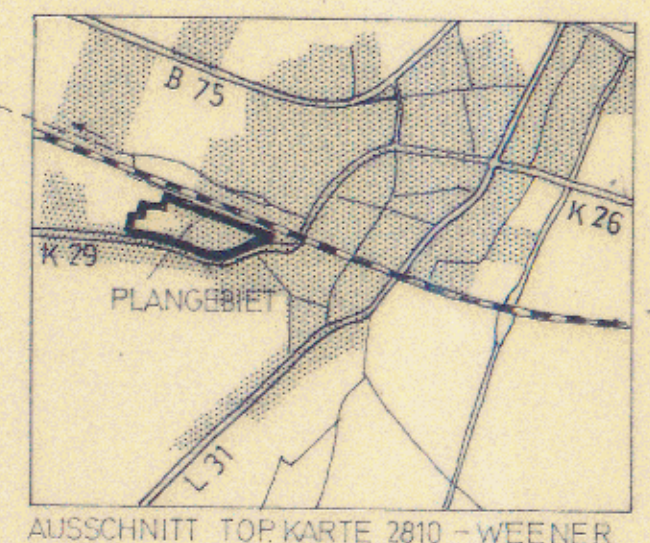


M 1:1000

LAGEPLAN
M 1:25000



NEUFASSUNG
BEBAUUNGSPLAN NR.8W - FELSING / OST
WEENER / EMS
LANDKREIS LEER / OSTFRIESLAND

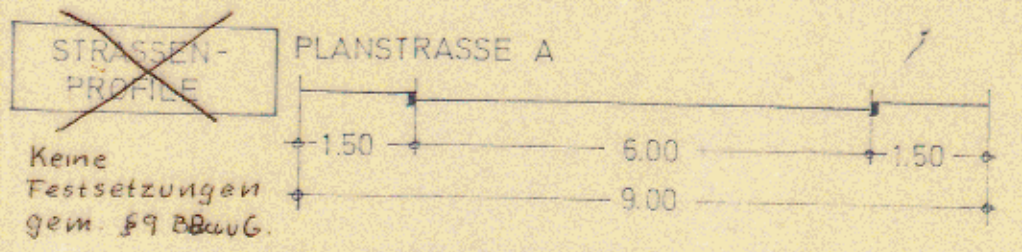
VERBINDLICHER BAULEITPLAN
NACH DEM BUNDESBAU-GESETZ VOM 23. JUNI 1960, DER BAU-
NUTZUNGSVERORDNUNG VOM 28. JUNI 1962 UND DER PLAN-
ZEICHENVERORDNUNG VOM 19. JANUAR 1965

ZEICHEN- UND FARBBERKLÄRUNG

- PLANGEBIETSGRENZE
- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
- BAUGRENZEN
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
GIEBELSTELLUNG / TRAUFGESTELLUNG
- Kfz - STELLPLATZE
- VERKEHRSFLÄCHEN
STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
- SICHTFELDER
(FREI VON BEWUCHS ÜBER 80 CM HÖHE)
- AUFZUBEHEBENDE VERKEHRSFLÄCHEN
- OFFENTL. PARKFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHEN (ANLAGEN)
- ANPFLANZUNGEN
- LÖSCHWASSER-VERSORGUNG
HYDRANTEN
- ENTWÄSSERUNGSGRÄBEN
MIT RAUMZONE
- GRENZGRÄBEN
- BAUNUTZUNGSGRENZE
- II / II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
HÖCHSTGRENZE / ZWINGEND
- o / g BAUWEISE
OFFEN / GESCHLOSSEN
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
- 0.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

ART UND MASS
DER BAULICHEN
NUTZUNG

1.) ALLGEMEINES WOHN-GEbiet (WA)
GEMÄSS § 4 (1) - (3) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
OFFENE BAUWEISE
ZAHL DER GESCHOSSE: II (HÖCHSTGRENZE)
GRUNDFLÄCHENZAHL: 03
GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 06



PLANSTRASSE C
GRAFIN THEA - WEG 1+2
BAHNHOFSGASSE

FÜR DAS LANGEBIET:
Die Richtigkeit der Planungsunterlage in
vermessungstechnischer Hinsicht entspricht
den Anforderungen des RdErl. des Nds.
MVFuK vom 2.9.1961 (Nds. M. Bl. S. 942)
Leer, den 13.9.1974
Katasteramt
[Signature]
Verm. Rat

ANGENOMMEN UND AUSLEGUNG BESCHLOSSEN IN DER SITZUNG DES RATES DER STADT WEENER VOM 20.6.1974 WEENER, DEN 20.6.1974 BÜRGERMEISTER: <i>[Signature]</i> STADTDIREKTOR: <i>[Signature]</i>	AUSGELEGEN GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAU- GESETZES NACH BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 8. April 1974 BIS 8. Mai 1974 WEENER, DEN 16. Mai 1974 STADTDIREKTOR: <i>[Signature]</i>	BESCHLOSSEN ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAU- GESETZES DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT WEENER VOM 12. Juni 1974 WEENER, DEN 2. Juli 1974 BÜRGERMEISTER: <i>[Signature]</i> STADTDIREKTOR: <i>[Signature]</i>	GESEHEN! LEER, DEN 15. LANDKREIS LEER - DER OBERKREISDIREKTOR: I. A.	GEHEMIGT GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAU- GESETZES MIT VERG. 214-21102-340 (000/74) AM 26. Sept. 1974 JÜRICH, DEN 28. Sept. 1974 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT: A. <i>[Signature]</i>	BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAU- GESETZES ZUR ERLANGUNG DER RECHTSKRAFT IST ORTSBÜCHLICH ERFOLGT WEENER, DEN 16. Okt. 1974 STADTDIREKTOR: <i>[Signature]</i>
--	---	--	--	--	--

Außer Krafttreten von Teilen
der Neufassung des Bebauungs-
planes Nr. 8 W "Felsing Ost"

Der Rat der Stadt Weener hat in seiner Sitzung
am 31. 8. 1983 die Neufassung des Bebauungsplanes
Nr. 7 W "Felsing West" als Satzung beschlossen.
Diese Neufassung wurde am 14. 11. 1983 genehmigt
und am 15. 12. 1983 durch die Veröffentlichung im
Amtsblatt für den Landkreis Leer rechtsverbindlich.

Durch die Rechtsverbindlichkeit der Neufassung
des Bebauungsplanes Nr. 7 W "Felsing West" treten
die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 W
"Felsing Ost" außer Kraft, die in den Geltungsbe-
reich des Bebauungsplanes Nr. 7 W einbezogen wur-
den, und zwar sind dies die Flurstücke 4/7, 11/2,
781, 780 (Graben), 768, 767, 766, 742/1 (Straße),
764, 763, 769 (Straße), 771, 3/13 und 776/1 (Graben).

Weener, den 6. Januar 1984
Stadt Weener (Ems)
Der Stadtdirektor
[Signature]
(Teichmann)

