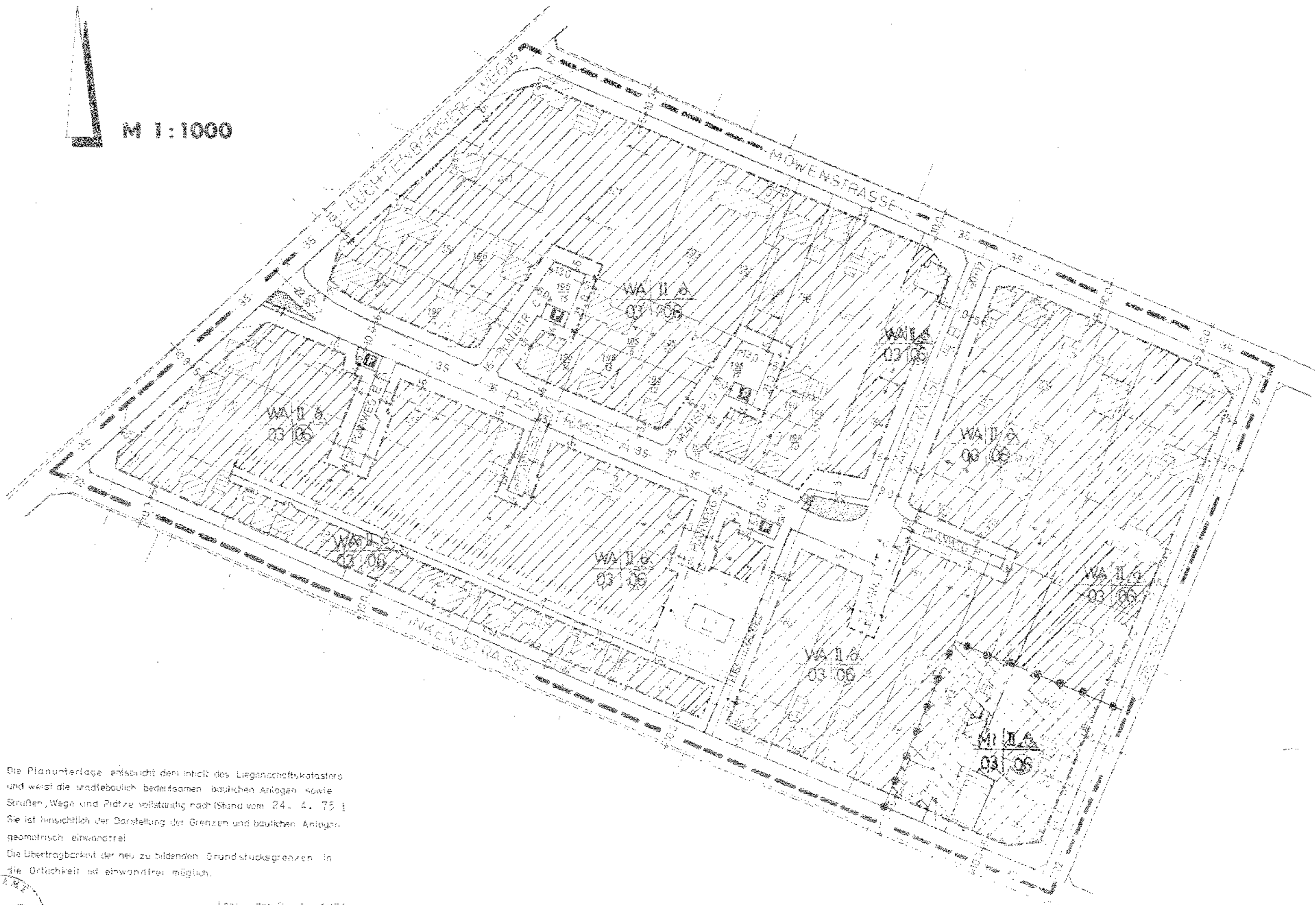




M 1:1000



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- GRENZE DES RAUMLICHEN SETZUNGSBEREICHES
  - BAUGRENZEN
  - ÜBERBAUBARE FLÄCHEN  
ALLGEMEINES WOHNGEBIET / MISCHGEBIET
  - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN  
TRAFIKSTELLUNG / GIEBELSTELLUNG / WANDWEISE
  - VERKEHRSFLÄCHEN  
STRASSENBEDECKUNGSLINIEN
  - PARKPLÄTZE  
ÖFFENTLICH
  - SICHTREISPECKE  
FREI VON BEWUCHS ÜBER 80 cm HOHE
  - GRÜNFLÄCHEN  
STRASSENGRÜN / ANLAGEN

- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- ENTWÄSSERUNGSGRÄBEN
  - KINERPIELPLATZ (Spielplatz)
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
GEMÄSS § 4 (1) (3) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
MINDESTGRUNDSTÜCKSFÄHIGKEIT: 500 qm
  - MI MISCHGEBIET  
GEMÄSS § 4 (1) (3) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
  - I ZAHL DER GESCHOSS  
HOCHSTGEHÖRIG
  - 01 OFFENE BAUWEISE  
NUR ZULASSIG FÜR EINZEL- UND DOPPELHAUSER
  - 02 GRUNDLÄCHENZAHL
  - 03 GESCHOSSLÄCHENZAHL
  - 04 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

- BEZUGSVERWEISE**
- 1. BESTEHENDE GEBÄUDE UND GEBÄUDETEILE  
AUSSERHALB DER FESTGESETZTEN ÜBERBAUBAREN  
GRUNDSTÜCKSFÄHIGKEITEN DER FESTSETZUNGEN  
DER BAUGRENZEN NUR DANN, WENN SIE DURCH  
NEUBAUEN ERSETZT ODER ANBAUTEN DURCH-  
GEFÜHRT WERDEN, DIE DANN NEUBAU DURCH-  
FÜHREN
  - SONSTIGE INNERE EINGABEN SIND AUSNAHMELOS  
ZULASSIG



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die landesüblich bedingten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 24. 4. 75). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Leer, den 2. 1. 1976  
Katasteramt  
v. v. v. v. v.  
Verm. Rat

**AUSFERTIGUNG**

**GEBÄUDESPLAN NR. 9 - LUCHTHORNER WEG  
WEENERMOOR  
LANDKREIS LEEER / OSTFRIESLAND**

VERBUNDLICHER BAULEITPLAN  
NACH DEM BUNDEBAUGESETZ VOM 23. JUNI 1960 UND DER BAU-  
NUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUFASSUNG VOM 20. NOVEMBER 1968

**PLANBEFUGTUNG**  
GEMÄSS § 10 (1) DES BUNDEBAUGESETZES (BAUGES.) UND  
IM EINKLANGE MIT DER GEMEINDE WEENERMOOR  
29. OKTOBER 1975, DEN 6. MÄRZ 1977  
ARCHIT. W. AURICH - BÜRO FÜR ORTSPLANUNG

**ZUSTIMMUNG**  
DER RAT DER GEMEINDE WEENERMOOR HAT IN SEINER  
SITZUNG AM 12. 12. 1975 DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜ-  
NDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN  
DEM § 21 (1) BAUGES. AM 10. 3. 1977 ORTSBÜRO BAKKUNTSMAAT  
WEENERMOOR, DEN 13. 3. 1977

(LEEMHUIS) (L.S.)  
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR  
n.d.W.G.B.

**AUSGELEGEN**  
DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT IN DER ZEIT  
VOM 20. 3. 1972 BIS 20. 4. 1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
WEENERMOOR, DEN 24. 4. 1972

**BAUMANN**  
GEMEINDEDIREKTOR  
n.d.W.G.B.

**BESCHLOSSEN**  
DER RAT DER GEMEINDE WEENERMOOR HAT IN SEINER  
SITZUNG AM 24. 4. 1972 DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG  
DER FRÜHERGEM. VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUN-  
GEN DEM § 10 BAUGES. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
WEENERMOOR, DEN 27. 4. 1972

(LEEMHUIS) (BAUMANN)  
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR  
n.d.W.G.B.

**ZUSTIMMUNG**  
AM 27. JUNI 1972  
DER BEBAUUNGSPLAN NR. 9  
IM AUFGABE  
gez. Wieneke (L.S.)

(BAUMANN)  
n.d.W.G.B.

**1. PLANÄNDERUNG  
BEBAUUNGSPLAN NR. 9 DER  
GEMEINDE WEENERMOOR / KRS. LEER**

PLANÄNDERUNG  
GEMÄSS §§ 9 - 12 DES BUNDEBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960

**UMFANG DER PLANÄNDERUNG:**

1. VERLEGERUNG DES ENTWÄSSERUNGSGRABENS IM  
BEREICH DES FLURSTÜCKES 1/7 UM 70 m IN  
WESTLICHE RICHTUNG
2. ÄNDERUNG DER BAUGRENZEN UND ÜBERBAUBAREN  
FLÄCHE ALS ENTSPRECHENDE FOLGEMASSNAHME

**ZUSTIMMUNG**  
DER RAT DER GEMEINDE WEENERMOOR HAT IN SEINER  
SITZUNG AM 30. 12. 72 DEN PLANÄNDERUNG ZUGESTIMMT  
UND DIE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN  
WEENER, DEN 30. 12. 1972

(LEEMHUIS) (BAUMANN)  
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR  
n.d.W.G.B.

**AUSLEGUNG**  
DIE PLANÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 9  
HAT IN DER ZEIT VOM 2. 1. 1973 BIS 28. 2. 1973  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
WEENER, DEN 1. 3. 1973

(TEICHMANN)  
STADTDIREKTOR

**BESCHLUS**  
DER RAT DER STADT WEENER HAT IN SEINER  
SITZUNG AM 14. 3. 73 NACH PRÜFUNG DER FRÜHER-  
GEM. VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN  
DIE 1. PLANÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 9  
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
WEENER, DEN 14. MÄRZ 1973

(DREEMANN) (TEICHMANN)  
INTERIMS-BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

**GEWÄHRBOT**  
GEMÄSS § 11 DES BUNDEBAUGESETZES VOM  
23. JUNI 1960 (BGBL. S. 341)

Aurich, den 18. 5. 1973

Der Regierungspräsident

- 214 - 54 n. 2 (406/73)

Im Auftrage  
(Wieneke) (L.S.)

**BEKANNTMACHUNG**  
DIE GENEHMIGUNG DER 2. PLANÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-  
PLANES NR. 26 WM WURDE ZUR ERLANGUNG DER RECHTS-  
KRÄFTIGKEIT AM 3. MÄRZ 1976 ORTSBÜRO BAKKUNTSMAAT  
WEENER, DEN 26. 3. 1976

(TEICHMANN)  
STADTDIREKTOR

**2. PLANÄNDERUNG  
BEBAUUNGSPLAN NR. 26 WM  
DER STADT WEENER (EMS)**

PLANÄNDERUNG GEM. §§ 9 - 12 BBAuG.v. 23. 6. 1960

**UMFANG DER PLANÄNDERUNG:**

1. Aufhebung offener Gräben (Entwässerung durch Rohr-  
leitungen)
2. Erweiterung überbaubarer Flächen im Bereich offener  
Gräben
3. Ausweisung eines Kinderspielfeldes
4. Anlage eines zusätzlichen Planweges

**ZUSTIMMUNG**  
Der Rat der Stadt Weener hat in seiner Sitzung am  
19. 2. 75 der Planänderung zugestimmt und die Aus-  
legung beschlossen.  
Weener, den 24. 2. 1975

(LEEMHUIS) (BAUMANN)  
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR  
n.d.W.G.B.

**AUSLEGUNG**  
DIE PLANÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 26 WM DER  
STADT WEENER (EMS) HAT IN DER ZEIT VOM 1. 7. 75 BIS 1. 8. 75  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
Weener, den 1. 8. 1975

(TEICHMANN)  
STADTDIREKTOR

**BESCHLUS**  
Der Rat der Stadt Weener hat in seiner Sitzung am 19. 2. 75  
nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken  
und Anregungen die 2. Planänderung des Bebauungs-  
planes Nr. 26 WM als Satzung beschlossen.  
Weener, den 19. 2. 1975

(LEEMHUIS) (TEICHMANN)  
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

**GENEHMIGUNG**  
Aurich, den 18. 5. 1973

Der Regierungspräsident

- 214 -

Im Auftrage  
(Wieneke) (L.S.)

**BEKANNTMACHUNG**  
DIE GENEHMIGUNG DER 2. PLANÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-  
PLANES NR. 26 WM WURDE ZUR ERLANGUNG DER RECHTS-  
KRÄFTIGKEIT AM 3. MÄRZ 1976 ORTSBÜRO BAKKUNTSMAAT  
WEENER, DEN 26. 3. 1976

(TEICHMANN)  
STADTDIREKTOR