

15W Bebauungsplan N° 22 „Hütthausiedlung“ der Stadt Weener/Ems.

1. Ausfertigung

Zeichenerklärung der Festsetzungen:

- Grenze des Plangebietes
- Strassenbegrenzungslinie
- Zwingende Baulinie
- Baugrenze
- Öffentliche Freifläche
- Private " "
- Öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden
- " " , geplant
- Bebauung, vorhanden
- " " , geplant mit Geschosszahl u. Gebäudestellung
- Überbaubare Fläche für das Wohnhaus und bis 2
- Bebauung aufzuheben [Nebengebäude, Garage u.s.m.
- Öffentliche Verkehrsfläche aufzuheben
- Parkplatz
- Sichtdreieck, Bewuchs über 0,80m unzulässig
- Wendepunkt
- Zugangs- und Zufahrtsverbot
- Gräben bzw. Grenzgräben für Oberwasser
- Schmutzwasserkanal
- Hydrant

Art und Mass der baulichen Nutzung:

- 1.) Kleinstedlungsgebiet WS
 Offene Bauweise 0
 Geschosszahl Z-1
 Grundflächenzahl GRZ = 0,2
 Geschossflächenzahl GFZ = 0,2
- 2.) Gewerbe- u. Industriegebiet G.7
 Baumassenzahl BMZ = 3,0
 Grundflächenzahl GRZ = 0,7

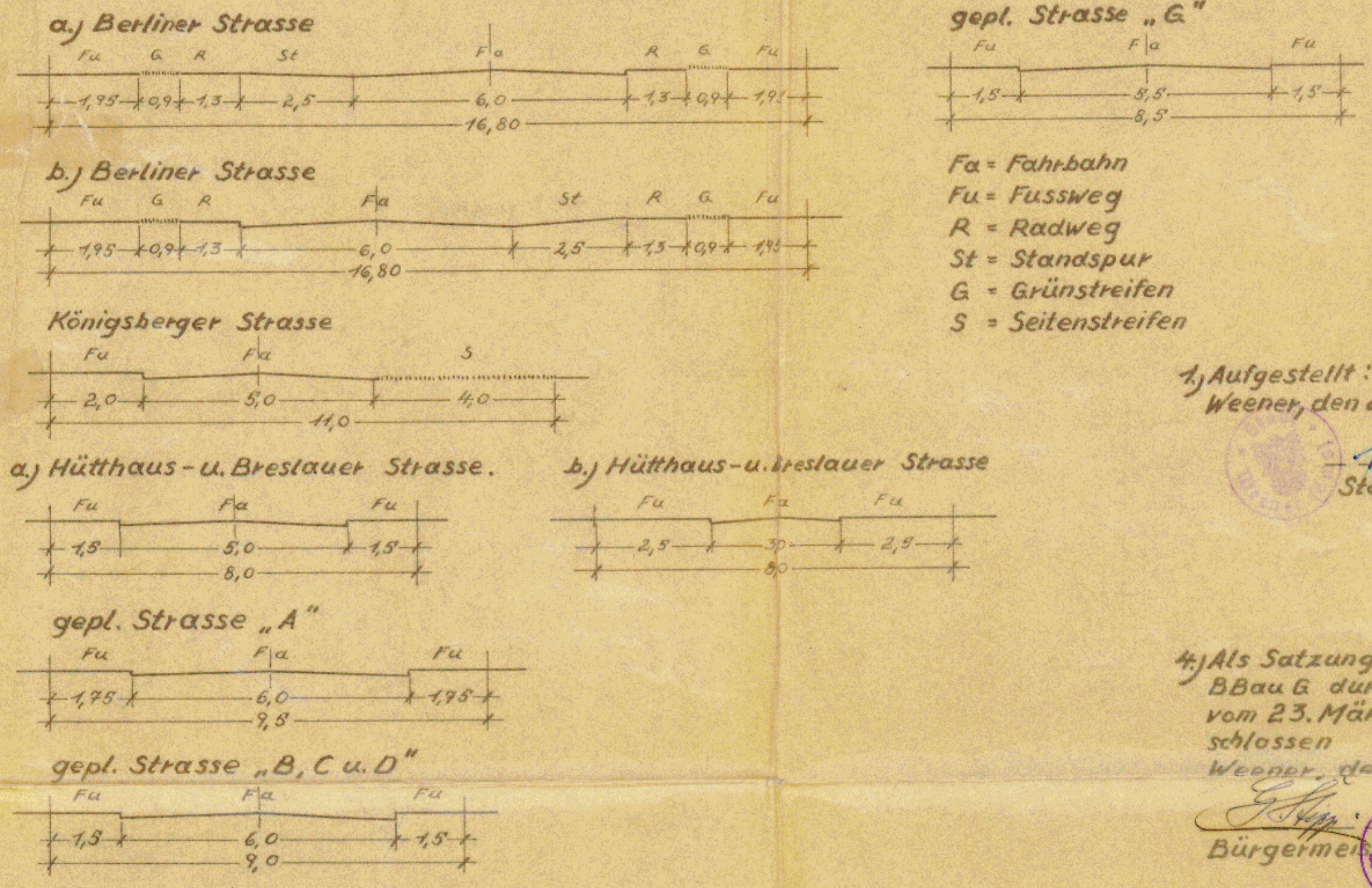
Grenze des Geltungsbereichs



Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht entspricht den Anforderungen des Rd. Erl. des Nds. MfVfuk vom 12.9.1961 (Nds. M.B.I. S. 942)

Leer, den 15. April 1965
 Katasteramt
 Ob. Reg. Verm. Rat

Strassenquerschnitte:



Flur 22

Flur 20

1.) Aufgestellt:
 Weener, den 28. September 1964
 Stadtdirektor

2.) Angenommen und zur Auslegung beschlossen in der Sitzung des Rates der Stadt Weener vom 8. Dez. 1964
 Weener, den 18. Dezember 1964
 Bürgermeister

3.) Hat ausgeteilt im Entwurf gemäss § 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 in der Zeit vom 17. Dez. 1964 bis 17. Jan. 1965
 Stadtdirektor

4.) Als Satzung gemäss § 10 BBauG durch Ratsbeschluss vom 23. März 1965 beschlossen
 Weener, den 5. April 1965
 Bürgermeister

5.) Genehmigungsvermerk:
 Genehmigt gemäss § 1 des Bundesbaugesetzes
 Aachen, den 28. 4. 1965
 Der Regierungspräsident
 in Auftrag: [Signature]
 546.2 (2074) 64
 Regierungsbaurot

6.) Bekanntmachung zur Rechtskraft gemäss § 12 BBauG erfolgt am 30. Mai 1965
 Stadtdirektor

1. Änderung
 des Bebauungsplanes Nr. 22 "Hütthausiedlung" (jetzt 15 W)
 Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 11. 4. 1972 als Satzung beschlossen die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 als Satzung beschlossen.
 Die 2. Änderung wurde am 4. 10. 1972 vom Regierungspräsidenten in Aachen genehmigt.
 Weener, den 5. November 1980
 Stadtdirektor
 Der Stadtdirektor [Signature]
 (Teichmann)

2. Änderung
 des Bebauungsplanes Nr. 22 "Hütthausiedlung" (jetzt 15 W)
 Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 19. 7. 1972 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 als Satzung beschlossen.
 Die 2. Änderung wurde am 4. 10. 1972 vom Regierungspräsidenten in Aachen genehmigt.
 Weener, den 5. November 1980
 Stadtdirektor
 Der Stadtdirektor [Signature]
 (Teichmann)

3. Änderung
 des Bebauungsplanes Nr. 15 W "Hütthausiedlung"
 Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 25. 6. 1980 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 W als Satzung beschlossen.
 Die 3. Änderung wurde am 20. 9. 1980 von der Bezirksregierung Weser-Ems in Oldenburg genehmigt.
 Weener, den 5. November 1980
 Stadtdirektor
 Der Stadtdirektor [Signature]
 (Teichmann)