





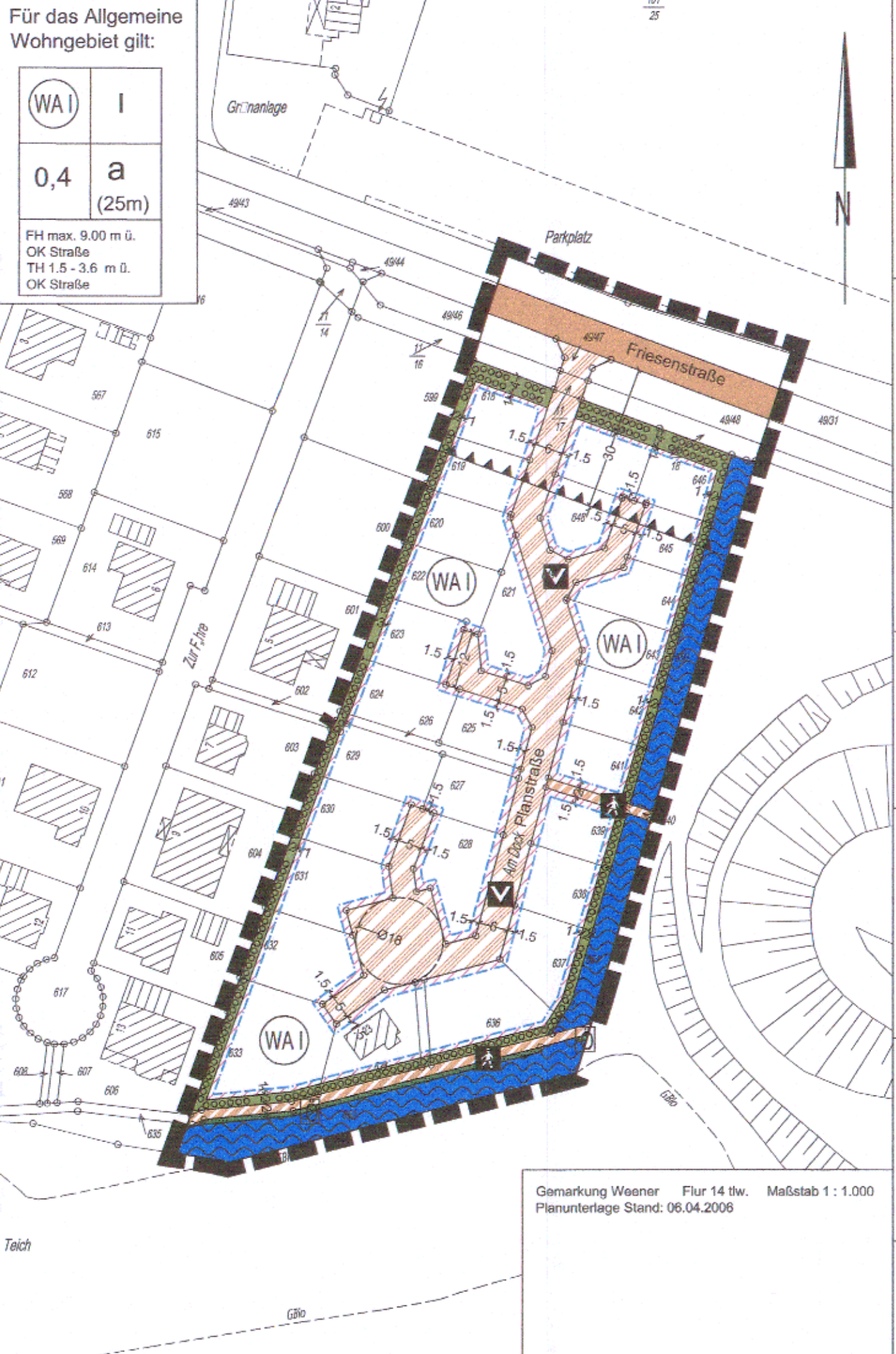


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	
	Allgemeines Wohngebiet (siehe Nutzungsschablone)
Maß der baulichen Nutzung	
z.B. 0,4	Grundflächenzahl
z.B. 1	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
	Baugrenze
	Überbaubare Fläche
	Nicht überbaubare Fläche
a (25m)	Abweichende Bauweise (Offene Bauweise mit Längenbeschränkung)
Verkehrsflächen	
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung	
	Fuß- und Radweg
	Verkehrsberuhigter Bereich
Grünflächen	
	Private Grünflächen
	Öffentliche Grünflächen
Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtsch. und Hochwasserschutz	
	Wasserflächen (Graben)
Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Natur- und Landschaftsschutz	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern etc.
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
z.B. TH 1,5 m - 3,6 m	Traufhöhe, als Mindest- und Höchstmaß
z.B. FH max 9 m	Firsthöhe, als Höchstmaß
	Abgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere Maßnahmen zum Schutz vor Lärmeinwirkungen erforderlich sind



Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Weener den Bebauungsplan Nr. 58W, 4. Änderung beschlossen.

Weener, den 06.11.2006 Siegel Stadt Weener (Ems) Der Bürgermeister i.V. (Giese)

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen und Plätze vollständig nach (Stand vom 04.06.2006). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Vervielfältigungserlaubnis für die Planunterlage erteilt durch das Katasteramt Leer am (Az.:).

Leer, den 26.10.2006 Katasteramt

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Planungsbüro Dr.-Ing. Müller Tannenstr. 2 26122 Oldenburg

Oldenburg, den 18.10.06 Planverfasser

Aufstellungsbeschuß

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Weener hat in seiner Sitzung am 07.03.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 58W, 4. Änderung beschlossen.

Weener, den 06.11.2006 Siegel Stadt Weener (Ems) Der Bürgermeister i.V. (Giese)

Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am 12.04.2006 beteiligt.

Weener, den 06.11.2006 Siegel Stadt Weener (Ems) Der Bürgermeister i.V. (Giese)

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Weener hat in seiner Sitzung am 07.03.2006 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr 58W, 4. Änderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.06.2006 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 05.07.2006 bis 09.08.2006 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Weener, den 06.11.2006 Siegel Stadt Weener (Ems) Der Bürgermeister i.V. (Giese)

Satzungsbeschuß

Der Rat der Stadt Weener hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan Nr. 58W, 4. Änderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 04.10.2006 beschlossen.

Weener, den 06.11.2006 Siegel Stadt Weener (Ems) Der Bürgermeister i.V. (Giese)

Inkrafttreten

Der Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am in Kraft getreten.

Weener, den Siegel Stadt Weener (Ems) Der Bürgermeister i.V. (Giese)

Verletzung von Vorschriften (§ 215 BauGB)

Innerhalb von zwei Jahren nach Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 58W, 4. Änderung ist eine Verletzung der in § 215 (1) Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Weener, den Siegel Stadt Weener (Ems) Der Bürgermeister i.V. (Giese)

Stadt Weener

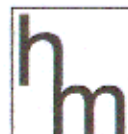
Osterstraße 1 26821 Weener

Tel.: 04951 / 305 - 0 Fax.: 04951 / 305 - 50

Bebauungsplan Nr. 58 W "Südlich Friesenstraße"

4. Änderung

(Mit örtlichen Bauvorschriften) Maßstab 1 : 1000

Planungsbüro Dr.-Ing Müller
Tannenstraße 2 26122 Oldenburg
Telefon: 0441 - 777492 Telefax: 0441- 75729
E-Mail: plm@gmx.info

Stand der Planung: 23.05.2006