

4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 15 W "Hütthaussiedlung"  
der Stadt Weener (Ems) gemäß § 13 BBauG

=====

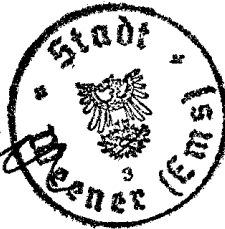
Präambel:

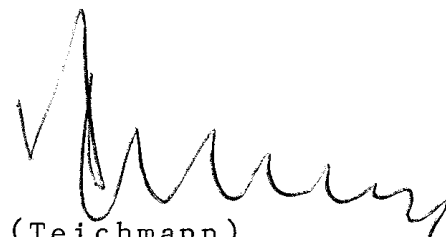
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256 ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 22. 6. 1982 (Nds. GVBl. S. 229)

hat der Rat der Stadt Weener diese 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 15 W "Hütthaussiedlung" bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Weener, den 28. Juni 1984

  
(Dreesmann)  
Bürgermeister



  
(Teichmann)  
Stadtdirektor

-----

Textliche Festsetzungen

§ 1 Geltungsbereich

Die 4. Änderung umfaßt die Flurstücke Nr. 25/110 und 24/19 des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 15 W "Hütthaussiedlung" (siehe Übersichtsplan).

§ 2 Festsetzungen

Erweiterung der überbaubaren Flächen

- a) auf den Flurstücken 25/110 (Eckgrundstück Friedensweg/Königsberger Straße) und 24/19 (Eckgrundstück Friedensweg/Rostocker Straße) mit folgenden Baugrenzen: für Flurstück 25/110 zum Friedensweg 5 m und zur Königsberger Straße 4 m und für Flurstück 24/19 zur Rostocker Straße 9 m und zum Friedensweg 4 m

Maß der baulichen Nutzung

- b) Kleinsiedlungsgebiet (WS), Geschößzahl II (HGr), Bauweise: offen, Grundflächenzahl: 0,2, Geschößflächenzahl: 0,4 (entspricht den Festsetzungen des übrigen Gebietes).

Verringerung des Sichtdreiecks

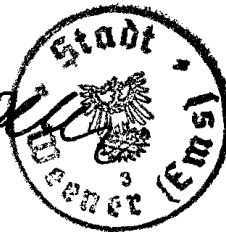
c) Ecke Breslauer Straße/Friedensweg für das Flurstück 25/110.

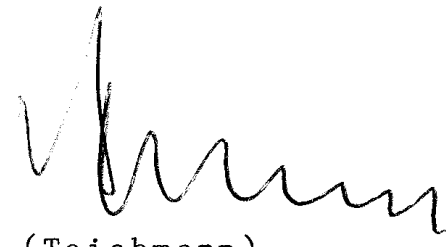
§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Weener, den 28. Juni 1984

  
(Dreesmann)  
Bürgermeister



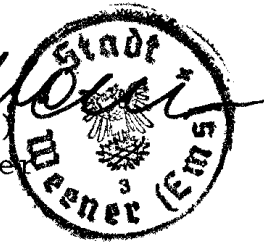
  
(Teichmann)  
Stadtdirektor

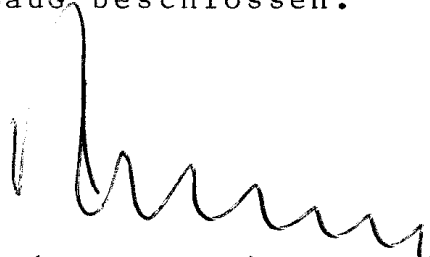
- - - - -

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am 28. Juni 1984 die Aufstellung der 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 15 W "Hütthausiedlung" gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Weener, den 28. Juni 1984

  
(Dreesmann)  
Bürgermeister



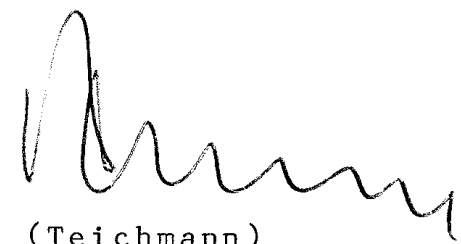
  
(Teichmann)  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat die 4. Änderung in seiner Sitzung am 28. Juni 1984 als Satzung gemäß § 13 BBauG sowie die Begründung beschlossen.

Weener, den 28. Juni 1984

  
(Dreesmann)  
Bürgermeister



  
(Teichmann)  
Stadtdirektor

Der Satzungsbeschluß gemäß § 13 BBauG in Verbindung mit § 10 BBauG der 4. Änderung ist gemäß § 12 BBauG am 1. 8. 1984 im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht worden.

Weener, den 17. August 1984



(Teichmann)  
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 4. Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Weener, den

Stadtdirektor

