsabsicht

Die Stadt will durch die Neufestsetzung der Baugrenze in einem Abstand von 3 m entlang der Finkenstraße, und zwar von der Einmündung Lüchtenborger Weg bis zur Lerchenstraße, eine bessere bauliche Ausnutzbarkeit der nicht sehr tiefen Baugrundstücke erreichen. Diese bedingt ebenfalls die Aufhebung der Festsetzung der Mindestgrundstücksgröße von 600 qm für den vorgenannten Bereich.

3. Erschließung

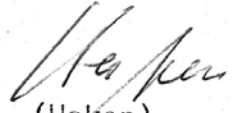
Besondere Erschließungsmaßnahmen fallen nicht an.

4. Verfahren

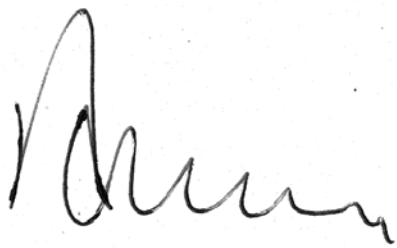
Die 2. Änderung wird als Satzung in Textform durchgeführt. Da von dieser Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist eine vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG zulässig. Alle übrigen Festsetzungen bleiben unverändert bestehen.

Stadt Weener (Ems)

2952 Weener, den 17. Dezember 1986

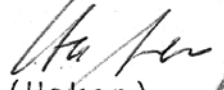

(Haken)
Bürgermeister



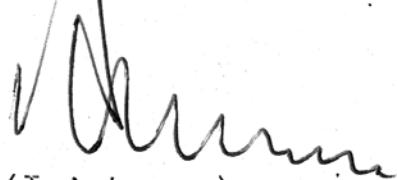

(Teichmann)
Stadtdirektor

Dieser Begründung hat dem Satzungsbeschuß gemäß § 10 BBauG zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 WM "Lüchtenborger Weg" vom 17. Dezember 1986 zugrundegelegt.

Stadt Weener (Ems), den 17. Dezember 1986


(Haken)
Bürgermeister




(Teichmann)
Stadtdirektor